

Allegato A) - Opere interne

| TIPOLOGIA | AMMESSE * | NON AMMESSE | nomina professionista | pratica edilizia comunale | pratica catastale | certificazione lavori eseguiti |
|--|--|---|-----------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1) DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI | | | | | | |
| Accorpo e scorporo di vani da alloggi adiacenti | Solo se proposto e approvato dall'Ente proprietario | Se proposto dal locatario in quanto modifica la consistenza delle unità interessate | SI | SI | SI | SI |
| Frazionamento alloggio | Solo se proposto e approvato dall'Ente proprietario | Se proposto dal locatario in quanto modifica la consistenza delle unità interessate | SI | SI | SI | SI |
| Realizzazione ripostiglio | Solo se proposto e approvato dall'Ente proprietario | Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate | SI | SI | SI | SI |
| Eliminazione ripostiglio esistente | Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare | Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate | SI | SI | SI | SI |
| Costituzione di ulteriore servizio | Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare | Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate | SI | SI | SI | SI |
| Costituzione di unico servizio fra due servizi adiacenti | Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare | Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate | SI | SI | SI | SI |
| Costituzione di unico servizio fra servizio e anti bagno | non ammesso | In contrasto con le norme igienico-edilizie | SI | SI | SI | SI |
| Eliminazione servizio in presenza di più servizi | Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare | Modifica lo schema distributivo sia interno che dell'impianto originario dell'intero edificio | SI | SI | SI | SI |
| Demolizione di tramezzi per costituzione living | Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare | Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate | SI | SI | SI | SI |
| Demolizione e ricostruzione tramezzi per allargamento restringimento locali. | Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare | Modifica lo schema distributivo sia interno che dell'impianto originario dell'intero edificio | SI | SI | SI | SI |
| Demolizione tramezzi per costituzione di 1 locale da 2 locali | Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare | Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate | SI | SI | SI | SI |
| Modifiche interne con diversa distribuzione degli spazi negli alloggi | Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare | Modifica lo schema distributivo sia interno che dell'impianto originario dell'intero edificio | SI | SI | SI | SI |
| Modifiche interne per redistribuzione degli spazi interni nei locali commerciali | Ogni caso sarà valutato singolarmente, previa presentazione di relazione con breve descrizione delle opere che si intendono realizzare corredata da idonee planimetrie di progetto | | SI | SI | SI | SI |

* fatto salvo quanto indicato all'articolo 9 del Regolamento

Allegato A) - Opere interne

| TIPOLOGIA | AMMESSE * | NON AMMESSE | nomina professionista | pratica edilizia comunale | pratica catastale | certificazione lavori eseguiti |
|---|---|---|-----------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 2) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI | | | | | | |
| Sostituzione pavimenti | Amnesso con obbligo di rimuovere quello esistente. Non è ammessa la sovrapposizione. | | NO | NO | NO | NO |
| Sostituzione rivestimenti pareti bagno e cucina senza modifica degli impianti (gas, elettrici e idraulici) | E' ammessa | | NO | NO | NO | NO |
| 3) PORTE INTERNE | | | | | | |
| Sostituzione porte interne | E' ammessa solo se le porte da rimuovere non hanno caratteristiche di pregio. | Se le porte esistenti hanno caratteristiche di pregio. | NO | NO | NO | NO |
| Eliminazione parziale o totale porte interne | | Non è ammessa | | | | |
| 4) PORTONCINI | | | | | | |
| Sostituzione portoncino di ingresso | Solo se il portoncino esistente non ha caratteristiche di pregio, il parere è favorevole è subordinato al mantenimento del disegno-colore materiale di quello esistente nella scala al momento della costruzione salvo diverso parere dell'assemblea condominiale in caso di condominio | Per i portoncini esistenti nei vecchi quartieri, ad uno o due battenti, aventi caratteristiche di pregio (salvo diverso parere dell'assemblea di condominio). | NO | NO | NO | NO |
| Chiusura porzioni di pianerottolo con inferriate | | non ammessa | | | | |
| 5) SANITARI | | | | | | |
| Sostituzione lavello cucina con monoblocco | senza modifica degli impianti - non necessita di autorizzazione | | NO | NO | NO | NO |
| | con modifiche impianti - deve essere autorizzata | | NO | NO | NO | SI |
| Sostituzione della vasca da bagno con doccia | necessita di preventiva autorizzazione | | NO | NO | NO | SI |
| Sostituzione sanitari esistenti con nuovi sanitari senza modificare la dislocazione degli stessi all'interno del locale bagno e senza modifica degli impianti | non necessita di autorizzazione | | NO | NO | NO | NO |

* fatto salvo quanto indicato all'articolo 9 del Regolamento

Allegato A) - Opere interne

| TIPOLOGIA | AMMESSE * | NON AMMESSE | nomina professionista | pratica edilizia comunale | pratica catastale | certificazione lavori eseguiti |
|--|---|---------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 6) IMPIANTO TERMICO - BOILER (A.C.S.) | | | | | | |
| Distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato | | non è ammesso | | | | |
| Distacco dall'impianto centralizzato per la fornitura dell'acqua calda sanitaria | | non è ammesso | | | | |
| Sostituzione boiler elettrico con altro boiler elettrico con le medesime caratteristiche | E' ammessa senza autorizzazione | | NO | NO | NO | SI |
| Sostituzione boiler elettrico con boiler a gas | | non è ammessa | | | | |
| Sostituzione boiler a gas con altro boiler a gas | | non è ammessa | | | | |
| Sostituzione boiler a gas con boiler elettrico | E' ammessa previa autorizzazione ATC. I lavori dovranno essere eseguiti da ditta specializzata | | NO | NO | NO | SI |
| 7) CONDIZIONATORI | | | | | | |
| Installazione impianti di condizionamento (art. 11 Regolamento) | L'impianto dovrà essere installato da un tecnico abilitato e deve essere conforme al DM 37/2008 (vedi prescrizioni Regolamento art. 12 cap. 12.3) | | NO | NO | NO | SI |

* fatto salvo quanto indicato all'articolo 9 del Regolamento