

VERBALE DI APERTURA BUSTE del 23/07/2024
“AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE
COMMERCIALE (delibera CdA 88 del 7 luglio 2016)”

Premesso

- che con Deliberazione del C.d.A. di ATC del Piemonte Centrale n.88 del 07 luglio 2016 veniva approvato il nuovo avviso permanente per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che con la pubblicazione all'albo ATC n.714/2016, veniva aggiornato l'elenco dei locali sfitti al 03/06/2024 per l'eventuale presa visione e presentazione dell'offerta per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che l'aggiudicazione dei singoli lotti avviene mediante presentazione di un'offerta in aumento rispetto al canone posto sull'Avviso; le offerte al ribasso verranno escluse d'ufficio;
- che il termine per presentare la propria offerta è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 16/07/2024, mentre l'apertura delle offerte è stata prevista per il giorno 23/07/2024 alle ore 10.30;

Tutto ciò premesso

Il giorno 23 luglio 2024, alle ore 10.30, in Torino, corso Dante 14 nella sede di ATC del Piemonte Centrale, sono presenti, quali componenti del Seggio di Gara, i Sigg.:

- Arch. Pettoruso Antonella, Funzionario di ATC del Servizio Vendite e Locali Commerciali, in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- Sig.ra Lucia Farina, dipendente della società Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone;
- Arch. Del Buono Gabriele, dipendente di ATC del Piemonte Centrale, in qualità di Testimone;
- la Sig.ra Francesca Tinnirino, dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone, la quale assume anche le funzioni di verbalizzante.

Entro il termine perentorio del 16/07/2024 indicato nell'avviso pubblico per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale sono pervenute le seguenti offerte:

N	DENOMINAZIONE	PERVENUTA	PROTOCOLLO SAG
1	TORINO A.P. s.r.l.	03/07/2024	47801 del 03/07/2024
2	CIRCOLO MAURICE	12/07/2024	49589 del 12/07/2024
3	ZANFORLIN ZITA	12/07/2024	49631 del 12/07/2024
4	TESTERA ALESSANDRO	16/07/2024	50055 del 16/07/2024
5	KASSIMI AZIZ	16/07/2024	50057 del 16/07/2024
6	KASSIMI AZIZ	16/07/2024	50058 del 16/07/2024
7	PERRONE DANIELA	19/07/2024	51366 del 22/07/2024

Il Presidente del Seggio di Gara, verificato che i plichi contenenti le offerte sono preventivamente sigillate e apposte in modo ben leggibile sull'esterno delle buste la dicitura **“Offerta per Locazione Locali Commerciali - NON APRIRE”**, procede ad una ad una alla loro apertura e all'esame dei documenti in essi contenuti.

Esaminati i documenti, il Presidente del Seggio delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti i partecipanti ad eccezione dell'offerte presentate:

- Dal sig. Kassimi per il lotto 23/44 che viene accantonata perché il lotto dichiarato non corrisponde all'importo a base d'asta e all'indirizzo del locale. Il presidente del Seggio considerato che la discrepanza è riconducibile ad un mero errore di trascrizione, decide di contattare l'offerente per chiedere delucidazioni. Il sig. Kassimi attraverso il proprio delegato ha confermato l'errore di battitura del numero del lotto ed ha dichiarato che il lotto corretto e corrispondente alla base d'asta e all'indirizzo è il 23/43, pertanto viene ammesso per il prosieguo;
- Dal sig. Kassimi per il lotto 22/02 perché l'offerta è inferiore all'importo a base d'asta e poiché il bando prevede un'offerta superiore alla base d'asta, l'offerta viene esclusa;
- Dal sig. Testera Alessandro per il lotto 23/18 perché è uguale all'importo a base d'asta e poiché il bando prevede un'offerta superiore alla base d'asta, l'offerta viene esclusa;
- Dalla sig.ra Perrone per il lotto 23/35 perché il plico contenente l'offerta è pervenuta oltre il termine perentorio indicato nel bando, pertanto l'offerta viene esclusa.

Verificata che la documentazione prodotta è conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico, il Presidente del Seggio dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	TORINO A.P. s.r.l.	24/13	€ 700,00	€ 750,00	VIA MONTE DI PIETA' 23 – TORINO
2	CIRCOLO MAURICE	24/11	€ 60,00	€ 66,00	VIA STAMPATORI 10/E - TORINO
3	ZANFORLIN ZITA	21/37	€ 285,00	€ 300,00	CORSO CINCINNATO 207 - TORINO
4	KASSIMI AZIZ	23/43	€ 420,00	€ 470,00	VIA SOSPELLO 161/Bi/B - TORINO

Come indicato nell'avviso pubblico per la locazione di locali commerciali le Associazioni possono presentare eventuali progetti con finalità socialmente rilevanti come da Legge Regionale n.3/2010 art.2.

I lotti per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale vengono **provvisoriamente aggiudicati** ai seguenti partecipanti:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	TORINO A.P. s.r.l.	24/13	€ 700,00	€ 750,00	VIA MONTE DI PIETA' 23 – TORINO
2	CIRCOLO MAURICE	24/11	€ 60,00	€ 66,00	VIA STAMPATORI 10/E - TORINO
3	ZANFORLIN ZITA	21/37	€ 285,00	€ 300,00	CORSO CINCINNATO 207 - TORINO
4	KASSIMI AZIZ	23/43	€ 450,00	€ 470,00	VIA SOSPELLO 161/Bi/B - TORINO

OFFERTE NON IDONEE:

N	CONCORRENTE	Base d'asta	Offerta economica	Motivazione invalidità offerta
1	TESTERA ALESSANDRO	€ 1.600,00	€ 1.600,00	Offerta uguale alla base d'asta
2	KASSIMI AZIZ	€ 170,00	€ 92,00	Offerta inferiore alla base d'asta
3	PERRONE DANIELA	€ 35,00	€ 36,00	Offerta pervenuta fuori termine

La seduta termina alle ore 11:00.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto nei modi di legge.

Torino, 23/07/2024

Erano presenti i signori o rappresentanti per delega:

- Sig. Di Bari Vincenzo – carta d'identità n. CA06672DF f.to in originale
- Sig.ra Perrone Daniela Teresa – carta d'identità AV0424349 f.to in originale

- Arch. Pettoruso Antonella, in qualità di Presidente del Seggio di Gara f.to in originale
- Sig.ra Farina Lucia, in qualità di Testimone f.to in originale
- Arch. Del Buono Gabriele, in qualità di Testimone f.to in originale
- Sig.ra Tinnirino Francesca, in qualità di Testimone e verbalizzante f.to in originale