AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DEL PIEMONTE CENTRALE

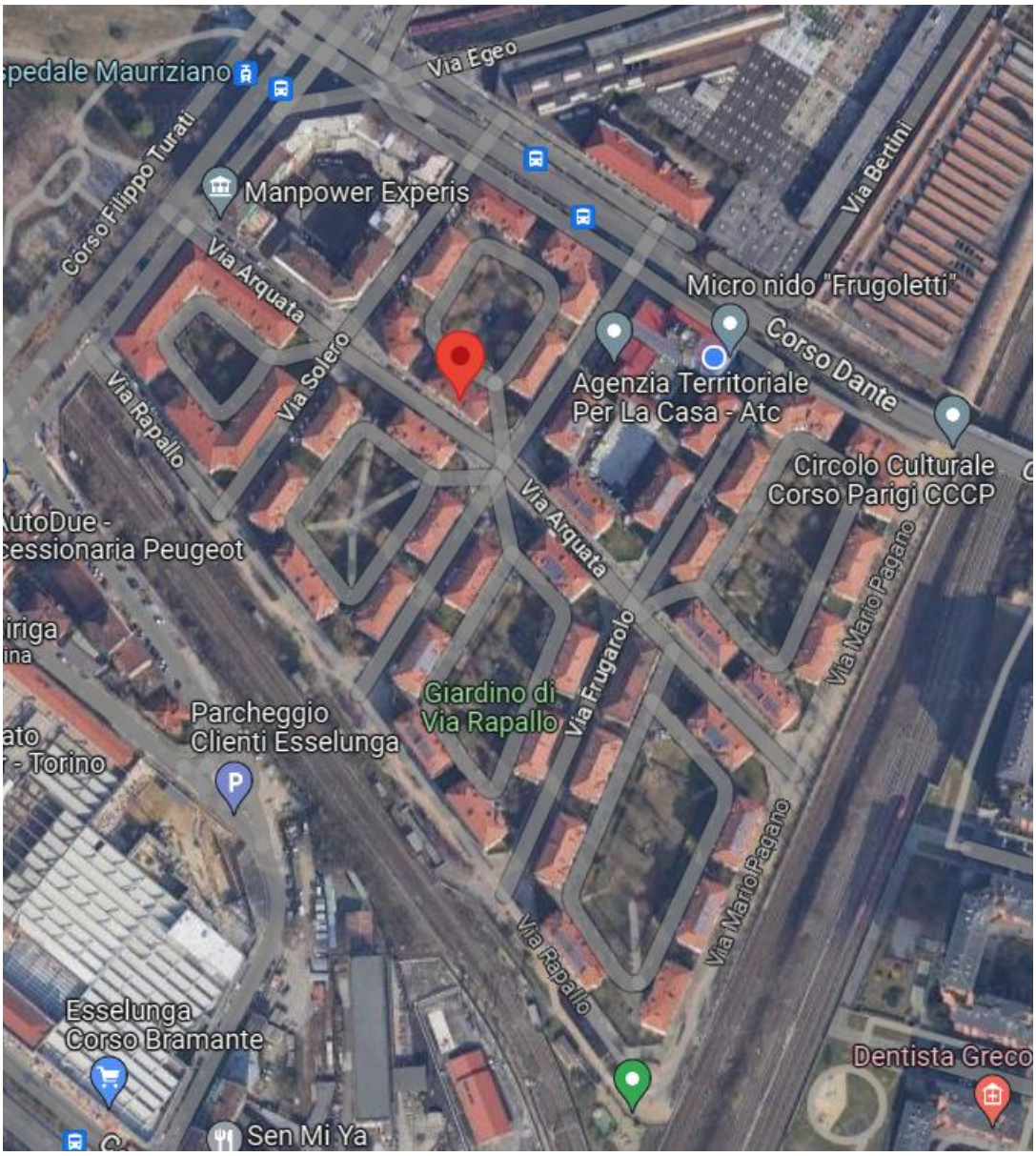
LOTTO N. 13

Scheda alloggio

Sito nel Comune di TORINO –
Via Arquata n° 13/24

Superficie Commerciale 51 mq – Valore A BASE D'ASTA 1/2026 Euro 65.000,00

INDIVIDUAZIONE TOPONOMASTICA DELL'IMMOBILE



INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE – VIA ARQUATA 13/24

CARATTERISTICHE EDIFICIO ED INSERIMENTO NELLA ZONA

L'edificio dove è ubicato l'alloggio è in via Arquata n° 13/24.

