



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DEL PIEMONTE CENTRALE
C.so Dante 14 10134 TORINO
P. IVA 00499000016
Tel. 011/3130.1 (ric. aut.) – FAX 011/3130.425
n° verde 800-301081
e mail: webmaster@atc.torino.it
sito internet: <http://www.atcpiemontecentrale.it>

PRENOTAZIONE VISIONE ALLOGGIO PER CAMBIO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO

Il sottoscritto/a Cognome | _____ | Nome | _____ |

Nato a | _____ | prov. | ____ | il | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ |

Residente a | _____ | Via | _____ | n° | ____ |

C.A.P. | ____ | ____ | ____ | ____ | Telefono | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ | Cell. Telefono | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ | ____ |

Assegnatario dell'alloggio

COD. MATRICOLA COD. CLIENTE
Località complesso..... Edificio Unità

SI PRENOTA

Per visionare l'alloggio

Località complesso..... Edificio Unità

(Dati reperibili sull'elenco degli alloggi in pubblicazione)

Sito in Via | _____ | Comune di | _____ |

CONSAPEVOLE

Delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi i contenenti dati non più rispondenti a verità, **sotto la Sua personale responsabilità** (ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione procederà ad opportuni **controlli anche a campione** a seguito dei quali il dichiarante potrebbe incorrere nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera così come previsto dall'art 75 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

Di essere a conoscenza che saranno a suo carico gli oneri spettanti alle parti proprietarie, ovvero:

- Interventi di manutenzione straordinaria effettuati da ATC;
- di ristrutturazione, nel caso in cui l'unità edilizia richiesta per la mobilità sia ubicata in un quartiere oggetto di programma di recupero edilizio, urbano o similare;

- l'inesistenza di azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'ente gestore sia in quello degli organi di autogestione;
- di essere assegnatario di un alloggio di edilizia sociale gestita da ATC Torino e conduttore della stessa da almeno cinque anni ovvero, di aver titolo alla volta della convenzione di locazione, fermo restando il requisito del quinquennio di conduzione dell'assegnatario e del triennio dell'avente titolo alla volta;
- che non è stata pronunciata nei propri confronti la decadenza dell'assegnazione dell'unità edilizia per cessione, abbandono o trasferimento della residenza oppure per uso illecito o immorale.

IL SOTTOSCRITTO RICHIEDENTE DICHIARA INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA CHE

- nella prima bolletta utile emessa da ATC saranno addebitate per spese di istruttoria € 100,00;
- deve accettare l'alloggio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza oneri di manutenzione da parte dell'Ente proprietario;
- l'aspirante acquirente deve occupare il nuovo alloggio e lasciare conseguentemente libero il vecchio entro tre mesi dalla data di consegna delle chiavi dei locali da parte di ATC, pena l'applicazione, per l'alloggio vecchio, del canone sanzionatorio, pari al 130% del canone base.

CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE, RESA IN FORMA DI AUTOCERTIFICAZIONE, L'ASSEGnatARIO SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' CIRCA LA VERIDICITA' DI QUANTO DICHIARATO.

Torino, li |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| ore |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 gg mm aaaa

IL DICHIARANTE

Il sottoscritto |_____|, attesta che la sopra dichiarazione è stata resa e sottoscritta in sua presenza dal Sig |_____|, identificato su esibizione di |_____| n. |_____| rilasciato in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| da |_____

L'ADDETTO AL RITIRO

Torino, li |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 gg mm aaaa

L'ISTRUTTORE _____

IL CAPO UFFICIO _____

IL DIRIGENTE _____

NOTE

Norme generali

In caso di più prenotazioni per lo stesso alloggio, hanno precedenza i cambi prioritari. Per i cambi ordinari e quelli finalizzati alla vendita, la precedenza viene data a chi ha presentato per primo la richiesta.

Successivamente alla consegna delle chiavi per visione alloggio, sulla prima bolletta utile saranno addebitate € 100,00 per spese di istruttoria.

L'utente beneficiario del cambio deve provvedere autonomamente ad eseguire tutti i lavori necessari posti a suo carico; in particolare, se dovuti, deve eseguire quanto necessario per garantire la sicurezza degli impianti con le relative certificazioni di conformità, manlevando ATC da ogni responsabilità.

RICONSEGNA VECCHIO ALLOGGIO – RISARCIMENTO DANNI

L'assegnatario è tenuto a riconsegnare l'alloggio in buono stato di conservazione ai sensi dell'art. 1590 del cc, completamente sgombero da persone e cose ed a riconsegnare tutte le chiavi in suo possesso: dell'alloggio, della cantina, della cassetta lettere, dei locali accessori, parti comuni del fabbricato, ecc.; in caso contrario ATC provvederà direttamente addebitandogli il costo relativo ai ripristini interventi.

L'assegnatario è tenuto a risarcire qualunque danno arrecato sia all'alloggio, sia alle parti comuni dello stabile (danneggiamenti, asportazioni di apparecchiature al servizio dell'alloggio o eventuali arredi/rifiuti non sgomberati) per colpa propria, di persone con lo stesso conviventi o con lui conviventi o chiamate per qualsiasi incombenza.