



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale

**Avviso pubblico
per la costituzione del diritto di superficie avente durata di anni 24 su immobile di Proprietà
ATC ubicato in C.so Dante n° 14 a TORINO**

Indice

- 1) Premessa
- 2) Oggetto
- 3) Durata della concessione diritto di superficie
- 4) Valore a base d'asta
- 5) Descrizione del fabbricato
- 6) Requisiti per la partecipazione
- 7) Condizioni contrattuali
- 8) Responsabilità e assicurazione
- 9) Sopralluogo
- 10) Come presentare la candidatura
- 11) Dove inviare la candidatura e termine per la presentazione delle domande
- 12) Valutazione delle domande e delle proposte di gestione
- 13) Personale da impiegare
- 14) Informativa ai sensi del Regolamento (Ue) 2016/679
- 15) Tracciabilità
- 16) Rinvio
- 17) Pubblicità e contatti
- 18) Responsabile Unico del Procedimento

ART. 1 – Premessa

L'ATC Piemonte Centrale, nell'ambito delle linee di indirizzo indicate dal CDA con provvedimento del consiglio n° 69 del 2017, ha individuato degli spazi su cui concedere il diritto di superficie per allocazione antenne di telefonia mobile.

ART. 2 - Oggetto

Attraverso il presente avviso, in coerenza con la delibera di ATC n. 69 del 2017, si intende individuare un soggetto a cui concedere il diritto di superficie per anni 24 sull'immobile di proprietà ATC di Corso Dante 14 a Torino.

ART. 3 - Durata della concessione diritto di superficie

La concessione del diritto di superficie è di anni 24.

ART. 4 – Valore a base d’asta

L’importo a base d’asta per la concessione del diritto di superficie ammonta ad € 230.000,00=

In sede di partecipazione al bando, è necessario presentare offerte a rialzo con rilancio minimo di € 5.000,00=;

In sede di offerta, l’interessato dovrà allegare un assegno circolare intestato ad ATC del Piemonte Centrale, di un importo pari al 25% dell’importo offerto che sarà trattenuto ed incassato da ATC nel caso in cui l’aggiudicatario intenda recedere dall’offerta stessa.

ART. 5 - Descrizione del fabbricato

Il fabbricato di Corso Dante n° 14 è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1376, part. 21, subalterni 5.

Il lastrico solare oggetto di concessione del diritto di superficie sarà oggetto di accatastamento da parte dell’aggiudicatario con oneri a totale carico dello stesso;

ART. 6 - Requisiti per la partecipazione

Sono ammessi a partecipare all’avviso tutti coloro che operano nel settore o che svolgono attività di impresa a qualsiasi titolo.

Inoltre occorre soddisfare i seguenti criteri, pena l’esclusione:

- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001;
- insussistenza di una delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 (stato di fallimento, condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, ecc);
- inesistenza delle cause ostative di cui alla Legge 575/1965 e s.m.i (normativa antimafia);

ART. 7 – Condizioni contrattuali

ATC del Piemonte Centrale comunica che le offerte dovranno essere vincolanti per gli offerenti ma non impegnano, in alcun modo, l’agenzia dalla conclusione del conseguente contratto in quanto il lastrico solare oggetto di concessione stessa è attualmente locato a due diversi operatori, di cui 1 con contratto scaduto e l’altro con contratto in scadenza in data _____

ATC riconoscerà pertanto agli operatori la prelazione sul diritto di superficie a parità di condizioni di aggiudicazione.

ART 8 – Responsabilità e assicurazione

In sede di concessione del diritto di superficie, l’aggiudicatario dovrà farsi carico delle seguenti attività:

- accatastamento immobile oggetto di concessione diritto di superficie;

- oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'oggetto del contratto;
- richiedere ad ATC l'autorizzazione in caso di locazione immobile a terzi;

A garanzia delle obbligazioni nascenti dalla costituzione del diritto di superficie, è richiesta una fidejussione bancaria per un importo non inferiore al 25% dell'importo di aggiudicazione per tutta la durata del contratto;

è richiesta in ogni caso presentazione di apposita polizza assicurativa, stipulata con primaria compagnia assicuratrice, a copertura di tutti i danni materiali e non che possono essere cagionati nell'esercizio dell'attività d'impresa.

ART 9 - Sopralluogo

Ciascun soggetto concorrente preliminarmente alla presentazione della propria proposta progettuale, può richiedere di effettuare un sopralluogo presso l'immobile.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante del concorrente o da suo incaricato munito di espressa delega, unitamente al responsabile del procedimento o da un suo incaricato.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare una mail agli uffici dell'agenzia all'indirizzo: locali@atc.torino.it, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.