Il fabbricato di 4 piani fuori terra è sito al piano terzo, quarto fuori terra, oltre un piano interrato adibito a cantine, vani tecnici, quale centrale termica e vani contatori, e vespaio.

La zona di inserimento del fabbricato è semicentrale, compresa tra Corso Re Umberto e la ferrovia. L'immobile è circondato da area cortilizia adibita a verde comune, accessibile da passo carraio.

Il fabbricato in questione è in linea servito da 1 scala, civico 13/24, composto da 3 alloggi per piano, per un totale di 12 alloggi. Non è dotato di ascensore.

Lo stato manutentivo è buono.

Le facciate dell'edificio sono intonacate con decori dipinti, la copertura è a falde. La facciata verso nord ovest è servita da balconi. La facciata verso sud est è dotata di finestra.

Nelle aree esterne limitrofe all'edificio vi è un'ampia area verde e disponibilità di parcheggi pubblici.

La zona presenta servizi primari quali, scuola materna, scuole elementari ed è servita da mezzi pubblici.

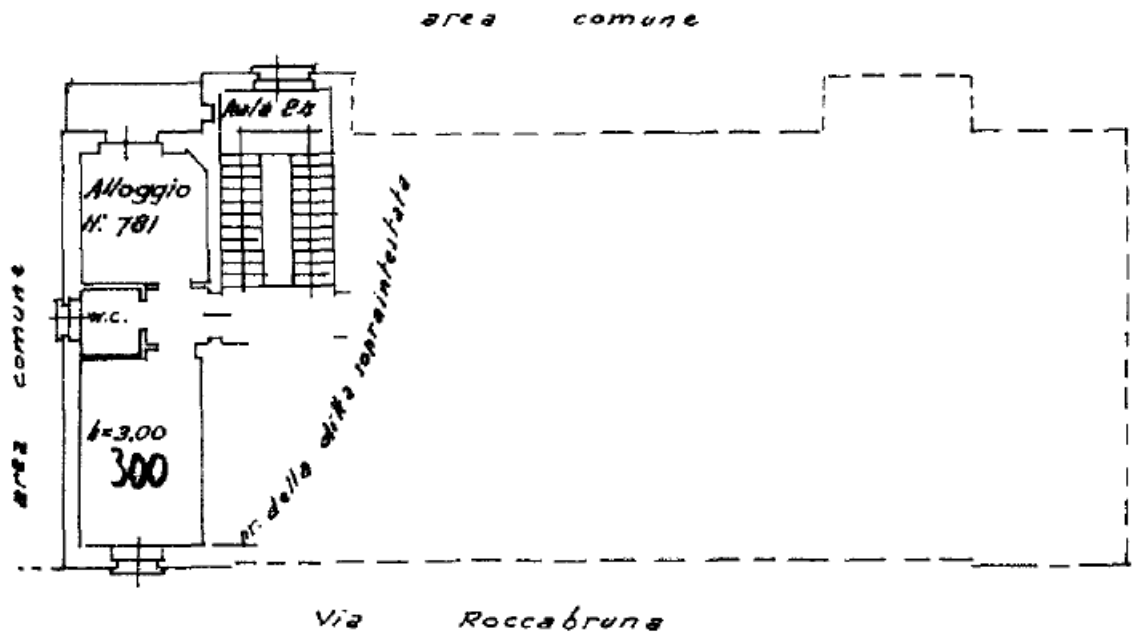
DATI CATASTALI

L'alloggio, ubicato in Via Arquata 13/24 è situato al piano terzo (4° f.t.), individuato al NCEU al Foglio 1376 Particella 20 sub. 17, Categoria A3, Classe 3, Consistenza 3 vani, Superficie catastale 51 mq – Rendita Catastale Euro 340,86 –

