

ATC DEL PIEMONTE CENTRALE
Partita IVA 0049900016 Tel. 011.31.30.1 E-mail: locali@atc.torino.it Sito internet: http://www.atc.torino.it
AVVISO PUBBLICO PERMANENTE DI LOCAZIONE LOCALI COMMERCIALI

N°	LOTTO	COM.	EDIF.	U. EDIL.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	INDIRIZZO	COMUNE	MQ.	MAGAZ. O RETRO O CANTINA	AMMEZ / PIANO SUPERIORE	BASE DI RIFERIMENTO (mensile - IVA e spese escluse)	I.V.A.	NOTE	Contributo impianto idraulico	Contributo impianto elettrico	Contributo opere idrauliche/murari e/sgomberi	Contributo impianto termico	Totale contributo stimato dei lavori
1	21/01	0178	1082	17	0094	560	1	C/1	CORSO AGNELLI GIOVANNI 154/A	TORINO	36	0,00	16,00	€ 280,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.282	€ 821	€ 0	€ 2.103
2	21/07	0049	1956	15	1145	111	157	C/4	PIAZZA CIMAROSA 30	TORINO	18	0,00	0,00	€ 65,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 416	€ 0	€ 0	€ 416
3	21/08	0429	0225	9	26	264	23	C/1	STRADA TORINO 1	MONCALIERI	105	19,50	0,00	€ 600,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.657	€ 0	€ 0	€ 1.657
4	21/10	0128	1076	24	1188	11	28	C/1	VIA BOLOGNA 141	TORINO	81,05	26,50	0,00	€ 430,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 600	€ 3.900	€ 680	€ 0	€ 5.180
5	21/11	0765	2033	18	35	94	109	C/1	VIA BUOZZI 3	VENARIA	301,5	0,00	0,00	€ 1.200,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.536	€ 821	€ 0	€ 3.357
6	21/12	0179	1824	1	1427	75	0	C/1	VIA D'ARBOREA 53	TORINO	96	94,00	0,00	€ 600,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.368	€ 1.651	€ 0	€ 3.018
7	21/13	0179	1094	1	1427	78	16	C/1	VIA DE BERNARDI 2/42	TORINO	45,5	20,00	0,00	€ 280,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.282	€ 821	€ 0	€ 2.103
8	21/14	0179	1097	29	1427	81	3	C/1	VIA DE BERNARDI 2/52	TORINO	101,5	0,00	0,00	€ 410,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.514	€ 1.078	€ 0	€ 2.592
9	21/16	0700	1428	7	1069	37	6	C/1	VIA DELLE PRIMULE 36/G	TORINO	34,5	0,00	0,00	€ 180,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 985	€ 821	€ 0	€ 1.806
10	21/20	0175	5477	20	1387	32	33	C/1	VIA NUORO 30/C	TORINO	111,2	0,00	0,00	€ 400,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 2.171	€ 1.078	€ 0	€ 3.250
11	21/35	4741	2726	32	1442	74	224	C/1	VIA PIO VII 25	TORINO	56,74	0,00	0,00	€ 400,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 412	€ 129	€ 0	€ 541
12	21/23	0765	8295	1	35	90	109	A/10	VIA SAN MARCHESE 28/1	VENARIA	90	0,00	0,00	€ 360,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 440	€ 1.968	€ 910	€ 6.368	€ 9.686
13	21/24	0035	0691	170	1422	1	103	C/1	VIA TUNISI 105/9	TORINO	163,89	0,00	0,00	€ 675,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 5.252	€ 3.366	€ 0	€ 8.618
14	21/25	0269	0507	8	1059	277	12	C/1	VIA VENARIA 38	TORINO	43,2	0,00	0,00	€ 350,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 368	€ 0	€ 0	€ 368
15	21/28	0045	0525	12	1154	7	90	C/01	VIA VEROLENGO 109/1	TORINO	51,50	0,00	0,00	€ 210,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.467	€ 3.233	€ 0	€ 5.700
16	22/01	0700	1428	35	1069	37	51	C/01	VIA DELLE PRIMULE 36/G	TORINO	76	0,00	0,00	€ 305,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
