

**VERBALE DI APERTURA BUSTE del 20/12/2023**  
**“AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE**  
**COMMERCIALE (delibera CdA 88 del 7 luglio 2016)”**

**Premesso**

- che con Deliberazione del C.d.A. di ATC del Piemonte Centrale n.88 del 07 luglio 2016 veniva approvato il nuovo avviso permanente per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che con la pubblicazione all'albo ATC n.714/2016, veniva aggiornato l'elenco dei locali sfitti al 10/11/2023 per l'eventuale presa visione e presentazione dell'offerta per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che l'aggiudicazione dei singoli lotti avviene mediante presentazione di un'offerta in aumento rispetto al canone posto sull'Avviso; le offerte al ribasso verranno escluse d'ufficio;
- che il termine per presentare la propria offerta è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 13/12/2023, mentre l'apertura delle offerte è stata prevista per il giorno 20/12/2023 alle ore 10.30;

**Tutto ciò premesso**

Il giorno 20 dicembre 2023, alle ore 10.30, in Torino, corso Dante 14 nella sede di ATC del Piemonte Centrale, sono presenti, quali componenti del Seggio di Gara, i Sigg.:

- Geom. Lucia Natale, Funzionario di ATC del Servizio Vendite e Locali Commerciali, in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- Arch. Del Buono Gabriele, dipendente di ATC del Piemonte Centrale, in qualità di Testimone;
- la Sig.ra Francesca Tinnirino, dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone, la quale assume anche le funzioni di verbalizzante.

Entro il termine perentorio del 13/12/2023 indicato nell'avviso pubblico per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale sono pervenute le seguenti offerte:

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PERVENUTA</b>	<b>PROTOCOLLO SAG</b>
1	CHOWSHURY JALIL	11/12/2023	82156 dell'11/12/2023
2	FERRO BENEDETTO	12/12/2023	82422 del 12/12/2023
3	MOVIMENTO Srl	13/12/2023	83486 del 13/12/2023
4	HERLINDA DEL ROSARIO MENDOZA TIJERO	13/12/2023	83477 del 13/12/2023
5	CHIARLE IGOR	13/12/2023	83496 del 13/12/2023
6	HERLINDA DEL ROSARIO MENDOZA TIJERO	13/12/2023	83474 del 13/12/2023

Il Presidente del Seggio di Gara, verificato che i plichi contenenti le offerte sono preventivamente sigillate e apposte in modo ben leggibile sull'esterno delle buste la dicitura **“Offerta per Locazione Locali Commerciali - NON APRIRE”**, procede ad una ad una alla loro apertura e all'esame dei documenti in essi contenuti.

Esaminati i documenti, il Presidente del Seggio delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti i partecipanti in quanto la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico e dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi:

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>LOTTO</b>	<b>BASE D'ASTA</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Locale richiesto</b>
1	CHOWDHURY MONSUMI	23/47	€ 400,00	€ 500,00	Via Porta Palatina n.6 – Torino
2	FERRO BENEDETTO	23/47	€ 400,00	€ 578,00	Via Porta Palatina n.6 – Torino
3	ROMO ALVAREZ ISABEL legale rappresentante MOVIMENTO s.r.l.	23/47	€ 400,00	€ 431,00	Via Porta Palatina n.6 – Torino
4	MENDOZA TJERO HERLINDA	23/03	€ 550,00	€ 560,00	Via Cuneo n.6/B – Torino
5	CHIARLE IGOR	23/37	€ 310,00	€ 325,00	Via C. Balbo n.35/A – Torino
6	MENDOZA TJERO HERLINDA	22/04	€ 400,00	€ 420,00	Via Montevideo n.33/31 - Torino

I lotti per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale vengono provvisoriamente aggiudicati ai seguenti partecipanti:

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>LOTTO</b>	<b>BASE D'ASTA</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Locale richiesto</b>
1	FERRO BENEDETTO	23/47	€ 400,00	€ 578,00	Via Porta Palatina n.6 – Torino
2	MENDOZA TJERO HERLINDA	23/03	€ 550,00	€ 560,00	Via Cuneo n.6/B – Torino
3	CHIARLE IGOR	23/37	€ 310,00	€ 325,00	Via C. Balbo n.35/A – Torino
4	MENDOZA TJERO HERLINDA	22/04	€ 400,00	€ 420,00	Via Montevideo n.33/31 - Torino

OFFERTE NON VALIDE per mancanza di requisiti:

N	CONCORRENTE	Base d'asta	Offerta economica	Motivazione invalidità offerta
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/

**La seduta termina alle ore 10:50.**

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto nei modi di legge.

Torino, 20/12/2023

**Erano presenti i signori o rappresentanti per delega:**

- MENDOZA TJERO HERLINDA \_\_\_\_\_ f.to in originale \_\_\_\_\_
- CHOWDHURY MOUSUMI \_\_\_\_\_ f.to in originale \_\_\_\_\_
- FERRO BENEDETTO \_\_\_\_\_ f.to in originale \_\_\_\_\_
- ROMO ALVAREZ ISABEL \_\_\_\_\_ f.to in originale \_\_\_\_\_
  
- Geom. Lucia Natale, in qualità di Presidente del Seggio di Gara \_\_\_\_\_ f.to in originale \_\_\_\_\_
- Arch. Del Buono Gabriele, in qualità di Testimone \_\_\_\_\_ f.to in originale \_\_\_\_\_
- Sig.ra Francesca Tinnirino, in qualità di Testimone e verbalizzante \_\_\_\_\_ f.to in originale \_\_\_\_\_