

ATC DEL PIEMONTE CENTRALE
Partita IVA 0049900016 Tel. 011.31.30.1 E-mail: locali@atc.torino.it Sito internet: http://www.atc.torino.it
AVVISO PUBBLICO PERMANENTE DI LOCAZIONE LOCALI COMMERCIALI

N°	LOTTO	COM.	EDIF.	U. EDIL.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	INDIRIZZO	COMUNE	MQ.	MAGAZ. O CANTINA	AMMEZ / PIANO SUPERIORE	BASE DI RIFERIMENTO (mensile - IVA e spese escluse)	I.V.A.	NOTE	Contributo impianto idraulico	Contributo impianto elettrico	Contributo opere murarie / sgomberi / fabbro	Contributo impianto termico	Totale contributo stimato dei lavori
1 (*)	21/07	0049	1956	15	1145	111	157	C/4	PIAZZA CIMAROSA 30	TORINO	18,00	0,00	0,00	€ 75,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 416	€ 0	€ 0	€ 416
2 (*)	21/08	0429	0225	0009	0026	0264	0023	C01	STRADA TORINO 1	MONCALIERI	105,00	19,50	0,00	€ 600,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 670	€ 540	€ 540	€ 0	€ 1.750
3 (*)	21/10	0128	1076	24	1188	11	28	C/1	VIA BOLOGNA 141	TORINO	81,05	26,50	0,00	€ 430,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 600	€ 3.900	€ 680	€ 0	€ 5.180
4 (*)	21/11	0765	2033	18	35	94	109	C/1	VIA BUOZZI 3	VENARIA	301,5	0,00	0,00	€ 1.200,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.536	€ 821	€ 0	€ 3.357
5 (*)	21/12	0179	1824	1	1472	76	0	C/1	VIA D'ARBOREA 53	TORINO	96,00	94,00	0,00	€ 600,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.368	€ 1.651	€ 0	€ 3.018
6 (*)	21/13	0179	1094	1	1427	78	16	C/1	VIA DE BERNARDI 2/42	TORINO	45,50	20,00	0,00	€ 280,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.282	€ 821	€ 0	€ 2.103
7 (*)	21/14	0179	1097	29	1427	81	3	C/1	VIA DE BERNARDI 2/52	TORINO	101,50	0,00	0,00	€ 410,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.514	€ 1.078	€ 0	€ 2.592
8 (*)	21/21	0176	1817	27	1387	43	34	C/1	VIA NUORO 31	TORINO	112,20	0,00	0,00	€ 500,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 1.970	€ 1.078	€ 0	€ 3.048
9 (*)	21/23	0765	8295	1	35	90	109	A/10	VIA SAN MARCHESE 28/1	VENARIA	90,00	0,00	0,00	€ 360,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 440	€ 1.968	€ 910	€ 6.368	€ 9.686
10 (*)	21/24	0035	0691	170	1422	1	103	C/1	VIA TUNISI 105/9	TORINO	163,89	0,00	0,00	€ 675,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 5.252	€ 3.366	€ 0	€ 8.618
11 (*)	21/25	0269	0507	8	1059	277	12	C/1	VIA VENARIA 38	TORINO	43,20	0,00	0,00	€ 350,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 368	€ 0	€ 0	€ 368
12 (*)	21/28	0045	0525	12	1154	7	90	C01	VIA VEROLENGO 109/1	TORINO	51,50	0,00	0,00	€ 210,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.467	€ 3.233	€ 0	€ 5.700
13 (*)	21/33	0836	1715	1	1144	44	1	C/1	VIA GOTTARDO 275/14	TORINO	44,62	45,06	0,00	€ 360,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 1.452	€ 821	€ 0	€ 2.273
14 (*)	21/35	4741	2726	32	1442	74	224	C/1	VIA PIO VII 25	TORINO	56,74	0,00	0,00	€ 350,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 412	€ 129	€ 0	€ 541
15 (*)	21/37	0061	0807	40	1074	89	488	C/2	CORSO CINCINNATO 207	TORINO	114,00	0,00	0,00	€ 285,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 1.866	€ 1.078	€ 0	€ 2.944