17	22/02	0045	0525	14	1154	7	88	C/01	VIA VEROLENGO 109/2	TORINO	44,50	0,00	0,00	€ 180,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.467	€ 2.930	€ 0	€ 5.398
18	22/04	0035	0689	95	1422	5	104	A/3	VIA MONTEVIDEO 33/31	TORINO	150	0,00	0,00	€ 400,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
19	21/33	0836	1715	1	1144	44	1	C/1	VIA GOTTARDO 275/14	TORINO	44,62	45,06	0,00	€ 300,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 1.452	€ 821	€ 0	€ 2.273
20	21/36	0061	0807	146	1074	89	487	C/2	CORSO CINCINNATO 205	TORINO	84,00	0,00	0,00	€ 210,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.739	€ 1.078	€ 0	€ 2.818
21	21/37	0061	0807	40	1074	89	488	C/2	CORSO CINCINNATO 207	TORINO	114,00	0,00	0,00	€ 285,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 1.866	€ 1.078	€ 0	€ 2.945
22	21/38	0094	850	82	1102	56	6	A/10	CORSO TARANTO 80	TORINO	76,60	0,00	0,00	€ 170,00	+ I.V.A.	UFFICIO PIANO 2°	€ 0	€ 1.302	€ 821	€ 0	€ 2.123
23	21/39	0094	0850	81	1102	56	7	A/10	CORSO TARANTO 80	TORINO	37,55	0,00	0,00	€ 85,00	+ I.V.A.	UFFICIO PIANO 3°	€ 0	€ 1.302	€ 821	€ 0	€ 2.123
24	21/41	0100	0817	57	1082	312	1	C/1	CORSO GIULIO CESARE 267	TORINO	42,00	0,00	0,00	€ 85,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.097	€ 821	€ 0	€ 1.918
25	21/42	0100	0817	59	1082	312	5	C/1	CORSO GIULIO CESARE 271	TORINO	42,00	0,00	0,00	€ 85,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.097	€ 821	€ 0	€ 1.918
26	21/21	0176	1817	27	1387	43	34	C/1	VIA NUORO 31	TORINO	112,2	0,00	0,00	€ 500,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 1.970	€ 1.078	€ 0	€ 3.048
27	23/04	0124	1349	103	1248	218	2	C/1	CORSO SAN MAURIZIO 12/B	TORINO	107,00	0,00	0,00	€ 1.170,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
28	23/05	0281	0536	6	1059	281	23	C/1	VIA VENARIA 36	TORINO	82,80	0,00	0,00	€ 670,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
29	23/06	4741	2729	25	1442	74	207	C/1	VIA CARLO BOSSOLI 89	TORINO	47,87	0,00	0,00	€ 587,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
30	23/07	0141	0502	3	1243	159	81	C/1	VIA SANTA MARIA 6/H	TORINO	39,98	0,00	0,00	€ 475,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
31	23/08	0156	1409	2	1342	122	1	C/1	VIA CASTELGOMBERTO 11	TORINO	112,20	0,00	0,00	€ 450,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 700	€ 3.600	€ 0	€ 4.300
32	23/09	0882	1994	4	1217	12	20	C/1	VIA MAMELI 3	TORINO	132,36	0,00	0,00	€ 1.320,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
33	23/10	0825	1609	7	1144	63	5014	A/10	VIA GOTTARDO 275/30	TORINO	86,92	0,00	0,00	€ 500,00	+ I.V.A.	UFFICIO	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
34	23/11	0394	0145	27	7	2043	2	C/1	PIAZZA NERUDA 14	COLLEGNO	74,30	0,00	0,00	€ 465,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280

CONSIDERATA LA SITUAZIONE NON ADEGUATA DEGLI IMMOBILI IN ELENCO, ATC, AI SOGGETTI DISPONIBILI A FARSI CARICO DIRETTAMENTE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE NECESSARI, RICONOSCEVA IL CONTRIBUTO STIMATO DEI LAVORI, FINO ALL'IMPORTO MASSIMO INDICATO NELLE ULTIME COLONNE DELLE PRECEDENTI TABELLE, SCOMPUTANDOLO DAI CANONI DI LOCAZIONE.

