

**VERBALE DI APERTURA BUSTE del 20/07/2023**  
**“AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE**  
**COMMERCIALE (delibera CdA 88 del 7 luglio 2016)”**

**Premesso**

- che con Deliberazione del C.d.A. di ATC del Piemonte Centrale n.88 del 07 luglio 2016 veniva approvato il nuovo avviso permanente per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che con la pubblicazione all'albo ATC n.714/2016, veniva aggiornato l'elenco dei locali sfitti al 22/05/2023 per l'eventuale presa visione e presentazione dell'offerta per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che l'aggiudicazione dei singoli lotti avviene mediante presentazione di un'offerta in aumento rispetto al canone posto sull'Avviso; le offerte al ribasso verranno escluse d'ufficio;
- che il termine per presentare la propria offerta è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 10/07/2023, mentre l'apertura delle offerte è stata prevista per il giorno 20/07/2023 alle ore 10.30;

**Tutto ciò premesso**

Il giorno 20 luglio 2023, alle ore 10.30, in Torino, corso Dante 14 nella sede di ATC del Piemonte Centrale, sono presenti, quali componenti del Seggio di Gara, i Sigg.:

- Geom. Lucia Natale, Funzionario di ATC del Servizio Vendite e Locali Commerciali, in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- la Sig.ra Cristina Genovese, dipendente della società del Gruppo ATC, Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone;
- la Sig.ra Francesca Tinnirino, dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone, la quale assume anche le funzioni di verbalizzante.

Entro il termine perentorio del 10/07/2023 indicato nell'avviso pubblico per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale sono pervenute le seguenti offerte:

<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PERVENUTA</b>	<b>PROTOCOLLO SAG</b>
1	FERRO ANTONIO	09/06/2023	37765 del 09/06/2023
2	ALTRIMODI SRL IMPRESA SOCIALE ETS	16/06/2023	39221 del 16/06/2023
3	QAOUTI MOHAMMED	21/06/2023	40388 del 21/06/2023
4	OMARZADEH GOHBAD HEPAYAT	04/07/2023	43282 del 04/07/2023
5	GISARIO GIULIA	04/07/2023	43340 del 04/07/2023
6	JOHN LENNON SRL	05/07/2023	43633 del 05/07/2023
7	BUFFO LEONARDO	07/07/2023	44074 del 07/07/2023

Il Presidente del Seggio di Gara, verificato che i plichi contenenti le offerte sono preventivamente sigillate e apposte in modo ben leggibile sull'esterno delle buste la dicitura **“Offerta per Locazione Locali Commerciali - NON APRIRE”**, procede ad una ad una alla loro apertura e all'esame dei documenti in essi contenuti.

Esaminati i documenti, il Presidente del Seggio delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti i partecipanti in quanto la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico e dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	FERRO ANTONIO	22/01	€ 305,00	€ 400,00	VIA DELLE PRIMULE n.36/G TORINO
2	PAOUTI MOHAMMED	23/22	€ 400,00	€ 450,00	CORSO SEBASTOPOLI n.161/O TORINO
3	OMARZADEH GOHBAD HEPAYAT	23/22	€ 400,00	€ 440,00	CORSO SEBASTOPOLI n.161/O TORINO
4	SCALISE SIMONA legale rappresentante SG HAIR SALON S.r.l.s.	23/17	€ 1.200,00	€ 1.300,00	VIA SANT'AGOSTINO n.20 TORINO
5	JOHN LENNON SRL legale rappresentante SERRA MARK	21/01	€ 280,00	€ 308,00	CORSO G. AGNELLI n.154/A TORINO
6	BUFFO LEONARDO	23/20	€ 400,00	€ 402,00	VIA BOLOGNA n.74/I TORINO

Come indicato nell'avviso pubblico per la locazione di locali commerciali le Associazioni possono presentare eventuali progetti con finalità socialmente rilevanti come da Legge Regionale n.3/2010 art.2, si dà atto di aver ricevuto un plico da ALTRIMODI SRL IMPRESA SOCIALE ETS contenente un progetto che sarà valutato da una commissione di ATC.

I lotti per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale vengono provvisoriamente aggiudicati ai seguenti partecipanti:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	FERRO ANTONIO	22/01	€ 305,00	€ 400,00	VIA DELLE PRIMULE n.36/G TORINO
2	PAOUTI MOHAMMED	23/22	€ 400,00	€ 450,00	CORSO SEBASTOPOLI n.161/O TORINO
3	SCALISE SIMONA legale rappresentante SG HAIR SALON S.r.l.s.	23/17	€ 1.200,00	€ 1.300,00	VIA SANT'AGOSTINO n.20 TORINO
4	JOHN LENNON SRL legale rappresentante SERRA MARK	21/01	€ 280,00	€ 308,00	CORSO G. AGNELLI n.154/A TORINO
5	BUFFO LEONARDO	23/20	€ 400,00	€ 402,00	VIA BOLOGNA n.74/I TORINO

OFFERTE NON VALIDE per mancanza di requisiti:

N	CONCORRENTE	Base d'asta	Offerta economica	Motivazione invalidità offerta
1				
2				
3				

**La seduta termina alle ore 11:10.**

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto nei modi di legge.

Torino, 20/07/2023

**Erano presenti i signori o rappresentanti per delega:**

- FERRO ANTONIO
- SERRA MARK (JHON LENNON S.r.l)
- BUFFO LEONARDO
- SCALISE SIMONA (SG HAIR SALON S.r.l.s.)

- Geom. Lucia Natale, in qualità di Presidente del Seggio di Gara

F.TO IN ORIGINALE

- Sig.ra Cristina Genovese,

F.TO IN ORIGINALE

dipendente della società del Gruppo ATC, Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone

- Sig.ra Francesca Tinnirino,

F.TO IN ORIGINALE

dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone e verbalizzante