16 (*)	21/38	0094	850	82	1102	56	6	A/10	CORSO TARANTO 80	TORINO	69,86	0,00	0,00	€ 305,00	+ I.V.A.	UFFICIO PIANO 2°	0	€ 1.302	821,11	0	€ 2.123
17 (*)	22/02	0045	0525	14	1154	7	88	C01	VIA VEROLENGO 109/2	TORINO	44,50	0,00	0,00	€ 180,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.467	€ 2.930	€ 0	€ 5.397
18 (*)	23/05	0281	0536	6	1059	281	23	C/1	VIA VENARIA 36	TORINO	82,80	0,00	0,00	€ 670,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
19 (*)	23/06	4741	2729	25	1442	74	207	C/2	VIA CARLO BOSSOLI 89	TORINO	47,87	0,00	0,00	€ 300,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
20 (*)	23/10	0825	1609	7	1144	63	5014	A10	VIA GOTTARDO 275/30	TORINO	86,92	0,00	0,00	€ 500,00	+ I.V.A.	UFFICIO	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
21 (*)	23/11	0394	0145	27	7	2043	2	C/1	PIAZZA NERUDA 14	COLLEGNO	74,30	0,00	0,00	€ 370,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
22 (*)	23/12	1076	0444	52	1150	65	31	C01	CORSO VIGEVANO 12/D	TORINO	106,00	0,00	0,00	€ 600,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 300	€ 0	€ 580
23 (*)	23/13	1076	0444	53	1150	65	48	C01	CORSO VIGEVANO 14/B	TORINO	106,00	0,00	0,00	€ 600,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 300	€ 280	€ 0	€ 0	€ 580
24 (*)	23/14	0690	0493	64	1070	44	8	C01	VIALE DEI MUGHETTI 9/C	TORINO	91,00	49,00	0,00	€ 700,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 50	€ 0	€ 330
25 (*)	23/15	0045	526	11	1154	166	156	C01	VIA VEROLENGO 115/10	TORINO	84,00	29,00	0,00	€ 500,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 495	€ 280	€ 30	€ 0	€ 805
26	23/17	0621	1810	4309	1245	9	24	A10	VIA SANT'AGOSTINO 20	TORINO	100,00	0,00	0,00	€ 1.200,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27	23/18	0116	1905	16	1217	174	7	C01	PIAZZA CESARE AUGUSTO 15/B **	TORINO	185,00	26,50	0,00	€ 1.600,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
28 (*)	23/19	0038	713	320	1426	0120	0001	C01	VIA DINA GIACOMO 38/15	TORINO	22,00	12,00	0,00	€ 210,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 405	€ 535	€ 0	€ 0	€ 940
29 (*)	23/21	0164	1637	0018	1275	0013	0084	C03	CORSO CASALE 85/B	TORINO	138,00	0,00	0,00	€ 850,00	NO IVA	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 350	€ 535	€ 0	€ 0	€ 885
30 (*)	23/22	0010	1379	0092	1396	0001	0230	C01	CORSO SEBASTOPOLI 161/O	TORINO	34,95	0,00	0,00	€ 400,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 405	€ 535	€ 0	€ 0	€ 940
31 (*)	23/23	4741	2014	0031	1442	0074	0239	C01	VIA PIO VII 23	TORINO	38,42	0,00	0,00	€ 250,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 340	€ 535	€ 0	€ 0	€ 875
32 (*)	23/25	0032	0746	16	1073	63	116	C/02	CORSO TOSCANA 177/35	TORINO	45,50	0,00	0,00	€ 185,00	+ I.V.A.	INTERNO CORTILE	€ 0	€ 535	€ 300	€ 0	€ 835
33 (*)	23/27	0601	1481	17	59	231	32	C/01	VIA PALMIRO TOGLIATTI 10	CHIVASSO (TO)	35,72	0,00	0,00	€ 200,00	+ I.V.A.	INTERNO CORTILE	€ 385	€ 535	€ 0	€ 0	€ 920
