



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

(ex ATC Torino)
Corso Dante, 14 – 10134 Torino (To)
tel. +39 01131301 (ric. aut.) - Fax +39 011 3130425
P.I. 00499000016 e-mail: protocollo@atc.torino.it Pec: atc@pec.atc.torino.it
sito internet: <http://www.atc.torino.it>

VERBALE DI APERTURA BUSTE del 18/11/2024

“AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE (delibera CdA 88 del 7 luglio 2016)”

Premesso

- che con Deliberazione del C.d.A. di ATC del Piemonte Centrale n.88 del 07 luglio 2016 veniva approvato il nuovo avviso permanente per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che con la pubblicazione all'albo ATC n.714/2016, veniva aggiornato l'elenco dei locali sfiti al 08/10/2024 per l'eventuale presa visione e presentazione dell'offerta per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che l'aggiudicazione dei singoli lotti avviene mediante presentazione di un'offerta in aumento rispetto al canone posto sull'Avviso; le offerte al ribasso verranno escluse d'ufficio;
- che il termine per presentare la propria offerta è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 13/11/2024, mentre l'apertura delle offerte è stata prevista per il giorno 18/11/2024 alle ore 10.30;

Tutto ciò premesso

Il giorno 18 novembre 2024, alle ore 10.30, in Torino, corso Dante 14 nella sede di ATC del Piemonte Centrale, sono presenti, quali componenti del Seggio di Gara, i Sigg.:

- Arch. Pettorruso Antonella, Funzionario di ATC del Servizio Vendite e Locali Commerciali, in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- Sig.ra Lucia Farina, dipendente della società Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone;
- Arch. Del Buono Gabriele, dipendente di ATC del Piemonte Centrale, in qualità di Testimone;
- Rag. Ciarallo Federica, dipendente di ATC del Piemonte Centrale, in qualità di Testimone;
- la Sig.ra Francesca Tinnirino, dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone, la quale assume anche le funzioni di verbalizzante.

Entro il termine perentorio del 13/11/2024 indicato nell'avviso pubblico per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale sono pervenute le seguenti offerte:

N	DENOMINAZIONE	PERVENUTA	PROTOCOLLO SAG
1	STEFAN DIANA	31/10/2024	72870 del 31/10/2024
2	SALEH MOHAMED SALEH HASSAN	04/11/2024	73185 del 04/11/2024
3	SALEH MOHAMED SALEH HASSAN	04/11/2024	73183 del 04/11/2024
4	PERRONE DANIELA TERESA	06/11/2024	73670 del 06/11/2024
5	GUERRERO ALEXANDER VILLEGAS	08/11/2024	73981 del 08/11/2024
6	BORTOLASO FRANCESCA	08/11/2024	73983 del 08/11/2024
7	BELLOPEDE SALVATORE	08/11/2024	73988 del 08/11/2024
8	BELLOPEDE SALVATORE	08/11/2024	73986 del 08/11/2024
9	ARCI TORINO	11/11/2024	74928 del 11/11/2024
10	CHEN SHOUJING	11/11/2024	74938 del 11/11/2024
11	ABDELWAB SHABAN	11/11/2024	74930 del 11/11/2024
12	SAID FAIK	11/11/2024	74931 del 11/11/2024
13	MOURAD EDAAKOURI	11/11/2024	74935 del 11/11/2024
14	SERRA ANTHONY	12/11/2024	75271 del 12/11/2024
15	SERRA MARK	12/11/2024	75273 del 12/11/2024
16	RIZZI DAVIDE	13/11/2024	75352 del 13/11/2024
17	FOUAD ASHRAF FOUAD AHMED EL SHAMY	13/11/2024	75353 del 13/11/2024
18	MAZUMDER KHORSHED ALAM	13/11/2024	75407 del 13/11/2024
19	REALONE di GIORDANO WALTER	13/11/2024	75408 del 13/11/2024
20	CEREDA MARA	13/11/2024	75409 del 13/11/2024

Il Presidente del Seggio di Gara, verificato che i plichi contenenti le offerte sono preventivamente sigillate e apposte in modo ben leggibile sull'esterno delle buste la dicitura **“Offerta per Locazione Locali Commerciali - NON APRIRE”**, procede ad una ad una alla loro apertura e all'esame dei documenti in essi contenuti.

