



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.ro 1090 del 06/11/2023

SERVIZIO AREA INTERVENTI PNRR

OGGETTO: ESITI ASTA PUBBLICA N°1/2023 PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
ATC DEL 12/10/2023



Premesse

- che con la Deliberazione del C.d.A. di ATC del Piemonte Centrale n. 95 del 01 settembre 2015 con la quale è stato stabilito di procedere “... omissis... alla individuazione e formulazione di un piano vendita secondo le linee indicate dal recente DM infrastrutture e trasporti del 20 Maggio 2015, per tutti quegli alloggi che si trovano in quartieri già oggetto di piani vendita ATC e la cui quota di proprietà ATC a livello condominiale è inferiore al 50%, secondo un elenco da sottoporre alla regione previa approvazione del C.d.A. ATC e di cui all’elenco allegato 3....omissis...”
- che con la Deliberazione del C.d.A di ATC del Piemonte Centrale n° 96 del 17/09/2015 con la quale è stato stabilito di procedere “... omissis alla formulazione del piano vendita secondo le linee indicate dal nuovo DM infrastrutture e trasporti ...omissis... per tutti quegli alloggi che si trovano in quartieri già oggetto di piani vendita ATC e la cui quota di proprietà ATC a livello condominiale è inferiore al 50%, secondo l’elenco di cui in prosieguo...omissis.... di procedere, per le unità di cui all’elenco della presente deliberazione, alla richiesta delle autorizzazioni previste dal decreto ministeriale, ai competenti uffici regionali per le autorizzazioni necessarie... omissis... ”;
- che con Determina Dirigenziale n. 616 del 19 giugno 2023, veniva approvato l’elenco delle unità immobiliari sfitte con i relativi importi di base d’asta per l’eventuale presa visione e presentazione dell’offerta per l’acquisto di immobili aventi destinazione residenziale, commerciale e deposito;
- che l’aggiudicazione dei singoli lotti avviene mediante presentazione di un’offerta in aumento rispetto al canone posto sull’Asta; le offerte al ribasso verranno escluse d’ufficio;
- che il termine per presentare la propria offerta è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 28/09/2023, mentre l’apertura delle offerte è stata prevista per il giorno 12/10/2023 alle ore 10.00;
- che con Determina Dirigenziale n. 967 del 05 Ottobre 2023 veniva nominata la Commissione di Gara

Tutto ciò premesso,

Esaminati i documenti, il Presidente della Commissione delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti i partecipanti in quanto la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto prescritto nell’avviso pubblico e dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi

Si è proceduto all’apertura e all’analisi delle buste, definendo l’aggiudicazione di tre lotti come segue:

DENOMINAZIONE	LOTTO	Locale richiesto
COOPERATIVA ARCO S.C.S.	14	VIA DEI GLICINI n. 3 - TORINO
EL JAZOULI RAJAE	17	VIA CRUTO n. 18 - TORINO
SOC. STEFANIA S.S.	18	C.SO CORRENTI n. 58 - TORINO

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lvo n. 165 del 30/3/2001;

visto l’art. 12 comma 2 dello Statuto dell’Ente;

vista la deliberazione n. 336/771 assunta dal Consiglio di Amministrazione in data 26 giugno 1997;



visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione n. 194 del 21 dicembre 2017;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del D.Lvo n. 267 del 18/8/2000 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;
- favorevole conclusivo sotto il profilo della legittimità formale dell'atto;

nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia indicati dalla Amministrazione;

D E T E R M I N A

Entro il termine perentorio del 28/09/2023 indicato nell'Asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà A.T.C. sono pervenute tre offerte.

L'aggiudicazione provvisoria dei lotti succitati dei partecipanti sopra citati:

DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto	Numero circolare, Data	assegno Luogo,
COOPERATIVA ARCO S.C.S.	14	€ 83.000,00	€ 103.300,00	VIA DEI GLICINI n. 3 - TORINO	3306684103-08 Torino, 28/09/2023	
EL JAZOULI RAJAE	17	€ 76.800,00	€ 77.150,00	VIA CRUTO n. 18 - TORINO	0373239037-02 Torino, 25/09/2023	
SOC. STEFANIA S.S.	18	€ 116.550,00	€ 116.700,00	C.SO CORRENTI n. 58 - TORINO	4055847475-04 Torino, 19/09/2023	

Non sono pervenute OFFERTE NON VALIDE per mancanza di requisiti.

Torino, 16/10/2023

IL DIRIGENTE PNRR

Dott. Domenico Varacalli



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.ro 8 del 16/10/2023

Notificata ai soggetti interni sotto elencati:

SERVIZIO AREA INTERVENTI PNRR;

SERVIZIO VENDITE E LOCALI

COMMERCIALI;

DIREZIONE GENERALE;

IL DIRIGENTE

SERVIZIO AREA INTERVENTI PNRR -

[Varacalli Domenico]

SERVIZIO VENDITE E LOCALI

COMMERCIALI - [Lionetti Roberto]