34 (*)	23/28	0179	1090	18	1427	81	1	C/01	VIA DE BERNARDI LAMBERTO 4/A	TORINO	48,50	0,00	0,00	€ 295,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 795	€ 535	€ 0	€ 0	€ 1.330
35 (*)	23/29	4741	2728	31	1442	74	158	C/01	VIA CARLO BOSSOLI 99	TORINO	60,76	0,00	0,00	€ 380,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 725	€ 0	€ 0	€ 725
36 (*)	23/30	0049	1957	37	1145	0105	192	C/02	VIA MONCRIVELLO 1/30	TORINO	18,00	0,00	0,00	€ 80,00	+ I.V.A.	INTERNO CORTILE	€ 0	€ 535	€ 0	€ 0	€ 535
37 (*)	23/31	0777	301	16	0034	0062	21	C/01	VIA MARSALA 22	IVREA (TO)	25,00	0,00	0,00	€ 150,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 535	€ 0	€ 0	€ 535
38 (*)	23/32	4741	2729	27	1442	0074	193	C/01	VIA CARLO BOSSOLI 93	TORINO	82,35	0,00	0,00	€ 495,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 725	€ 0	€ 0	€ 725
39 (*)	23/33	4741	2729	26	1442	0074	208	C/01	VIA CARLO BOSSOLI 89	TORINO	58,88	0,00	0,00	€ 355,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 725	€ 0	€ 0	€ 725
39 (*)	23/34	0040	1930	14	1291	0017	0	C/01	VIA LANCIA 102/B/A	TORINO	6	0,00	0,00	€ 240,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA (EDICOLA)	€ 0	€ 413	€ 0	€ 0	€ 413
40 (*)	23/35	0688	8183	499	1070	0042	0061	C/02	VIALE DEI MUGHETTI 13/A	TORINO	18,66	0,00	0,00	€ 35,00	+ I.V.A.	INTERNO CORTILE	€ 0	€ 413	€ 0	€ 0	€ 413
41 (*)	23/38	0076	5504	39	1064	0015	4-5	C/01	CORSO FERRARA 33	TORINO	102	0,00	0,00	€ 410,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 300	€ 2.700	€ 500	€ 0	€ 3.500
42 (*)	23/39	0076	5504	48	1064	0015	103	C/01	CORSO FERRARA 33	TORINO	149	0,00	0,00	€ 595,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 159,39	€ 0	€ 0	€ 159
43 (*)	23/40	0691	771	65	1070	50	61	C/02	VIALE DEI MUGHETTI 9/B	TORINO	69,5	0,00	0,00	€ 280,00	+ I.V.A.	INTERNO CORTILE	€ 0	€ 536,35	€ 0	€ 0	€ 536
44 (*)	23/41	0065	5376	597	1467	35	1	C/01	VIA GIOVANNI ROVEDA 18/E	TORINO	34,62	0,00	0,00	€ 240,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 536,00	€ 1.577	€ 233	€ 2.346
45 (*)	23/42	0269	507	7	1059	277	11	C/01	VIA VENARIA 38	TORINO	48,00	8,00	0,00	€ 460,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 412,58	€ 0	€ 0	€ 413
46 (*)	23/43	0047	0673	485	1106	0919	?	C/01	VIA SOSPELLO 161/Bi/B	TORINO	108	0,00	0,00	€ 450,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 57	€ 536,35	€ 0	€ 0	€ 593
47 (*)	23/44	0047	0673	351	1106	0919	1	C/01	VIA SOSPELLO 157/B - 159/B	TORINO	100,5	0,00	0,00	€ 420,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 321	€ 521,26	€ 367	€ 0	€ 1.209
48 (*)	23/45	0813	1191	14	1043	0040	23	C/01	CORSO VERCELLI 487/2	TORINO	101,83	0,00	0,00	€ 450,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 536,35	€ 0	€ 0	€ 536
49 (*)	23/46	0394	0145	13	0007	2043	1	C/01	PIAZZA NERUDA 13	COLLEGNO	50,92	0,00	0,00	€ 255,00	+ I.V.A.	INTERNO CORTILE	€ 0	€ 536,35	€ 0	€ 0	€ 536
50 (*)	24/01	0284	1694	7	1178	254	100	C/3	VIA ANTONIO PACINOTTI 29	TORINO	51,28	0,00	0,00	€ 215,00	NO I.V.A.	INTERNO CORTILE	€ 163,00	€ 412,00	€ 0	€ 0	€ 575
51 (*)	24/02	0035	690	11	1422	2	102	C/2	VIA TAGGIA 20/17	TORINO	9	0,00	0,00	€ 45,00							