LE OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA, DOVRANNO ESSERE PRESENTATE ENTRO IL 24 FEBBRAIO 2023.

L'OFFERTA, VALUTATA DA UNA COMMISSIONE ATC, VERRA' AGGIUDICATA AL MIGLIOR OFFERENTE CON APERTURA PUBBLICA DELLE BUSTE IN DATA 02/03/2023 ALLE ORE 10.00.

SI RENDE NOTO CHE ATC SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE, CONCEDE IN LOCAZIONE SPAZI PER L'INSTALLAZIONE DI CONCENTRATORI LETTURE UTENZE, SPAZI PUBBLICITARI ECC. ATC PRENDE IN CONSIDERAZIONE DELLE PROGETTUALITA' PRESENTATE DALLE ASSOCIAZIONI E RIGUARDANTI ATTIVITA' SVOLTE AL SERVIZIO DELLA RESIDENZA

L'AGENZIA SI RISERVA LA FACOLTA' DI NON ADDIVENIRE ALLA STIPULA CONTRATTUALE PER MOTIVI DI INTERESSE AZIENDALE

ATC METTE A DISPOSIZIONE LOCALI COMMERCIALI PER ASSOCIAZIONI CHE SVOLGONO ATTIVITA' DI RILEVANZA SOCIALE. LE OFFERTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE PER LOCALI DI CUI AL PRESENTE ELENCO, CON LE STESSA MODALITA' RIPIRTATE NELL'AVVISO PERMANENTE.

ATC PRENDE IN CONSIDERAZIONE PROGETTUALITA' ANCHE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O IN GESTIONE GIA' LOCATI DA ASSOCIAZIONI E CHE PREVEDONO SERVIZI ALL'UTENZA ATC (ad es. distribuzione alimentari, doposcuola, formazione agli utenti, spesa agli anziani, pulizia aree verdi etc...). I PROGETTI SARANNO VALUTATI AI FINI DELLA EVENTUALE RIDUZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IN QUOTA PARTE DEI SERVIZI RESI.

LOCALI COMMERCIALI DESTINATI AD ASSOCIAZIONI:																					
N°	LOTTO	COM.	EDIF.	U. EDIL.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	INDIRIZZO	COMUNE	MQ.	MAGAZ. O RETRO O CANTINA	AMMEZ / PIANO SUPERIORE	BASE DI RIFERIMENTO (mensile - IVA e spese escluse)	I.V.A.	NOTE	Contributo impianto idraulico	Contributo impianto elettrico	Contributo opere idrauliche/murari e/sgomberi	Contributo impianto termico	Totale contributo stimato dei lavori
1	23/01	0139	1343	25	1149	815	45	C/1	VIA CUNEO 6/B	TORINO	50,94	0,00	0,00	€ 232,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.200	€ 0	€ 0	€ 2.200
2	23/02	0139	1343	26	1149	815	40	C/2	VIA CUNEO 6/B	TORINO	95,79	0,00	0,00	€ 254,00	NO IVA	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
3	23/03	0139	1343	27	1149	815	6	C/2	VIA CUNEO 6/B	TORINO	215	0,00	0,00	€ 550,00	NO IVA	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280

Pubblicazione n. 1 del 2 gennaio 2023

SERVIZIO VENDITE E LOCALI COMMERCIALI
DOTT. DOMENICO VARACALLI

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. LUIGI BROSSA