Esaminati i documenti, il Presidente del Seggio delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti i partecipanti in quanto la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico e dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	STEFAN DIANA	24/08	€ 250,00	€ 289,00	Via Delle Primule 36/G Torino
2	SALEH MOHAMED SALEH HASSAN	23/33	€ 355,00	€ 370,00	Via Carlo Bossoli 89 Torino
3	SALEH MOHAMED SALEH HASSAN	23/32	€ 495,00	€ 500,00	Via Carlo Bossoli 93 Torino
4	PERRONE DANIELA TERESA	23/35	€ 35,00	€ 36,00	Viale Dei Mughetti 13 Torino
5	GUERRERO ALEXANDER VILLEGAS	23/41	€ 240,00	€ 250,00	Via Roveda 18/E Torino
6	BORTOLASO FRANCESCA	23/23	€ 250,00	€ 260,00	Via Pio VII 23 Torino
7	BELLOPEDE SALVATORE	23/21	€ 850,00	€ 900,00	C.so Casale 85/B Torino
8	BELLOPEDE SALVATORE	24/04	€ 460,00	€ 500,00	C.so Casale 85/B Torino
9	ARCI TORINO	24/16	€ 110,00	€ 112,00	Via Vanchiglia 6 Torino
10	CHEN SHOUJING	24/17	€ 1.580,00	€ 1.650,00	Corso Sebastopoli 161/H Torino
11	ABDELWAB SHABAN	24/17	€ 1.580,00	€ 1.650,00	Corso Sebastopoli 161/H Torino
12	SAID FAIK	23/33	€ 355,00	€ 452,00	Via Carlo Bossoli 89 Torino
13	MOURAD EDDAAKOURI	21/41	€ 85,00	€ 90,00	Corso Giulio Cesare 267 Torino
14	SERRA ANTHONY	24/17	€ 1.580,00	€ 1.639,61	Corso Sebastopoli 161/H Torino
15	SERRA MARK	24/17	€ 1.580,00	€ 1.919,04	Corso Sebastopoli 161/H Torino
16	RIZZI DAVIDE	23/29	€ 380,00	€ 451,00	Via Carlo Bossoli 99 Torino
17	FOUAD ASHRAF FOUAD AHMED EL SHAMY	23/09	€ 380,00	€ 410,00	Via Carlo Bossoli 99 Torino
18	MAZUMDER KHORSHED ALAM	23/14	€ 700,00	€ 710,00	Viale Dei Mughetti 9/C Torino
19	REALONE di GIORDANO WALTER	24/17	€ 1.580,00	€ 1.926,58	Corso Sebastopoli 161/H Torino
20	CEREDA MARA	23/18	€ 1.600,00	€ 1.700,00	Piazza Cesare Augusto 15/B Torino

I lotti per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale vengono **provvisoriamente aggiudicati** ai seguenti partecipanti:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	STEFAN DIANA	24/08	€ 250,00	€ 289,00	Via Delle Primule 36/G Torino
2	SAID FAIK	23/33	€ 355,00	€ 452,00	Via Carlo Bossoli 89 Torino
3	SALEH MOHAMED SALEH HASSAN	23/32	€ 495,00	€ 500,00	Via Carlo Bossoli 93 Torino
4	PERRONE DANIELA TERESA	23/35	€ 35,00	€ 36,00	Viale Dei Mughetti 13 Torino
5	GUERRERO ALEXANDER VILLEGAS	23/41	€ 240,00	€ 250,00	Via Roveda 18/E Torino
6	BORTOLASO FRANCESCA	23/23	€ 250,00	€ 260,00	Via Pio VII 23 Torino
7	BELLOPEDE SALVATORE	23/21	€ 850,00	€ 900,00	C.so Casale 85/B Torino
8	BELLOPEDE SALVATORE	24/04	€ 460,00	€ 500,00	C.so Casale 85/B Torino
9	ARCI TORINO	24/16	€ 110,00	€ 112,00	Via Vanchiglia 6 Torino
10	REALONE di GIORDANO WALTER	24/17	€ 1.580,00	€ 1.926,58	Corso Sebastopoli 161/H Torino
11	MOURAD EDDAAKOURI	21/41	€ 85,00	€ 90,00	Corso Giulio Cesare 267 Torino
12	MAZUMDER KHORSHED ALAM	23/14	€ 700,00	€ 710,00	Viale Dei Mughetti 9/C Torino
13	CEREDA MARA	23/18	€ 1.600,00	€ 1.700,00	Piazza Cesare Augusto 15/B Torino
14	RIZZI DAVIDE	23/29	€ 380,00	€ 451,00	Via Carlo Bossoli 99 Torino

OFFERTE NON IDONEE:

N	CONCORRENTE	Base d'asta	Offerta economica	Motivazione invalidità offerta
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/

Inizio ore 10:40

La seduta termina alle ore 11:20.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto nei modi di legge.

Torino, 18/11/2024

Erano presenti i signori o rappresentanti per delega:

- | | |
|--|-------------------|
| - sig. Troccoli Gerardo Paolo (con delega per c/ sig. Bellopede Salvatore) | f.to in originale |
| - sig.ra Cereda Mara | f.to in originale |
| - sig. Abdelwahab Shaban | f.to in originale |
| - sig.ra Bortolaso Francesca | f.to in originale |
| - sig. Villegas Guerrero Alexander | f.to in originale |
| - sig. Faik Said | f.to in originale |
| - sig.ra Perrone Daniela Teresa | f.to in originale |
| - sig.ra Stefan Diana | f.to in originale |
| - sig. Rizzi Davide Antonio | f.to in originale |
| - sig. Serra Mark | f.to in originale |
| - sig. Serra Anthony | f.to in originale |
| *** | |
| - Arch. Pettoruso Antonella, in qualità di Presidente del Seggio di Gara | f.to in originale |
| - Sig.ra Farina Lucia, in qualità di Testimone | f.to in originale |
| - Arch. Del Buono Gabriele, in qualità di Testimone | f.to in originale |
| - Rag. Ciarallo Federica, in qualità di Testimone | f.to in originale |
| - Sig.ra Tinnirino Francesca, in qualità di Testimone e verbalizzante | f.to in originale |