LE OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA, DOVRANNO PERVENIRE CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO PERMANENTE, ENTRO **il 08/05/2024**.

LE RICHIESTE PER LA VISIONE DEI LOCALI COMMERCIALI INDICATI NEL PRESENTE ELENCO DOVRANNO PERVENIRE CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO PERMANENTE ENTRO IL TERMINE PERENTORIO **del 30/04/2024**. La visione dei locali si può richiedere telefonicamente al numero 011 3130131 concordando la data per la visione.

L'APERTURA DELL'OFFERTE PERVENUTE, VALUTATE E AGGIUDICATE AL MIGLIORE OFFERENTE, AVVERRÀ MEDIANTE SEDUTA PUBBLICA PRESSO LA SEDE DI ATC IN CORSO DANTE 14, TORINO **IN DATA 15/05/2024 ALLE ORE 10:30**.

SI FA PRESENTE CHE DURANTE LA FASE ISTRUTTORIA QUALORA UN OFFERENTE DOVESSE RISULTARE INADEMPIENTE NEI CONFRONTI DI ATC, L'OFFERTA PRESENTATA VERRÀ RESPINTA.

PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO NELLA PRESENTE COMUNICAZIONE, SI RIMANDA ALL'AVVISO PERMANENTE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE PUBBLICATO SUL SITO DI ATC DEL PIEMONTE CENTRALE.

SI FA PRESENTE CHE PER I LOCALI IN ELENCO ATC:

- PRENDE IN CONSIDERAZIONE DELLE PROGETTUALITÀ PRESENTATE DALLE ASSOCIAZIONI E RIGUARDANTI ATTIVITÀ SVOLTE A SERVIZIO DELL'UTENZA RESIDENTE DI ATC (ad es. distribuzione alimentari, doposcuola, formazione, spesa agli anziani, pulizia aree verdi, etc.)

- E PRENDE IN CONSIDERAZIONE, PER GLI ALLOGGI UTILIZZABILI CON FINALITÀ SOCIALMENTE RILEVANTI, DELLE PROGETTUALITÀ PRESENTATE DALLE ASSOCIAZIONI COME DA LEGGE REGIONALE N.3/2010 art.2.

TALI FACOLTA' SONO PREVISTE PURE PER I LOCALI DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE DI ATC GIÀ LOCATI AD ASSOCIAZIONI. I PROGETTI SARANNO VALUTATI DA UNA COMMISSIONE DI ATC AI FINI DELL'EVENTUALE RIDUZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IN QUOTA PARTE DEI SERVIZI RESI.

SI RENDE NOTO CHE ATC SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE, CONCEDE IN LOCAZIONE SPAZI PER L'INSTALLAZIONE DI CONCENTRATORI DI LETTURE UTENZE, SPAZI PUBBLICITARI, ECC.

L'AGENZIA SI RISERVA LA FACOLTA' DI NON ADDIVENIRE ALLA STIPULA CONTRATTUALE PER MOTIVI DI INTERESSI AZIENDALI.

Pubblicazione **n.2 del 2 aprile 2024**

SERVIZIO VENDITE E LOCALI COMMERCIALI
DOTT. DOMENICO VARACALLI
f.to in originale

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. LUIGI BROSSA
f.to in originale