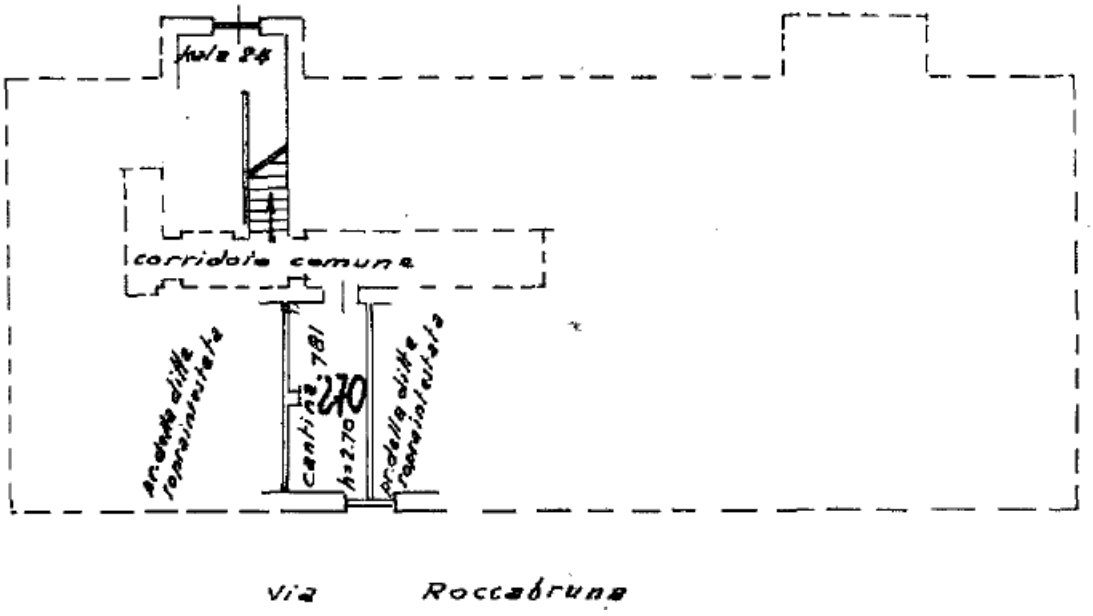
La visura necessita aggiornamento d'intestazione e toponomastica.

PLANIMETRIA CATASTALE

PIANO 3°



PIANO INTERRATO



CONSISTENZA

L'alloggio è sito al terzo piano, quarto fuori terra, dotato di 2 affacci, con esposizione su due lati nord ovest e sud est, è composto da ingresso, camera, soggiorno/cucina, bagno, cantina al piano interrato.

La superficie commerciale dell'alloggio è di circa 49 mq commerciali, (51 mq catastali) ed ha pianta regolare, con altezza soffitti di mt. 3,00, la cantina di con altezza 2.90 annessa è di circa 6 mq.

La pavimentazione delle stanze è in cementine nella camera e nella cucina, invece la pavimentazione dei servizi e i rivestimenti sono in grés porcellanato.

I serramenti esterni sono in legno, con tapparelle in legno allo stato originale; la porta d'ingresso in legno non è blindata.

Il riscaldamento è assente, con caldaietta per l'acqua calda sanitaria.

STATO DI MANUTENZIONE

Lo stato manutentivo, delle parti comuni sono buone, l'alloggio anch'esso in buone condizioni, necessita di alcuni interventi come si evince dalla documentazione fotografica:

- Revisione impianti elettrici, gas, idrici.

L'impianto elettrico è stato realizzato dal conduttore e non si è in possesso della documentazione relativa alla conformità impiantistica.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Figura 1 Portone di ingresso

Figura 2 Aree verdi del complesso residenziale

Figura 3 Vano scala

Figura 4 individuazione accesso all'alloggio

Figura 5 corridoio e porta in legno

Figura 6 soggiorno/cucina con affaccio su giardino comune

Figura 7 Lavabo con caldaietta e balcone con tettoia

Figura 8 Camera con cementine e affaccio su strada

Figura 9 Bagno

Figura 10 Vista dal balcone del soggiorno/cucina

Figura 11 dettaglio delle pavimentazioni originali, cementine