AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DEL PIEMONTE CENTRALE

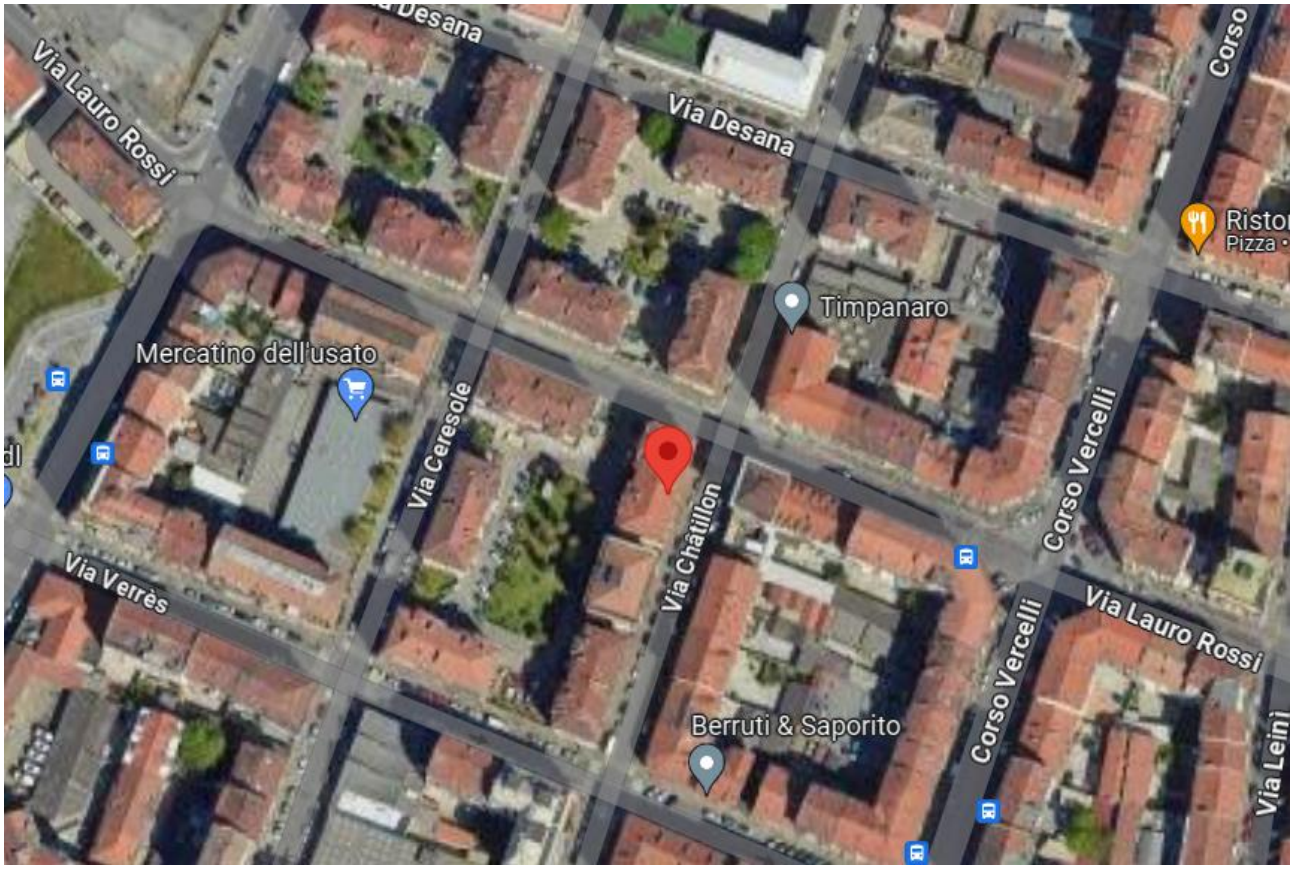
LOTTO N.22

Scheda alloggio

Sito nel Comune di TORINO –
Via Lauro Rossi n°43/8 - Piano Terzo

Superficie Commerciale 48 mq- Valore A BASE D'ASTA 1/2026 Euro 54.000,00

INDIVIDUAZIONE TOPONOMASTICA DELL'IMMOBILE



Individuazione dell'immobile – Via LAURO ROSSI 43/8

Edificio Via Lauro Rossi 43/8

CARATTERISTICHE EDIFICIO ED INSERIMENTO NELLA ZONA

L'edificio dove è ubicato l'alloggio oggetto della presente, è ubicato in Via Lauro Rossi 43/8.

L'alloggio è sito al 3° piano fuori terra di un edificio di 3 piani, oltre un piano rialzato e uno seminterrato adibito a cantine, vani tecnici.

L'immobile è situato nel quartiere popolare semiperiferico, Barriera di Milano. L'edificio fa parte di un complesso residenziale edificato a partire dal 1921 con area verde comune.

Il fabbricato in questione è in linea ed è servito da 2 scale, composte da 2 alloggi per piano, per un totale di 20 alloggi, non è dotato di ascensore.

Lo stato manutentivo delle parti comuni è buono e l'alloggio risulta abitabile e in buono stato.

Le facciate dell'edificio sono intonacate, la copertura è a falde. Le facciate verso sud e nord sono caratterizzate da finestre e balconi.

Nelle aree esterne limitrofe all'edificio vi è un'ampia area verde e disponibilità di parcheggi pubblici.

La zona presenta servizi primari quali, scuola materna, scuole elementari ed è servita da mezzi pubblici.

PROPRIETÀ

L'immobile fa parte del patrimonio ATC e gli altri alloggi dello stabile sono così divisi: 1 in locazione e 19 in riscatto, per un totale di 20.

Ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 24 febbraio 2015 del 20 maggio 2015, tutti gli alloggi che si trovano in quartieri oggetto di piani vendita, la cui quota di proprietà ATC a livello condominiale è inferiore al 50% possono essere alienati.

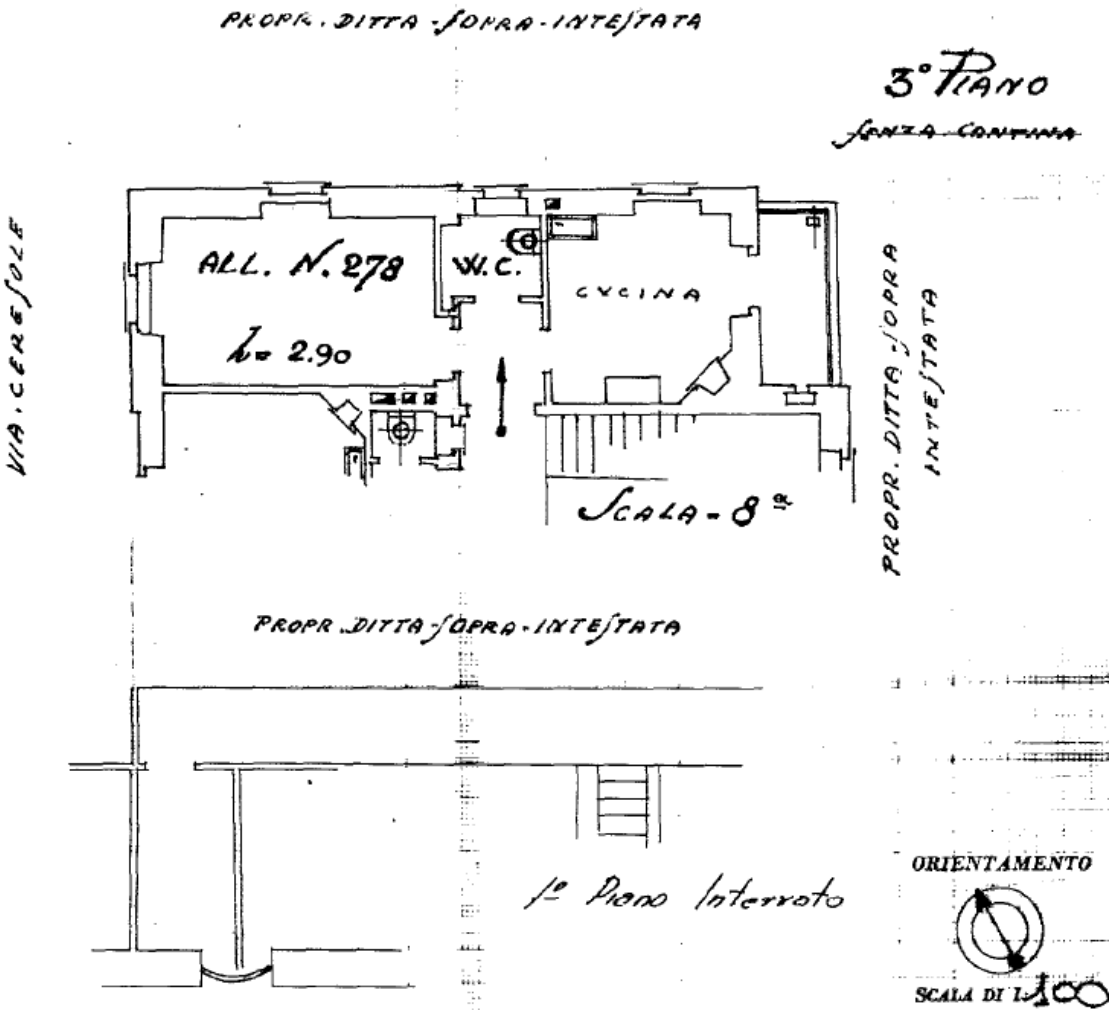
Il regolamento di condominio autonomo è depositato agli atti.

DATI CATASTALI

L'alloggio, ubicato in Via Lauro Rossi n°43/8 è situato al piano primo, individuato al NCEU al Foglio 1128 Particella 238 sub. 18 - Categoria A3, Classe 1, Consistenza 3 vani – Superficie 48 mq – Rendita Catastale Euro 340,86 –

La planimetria catastale risulta conforme allo stato di fatto.

PLANIMETRIA CATASTALE



CONSISTENZA

L’alloggio è sito al primo piano, dotato di 2 affacci, con esposizione su due lati ovest e nord. L’appartamento è composto da ingresso, cucina, bagno e una camera, con cantina al piano seminterrato.

La superficie commerciale dell’alloggio è di circa 48 mq commerciali, (46 mq catastali) ed ha pianta regolare, con altezza soffitti di 3,00 m, la cantina di con altezza 2,40 m.

La pavimentazione dell’intero appartamento è in piastrelle.

I serramenti esterni sono in alluminio, privo di tapparelle con vetri doppi. La porta d’ingresso è blindata.

Il riscaldamento è centralizzato privi di termo valvole. L’alloggio è dotato di caldaietta.

STATO DI MANUTENZIONE

Lo stato manutentivo, delle parti comuni è buono. L’alloggio è abitabile e in ottimo stato come si evince dalla documentazione fotografica.

SITUAZIONE LOCATIVA

L’alloggio è libero da persone e cose e privo di vincoli.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTERNI

SOGGIORNO

SOGGIORNO

BAGNO

BALCONE

CAMERA