

ATC DEL PIEMONTE CENTRALE  
Partita IVA 0049900016 Tel. 011.31.30.1 E-mail: locali@atc.torino.it Sito internet: http://www.atc.torino.it

**AVVISO PUBBLICO PERMANENTE DI LOCAZIONE LOCALI COMMERCIALI**

N°	LOTTO	COM.	EDIF.	U. EDIL.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	INDIRIZZO	COMUNE	MQ.	MAGAZ. O RETRO O CANTINA	AMMEZ / PIANO SUPERIORE	BASE DI RIFERIMENTO (mensile - IVA e spese escluse)	I.V.A.	NOTE	Contributo impianto idraulico	Contributo impianto elettrico	Contributo opere idrauliche/murari e/sgomberi	Contributo impianto termico	Totale contributo stimato dei lavori
1	21/01	0178	1082	17	0094	560	1	C/1	CORSO AGNELLI GIOVANNI 154/A	TORINO	36	0,00	16,00	€ 280,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.282	€ 821	€ 0	€ 2.103
2	21/07	0049	1956	15	1145	111	157	C/4	PIAZZA CIMAROSA 30	TORINO	18	0,00	0,00	€ 65,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 416	€ 0	€ 0	€ 416
3	21/08	0429	0225	9	26	264	23	C/1	STRADA TORINO 1	MONCALIERI	105	19,50	0,00	€ 600,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.657	€ 0	€ 0	€ 1.657
4	21/10	0128	1076	24	1188	11	28	C/1	VIA BOLOGNA 141	TORINO	81,05	26,50	0,00	€ 430,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 600	€ 3.900	€ 680	€ 0	€ 5.180
5	21/11	0765	2033	18	35	94	109	C/1	VIA BUZZI 3	VENARIA	301,5	0,00	0,00	€ 1.200,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.536	€ 821	€ 0	€ 3.357
6	21/12	0179	1824	1	1427	75	0	C/1	VIA D'ARBOREA 53	TORINO	96	94,00	0,00	€ 600,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.368	€ 1.651	€ 0	€ 3.018
7	21/13	0179	1094	1	1427	78	16	C/1	VIA DE BERNARDI 2/42	TORINO	45,5	20,00	0,00	€ 280,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.282	€ 821	€ 0	€ 2.103
8	21/14	0179	1097	29	1427	81	3	C/1	VIA DE BERNARDI 2/52	TORINO	101,5	0,00	0,00	€ 410,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.514	€ 1.078	€ 0	€ 2.592
9	21/16	0700	1428	7	1069	37	6	C/1	VIA DELLE PRIMULE 36/G	TORINO	34,5	0,00	0,00	€ 180,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 985	€ 821	€ 0	€ 1.806
10	21/35	4741	2726	32	1442	74	224	C/1	VIA PIO VII 25	TORINO	56,74	0,00	0,00	€ 400,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 412	€ 129	€ 0	€ 541
11	21/23	0765	8295	1	35	90	109	A/10	VIA SAN MARCHESE 28/1	VENARIA	90	0,00	0,00	€ 360,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 440	€ 1.968	€ 910	€ 6.368	€ 9.686
12	21/24	0035	0691	170	1422	1	103	C/1	VIA TUNISI 105/9	TORINO	163,89	0,00	0,00	€ 675,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 5.252	€ 3.366	€ 0	€ 8.618
13	21/25	0269	0507	8	1059	277	12	C/1	VIA VENARIA 38	TORINO	43,2	0,00	0,00	€ 350,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 368	€ 0	€ 0	€ 368
14	21/28	0045	0525	12	1154	7	90	C01	VIA VEROLENGO 109/1	TORINO	51,50	0,00	0,00	€ 210,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.467	€ 3.233	€ 0	€ 5.700
15	22/01	0700	1428	35	1069	37	51	C01	VIA DELLE PRIMULE 36/G	TORINO	76	0,00	0,00	€ 305,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
16	22/02	0045	0525	14	1154	7	88	C01	VIA VEROLENGO 109/2	TORINO	44,50	0,00	0,00	€ 180,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.467	€ 2.930	€ 0	€ 5.398
17	22/04	0035	0689	95	1422	5	104	A/3	VIA MONTEVIDEO 33/31	TORINO	150	0,00	0,00	€ 400,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
18	23/05	0281	0536	6	1059	281	23	C/1	VIA VENARIA 36	TORINO	82,80	0,00	0,00	€ 670,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
19	23/06	4741	2729	25	1442	74	207	C/1	VIA CARLO BOSSOLI 89	TORINO	47,87	0,00	0,00	€ 587,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
20	23/07	0141	0502	3	1243	159	81	C/1	VIA SANTA MARIA 6/H	TORINO	39,98	0,00	0,00	€ 475,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
21	23/09	0882	1994	4	1217	12	20	C/1	VIA MAMELI 3	TORINO	132,36	0,00	0,00	€ 1.320,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
22	23/10	0825	1609	7	1144	63	5014	A/10	VIA GOTTARDO 275/30	TORINO	86,92	0,00	0,00	€ 500,00	+ I.V.A.	UFFICIO	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
23	23/11	0394	0145	27	7	2043	2	C/1	PIAZZA NERUDA 14	COLLEGNO	74,30	0,00	0,00	€ 465,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
24	23/12	1076	0444	52	1150	65	31	C01	CORSO VIGEVANO 12/D	TORINO	106,00	0,00	0,00	€ 600,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 300	€ 0	€ 580
25	23/13	1076	0444	53	1150	65	48	C01	CORSO VIGEVANO 14/B	TORINO	106,00	0,00	0,00	€ 600,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 300	€ 280	€ 0	€ 0	€ 580
26	23/14	0690	0493	64	1070	44	8	C01	VIALE DEI MUGHETTI 9/C	TORINO	91,00	49,00	0,00	€ 700,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 50	€ 0	€ 330
27	23/15	0045	526	11	1154	166	156	C01	VIA VEROLENGO 115	TORINO	84,00	29,00	0,00	€ 550,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 495	€ 280	€ 30	€ 0	€ 805
28	23/16	0625	1413	4	1427	69	2	C/1	VIA GIACOMO DINA 57/A	TORINO	15,50	0,00	0,00	€ 100,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29	23/17	0621	1810	4309	1245	9	24	A/10	VIA SANT'AGOSTINO 20	TORINO	100,00	0,00	0,00	€ 1.200,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
30	23/18	0116	1905	16	1217	174	7	C01	PIAZZA CESARE AUGUSTO 15/B **	TORINO	185,00	26,50	0,00	€ 1.600,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