La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica con cui comunicare. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti.

Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 24 (ventiquattro) ore di anticipo.

Per verificare l'eventuale svolgimento avvenuto del sopralluogo, le richieste via mail di cui sopra saranno messe agli atti del procedimento.

Con l'esecuzione del predetto sopralluogo, i concorrenti si intendono pienamente informati rispetto a tutti gli elementi ed aspetti di carattere logistico, localizzativo e tecnico.

ART. 10 – Come presentare la candidatura

I soggetti interessati dovranno far pervenire ad ATC apposito plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno, le seguenti indicazioni:

- denominazione e indirizzo del mittente, codice fiscale e/o partita IVA, indirizzo PEC (obbligatorio) e indirizzo di posta elettronica;
- il destinatario ossia: "ATC Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte centrale – Corso Dante 14 —10134 TORINO”;
- la dicitura: "Avviso pubblico per la selezione dell'affidamento in diritto di superficie lastrico solare ubicato in Corso Dante 14 a Torino”;
- il plico dovrà inoltre riportare l'avvertenza "Non aprire —protocollare esternamente”.

Nella busta devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente formativo partecipante e dichiarazione sostitutiva dell'atto notorietà (facsimile allegato), nonché copia fotostatica di un documento d'identità;

In riferimento ai requisiti di partecipazione di carattere generale ed, in particolare, alle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, si precisa che il concorrente è tenuto a dichiarare:

- ove del caso - tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione; non è tenuto a dichiarare le condanne quando il reato è stato

depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- ai fini dell'accertamento delle violazioni alle norme in materia di sicurezza ed obblighi derivanti dal rapporto di lavoro, si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni;
- ai fini dell'accertamento delle violazioni agli obblighi fiscali, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;
- ai fini dell'accertamento delle violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto, per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Tutti i documenti richiesti per la partecipazione al bando devono essere redatti in lingua italiana. Se redatti in lingua straniera deve essere allegata una traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolato italiano, ovvero da un traduttore ufficiale.

ART. 11 – Dove inviare la candidatura e termine per la presentazione delle domande

Il plico/file contenente la documentazione, a pena di esclusione, deve pervenire entro le ore 10:00 del giorno **10 marzo 2022**.

Può essere inviato tramite raccomandata A/R a "ATC Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte centrale – Corso Dante 14 —10134 TORINO

Il tutto all'attenzione del dott. Domenico Varacalli.

Quale che sia la modalità di invio, il rispetto del termine è determinato dalla data del protocollo in ingresso presso questo ente.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A/R. A nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giungesse a destinazione entro il termine perentorio previsto.

ART. 12 – Valutazione delle domande e delle proposte pervenute

La valutazione e selezione dei progetti, sarà effettuata da apposita Commissione nominata da ATC dopo il termine ultimo di ricezione delle proposte progettuali; la stessa verificherà in seduta pubblica l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti.

L'esito della selezione verrà tempestivamente comunicato ai soggetti partecipanti e pubblicato sul sito ATC www.atc.torino.it. Tale pubblicazione ha valore di notifica a tutti gli effetti.

Art. 13 - Personale da impiegare

Il Concessionario dovrà impiegare il personale utilizzando le figure professionali qualificate ed in possesso di documentata esperienza fornendo l'elenco degli operatori.

Per l'espletamento delle attività progettuali deve essere indicato un responsabile della gestione per gli aspetti amministrativi e gestionali in grado di coordinare tutte le attività.

Il Concessionario ha l'obbligo di applicare le normative vigenti in materia di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza, nonché di sicurezza dei lavoratori.

ART. 14 - Informativa ai sensi del Regolamento (Ue) 2016/679

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalle vigenti norme e dai regolamenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ATC con sede in corso Dante 14 - Torino, in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti dai partecipanti esclusivamente per i fini del presente avviso.

ATC garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Art. 15 — Tracciabilità

E' fatto obbligo agli operatori economici di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010.

Art. 16 — Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento a tutte le disposizioni normative vigenti che regolano la materia, in quanto applicabili.

Art. 17 — Pubblicità e contatti

Il presente avviso e i documenti complementari sono pubblicati all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale <http://www.atc.torino.it>

Per informazioni e approfondimenti, si prega di contattare all'indirizzo e- mail: locali@atc.torino.it ovvero contattare il numero 011.3130234

Art. 18 — Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il Direttore Generale Luigi Brossa f.f. dott. Luigi Brossa