

Allegato B) - Opere esterne

TIPOLOGIA	AMMESSE *	NON AMMESSE	nomina professionista	pratica edilizia comunale	pratica catastale	certificazione lavori eseguiti
1) FINESTRE - PORTEFINESTRE - INFERRIATE						
Installazione controfinestre	Previa presentazione di progetto unitario e parere favorevole dell'assemblea condominiale in caso di condominio. Obbligo di presentazione in Comune della opportuna documentazione tecnica.		SI	SI	NO	NO
Modifica sagoma finestre e portefinestre esistenti		non è ammessa				
Sostituzione finestre e portefinestre esistenti	E' ammessa ma è condizionata al mantenimento delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche di quelle esistenti nel complesso edilizio		NO	NO	NO	NO
Installazione inferriate su finestre e portefinestre	E' ammessa l'installazione negli edifici non vincolati. Il parere è subordinato al parere favorevole dell'assemblea di condominio se costituito e alla presentazione in Comune della pratica edilizia se richiesta.	Se l'edificio è vincolato.	SI	SI	NO	NO
2) FRANGIVENTO - TETTOIE - PENSILINE						
Installazione frangivento, tettoie e pensiline	Solo con progetto tipo esistente o nel caso di comprovata necessità (es. problemi d'infiltrazione alloggi sottostanti, ecc). L'autorizzazione è subordinata alla presentazione di opportuna documentazione tecnica presso il comune di appartenenza ed all'eventuale approvazione condominiale.		SI	SI	SI	SI

* fatto salvo quanto indicato all'articolo 9 del Regolamento

Allegato B) - Opere esterne

TIPOLOGIA	AMMESSE *	NON AMMESSE	nomina professionista	pratica edilizia comunale	pratica catastale	certificazione lavori eseguiti
3) TENDE DA SOLE E VERANDE						
Installazione tende da sole a bracci, a caduta e cappottine per finestre	Fatti salvi i divieti e le prescrizioni dei regolamenti comunali, in ogni edificio, sulle facciate che prospettano direttamente verso la pubblica via o spazi pubblici, e' consentito collocare tende da sole a bracci, a caduta e cappottine per finestre, conformi alle normative vigenti previo progetto coordinato approvato dall'assemblea condominiale, secondo le prescrizioni del Regolamento. Se intera proprietà, adesione tramite raccolta firme da parte di almeno il 50% degli assegnatari.		NO	NO	NO	SI
Installazione verande con superficie di pavimento ≤ di 9,00 mq (art. 12 cap. 12.2 del Regolamento)	Fatti salvi i divieti e le prescrizioni dei regolamenti comunali, in ogni edificio, è ammessa solo su lato cortile, deve essere conforme alle normative vigenti e alle prescrizioni del Regolamento e previa approvazione del progetto tipo approvato dall'assemblea condominiale e dal comune se richiesto. Se intera proprietà, adesione tramite raccolta firme da parte di almeno il 50% degli assegnatari.	Sulle facciate che prospettano direttamente verso la pubblica via o spazi pubblici e negli edifici di particolare pregio architettonico.	SI	SI	SI	SI
Installazione verande con superficie di pavimento > di 9,00 mq		non è ammessa				
4) INSEGNE						
Installazione insegne negozi	Subordinatamente alla presentazione presso il Comune della opportuna documentazione tecnico amministrativa sottoscritta dalla proprietà e/o dall'Amministratore di condominio (tipologia e copertura da approvare in		SI	SI	NO	NO

* fatto salvo quanto indicato all'articolo 9 del Regolamento

Allegato B) - Opere esterne

TIPOLOGIA	AMMESSE *	NON AMMESSE	nomina professionista	pratica edilizia comunale	pratica catastale	certificazione lavori eseguiti
5) AREE ESTERNE						
Installazione fissa gazebo giardini pertinenziali dei singoli alloggi aperti su tutti i lati	Fatti salvi i divieti e le prescrizioni dei regolamenti comunali è ammessa solo su lato cortile. Deve essere collocato ad almeno un metro di distanza dal filo di fabbricazione (o dal bordo esterno dei balconi) e dalla recinzione esterna. Altezza massima al colmo 3,00 mt.		SI	SI	NO	NO
Installazione fissa gazebo giardino condominiale aperto su tutti i lati	Fatti salvi i divieti e le prescrizioni dei regolamenti comunali è ammessa solo su lato cortile. E' necessaria la raccolta firme del 50% più uno degli utenti se intera proprietà o l'approvazione nell'assemblea di condominio se costituito. Deve essere collocato ad almeno 5 metri di distanza dal filo di fabbricazione (o dal bordo esterno dei balconi) del fabbricato.		SI	SI	NO	NO
Installazione barbecue		non ammessa				
Installazione piscina		non ammessa				
Modifiche e/o integrazioni agli impianti delle parti comuni (irrigazione, illuminazione, ecc.)	Solo se proposto e approvato dall'Ente proprietario o dal Condominio		SI	NO	NO	SI
Apertura cancelli da giardini privati verso spazi condominiali		non ammessa				
Utilizzo esclusivo da parte di uno o più utenti delle parti comuni		non ammesso				
Rimozione e/o messa a dimora di piante e arbusti	è ammessa se autorizzata dell'ente gestore se intera proprietà o dell'amministratore di condominio		NO	NO	NO	NO

* fatto salvo quanto indicato all'articolo 9 del Regolamento