\*\*Saranno a carico dell'aggiudicatario la rimozione dell'opera abusiva esterna ed aggiornamento catastale

**CONSIDERATA LA SITUAZIONE NON ADEGUATA DEGLI IMMOBILI IN ELENCO, ATC, AI SOGGETTI DISPONIBILI A FARSI CARICO DIRETTAMENTE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE NECESSARI, RICONOSCERÀ IL CONTRIBUTO STIMATO DEI LAVORI, FINO ALL'IMPORTO MASSIMO INDICATO NELLE ULTIME COLONNE DELLE PRECEDENTI TABELLE, SCOMPUTANDOLO DAI CANONI DI LOCAZIONE.**

**LE OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA** DOVRANNO ESSERE PRESENTATE ENTRO IL **03 MAGGIO 2023**.

**LE RICHIESTE VISIONE LOCALI DEVONO PERVENIRE ENTRO IL 20 APRILE 2023.**

L'OFFERTA, VALUTATA DA UNA COMMISSIONE ATC, VERRÀ AGGIUDICATA AL MIGLIOR OFFERENTE CON APERTURA PUBBLICA DELLE BUSTE IN DATA **08/05/2023 ALLE ORE 10.30**.

SI RENDE NOTO CHE ATC SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE, CONCEDE IN LOCAZIONE SPAZI PER L'INSTALLAZIONE DI CONCENTRATORI LETTURE UTENZE, SPAZI PUBBLICITARI ECC. ATC PRENDE IN CONSIDERAZIONE DELLE PROGETTUALITÀ PRESENTATE DALLE ASSOCIAZIONI E RIGUARDANTI ATTIVITÀ SVOLTE AL SERVIZIO DELLA RESIDENZA

L'AGENZIA SI RISERVA LA FACOLTÀ DI NON ADDIVENIRE ALLA STIPULA CONTRATTUALE PER MOTIVI DI INTERESSE AZIENDALI.

**ATC METTE A DISPOSIZIONE LOCALI COMMERCIALI PER ASSOCIAZIONI CHE SVOLGONO ATTIVITÀ DI RILEVANZA SOCIALE. LE OFFERTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE PER LOCALI DI CUI AL PRESENTE ELENCO, CON LE STESSA MODALITÀ RIPORTATE NELL'AVVISO PERMANENTE.**

**ATC PRENDE IN CONSIDERAZIONE PROGETTUALITÀ ANCHE SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O IN GESTIONE GIÀ LOCALI DA ASSOCIAZIONI E CHE PREVEDONO SERVIZI ALL'UTENZA ATC (ad es. distribuzione alimentari, doposcuola, formazione agli utenti, spesa agli anziani, pulizia aree verdi etc...). I PROGETTI SARANNO VALUTATI AI FINI DELLA EVENTUALE RIDUZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IN QUOTA PARTE DEI SERVIZI RESI.**

LOCALI COMMERCIALI DESTINATI AD ASSOCIAZIONI:																					
N°	LOTTO	COM.	EDIF.	U. EDIL.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	INDIRIZZO	COMUNE	MQ.	MAGAZ. O RETRO O CANTINA	AMMEZ / PIANO SUPERIORE	BASE DI RIFERIMENTO (mensile - IVA e spese escluse)	I.V.A.	NOTE	Contributo impianto idraulico	Contributo impianto elettrico	Contributo opere idrauliche/murari e/sgomberi	Contributo impianto termico	Totale contributo stimato dei lavori
1	21/33	0836	1715	1	1144	44	1	C/1	VIA GOTTARDO 275/14	TORINO	44,62	45,06	0,00	€ 300,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 1.452	€ 821	€ 0	€ 2.273
2	21/37	0061	0807	40	1074	89	488	C/2	CORSO CINCINNATO 207	TORINO	114,00	0,00	0,00	€ 285,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 1.866	€ 1.078	€ 0	€ 2.945
3	21/38	0094	850	82	1102	56	6	A/10	CORSO TARANTO 80	TORINO	76,6	0	0	€ 170,00	+ I.V.A.	UFFICIO PIANO 2°	0	€ 1.302	821,1192	0	2122,832
4	23/01	0139	1343	25	1149	815	45	C/1	VIA CUNEO 6/B	TORINO	50,94	0,00	0,00	€ 232,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.200	€ 0	€ 0	€ 2.200
5	23/02	0139	1343	26	1149	815	40	C/2	VIA CUNEO 6/B	TORINO	95,79	0,00	0,00	€ 254,00	NO IVA	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
6	23/03	0139	1343	27	1149	815	6	C/2	VIA CUNEO 6/B	TORINO	215	0,00	0,00	€ 550,00	NO IVA	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280

Pubblicazione n.2 del 3 aprile 2023

SERVIZIO VENDITE E LOCALI COMMERCIALI  
DOTT. DOMENICO VARACALLI  
In originale f.to

IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. LUIGI BROSSA  
In originale f.to