



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

(ex ATC Torino)
Corso Dante, 14 – 10134 Torino (To)
tel. +39 01131301 (ric. aut.) - Fax +39 011 3130425
P.I. 00499000016 e-mail: protocollo@atc.torino.it Pec: atc@pec.atc.torino.it
sito internet: <http://www.atc.torino.it>

VERBALE DI APERTURA BUSTE del 25/07/2025

“AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE (delibera CdA 88 del 7 luglio 2016)”

Premesso

- che con Deliberazione del C.d.A. di ATC del Piemonte Centrale n.88 del 07 luglio 2016 veniva approvato il nuovo avviso permanente per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che con la pubblicazione all'albo ATC n.714/2016, veniva aggiornato l'elenco dei locali sfitti al 20/06/2025 per l'eventuale presa visione e presentazione dell'offerta per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che l'aggiudicazione dei singoli lotti avviene mediante presentazione di un'offerta in aumento rispetto al canone posto sull'Avviso; le offerte al ribasso verranno escluse d'ufficio;
- che il termine per presentare la propria offerta è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 23/07/2025, mentre l'apertura delle offerte è stata prevista per il giorno 25/07/2025 alle ore 10.30;

Tutto ciò premesso

Il giorno 25 luglio 2025, alle ore 10.30, in Torino, corso Dante 14 nella sede di ATC del Piemonte Centrale, sono presenti, quali componenti del Seggio di Gara, i Sigg.:

- Arch. Pettorruso Antonella, Funzionario di ATC del Servizio Vendite e Locali Commerciali, in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- Sig.ra Lucia Farina, dipendente della società Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone;
- Sig.ra Marianna Risso, dipendente della società Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone;
- la Sig.ra Francesca Tinnirino, dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone, la quale assume anche le funzioni di verbalizzante.

Entro il termine perentorio del 23/07/2025 indicato nell'avviso pubblico per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale sono pervenute le seguenti offerte:

N	DENOMINAZIONE	PERVENUTA	PROTOCOLLO SAG
1	ABOUFERIG MOHAMED ELSAYED ABDELWAHAB	25/06/2025	Prot.n.35710 il 25/06/2025
2	HUSAINIAHMED MAHMMAD	26/06/2025	Prot.n.35984 il 26/06/2025
3	NEJROTTI ANDREA	08/07/2025	Prot. n.39465 il 08/07/2025
4	COSTANTINO DECAROLIS	17/07/2025	Prot. n.41289 il 17/07/2025
5	NAJMUN RAHMAN	18/07/2025	Prot. n.41557 il 18/07/2025
6	OKOLO EBELE	18/07/2025	Prot. n.41555 il 18/07/2025
7	VALENTINA VINCENZO	21/07/2025	Prot. n.41854 il 21/07/2025
8	ARONA ANDREA	22/07/2025	Prot. n.42056 il 22/07/2025
9	LUPA HOLDING srl	22/07/2025	Prot. n.42064 il 22/07/2025
10	OD.IN s.s.	22/07/2025	Prot. n.41916 il 22/07/2025
11	ALTRIMODI Srl	22/07/2025	Prot. n.42055 il 22/07/2025
12	UNAPSS APS ASD	23/07/2025	Prot. n.42413 il 23/07/2025

Il Presidente del Seggio di Gara, verificato che i plichi contenenti le offerte sono preventivamente sigillate e apposte in modo ben leggibile sull'esterno delle buste la dicitura **“Offerta per Locazione Locali Commerciali - NON APRIRE”**, procede ad una ad una alla loro apertura e all'esame dei documenti in essi contenuti.

Esaminati i documenti, il Presidente del Seggio delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti i partecipanti in quanto la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico e dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	ABOUFERIG MOHAMED ELSAYED ABDELWAHAB	23/33	€ 350,00	€ 470,00	VIA BOSSOLI n.89 TORINO
2	HUSAINIAHMED MAHMMAD	23/33	€ 350,00	€ 400,00	VIA BOSSOLI n.89 TORINO
3	NEJROTTI ANDREA	25/12	€ 330,00	€ 332,00	VIA VANCHIGLIA n.38 TORINO
4	DECAROLIS COSTANTINO	25/16	€ 600,00	€ 652,00	VIA SAN DONATO n. 48/F TORINO
5	NAJMUN RAHMAN	25/01	€ 250,00	€ 270,00	VIALE MUGHETTI n. 13/A TORINO
6	OKOLO EBELE	25/15	€ 340,00	€ 342,00	PIAZZA CIMAROSA n.26/F TORINO

7	VALENTINA VINCENZO	25/15	€ 340,00	€ 400,00	PIAZZA CIMAROSA n.26/F TORINO
8	ARONA ANDREA	25/01	€ 250,00	€ 252,00	VIALE DEI MUGHETTI n. 13/A TORINO
9	LUPA HOLDING srl	23/18	€ 1500,00	€ 1586,00	PIAZZA CESARE AUGUSTO n.15/B TORINO
10	OD.IN s.s.	23/21	€ 810,00	€ 820,00	CORSO CASALE n.85/B TORINO
11	ALTRIMODI Srl	/	/	/	Presentato progetto
12	UNAPSS APS ASD	23/38	€ 400,00	€ 500,00	CORSO FERRARA n.33 TORINO

I lotti per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale vengono **provvisoriamente aggiudicati** ai seguenti partecipanti:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	ABOUFERIG MOHAMED ELSAYED ABDELWAHAB	23/33	€ 350,00	€ 470,00	VIA BOSSOLI n.89 TORINO
2	NEJROTTI ANDREA	25/12	€ 330,00	€ 332,00	VIA VANCHIGLIA n.38 TORINO
3	DECAROLIS COSTANTINO	25/16	€ 600,00	€ 652,00	VIA SAN DONATO n.48/F TORINO
4	NAJMUN RAHMAN	25/01	€ 250,00	€ 270,00	VIALE DEI MUGHETTI n.13/A TORINO
5	VALENTINA VINCENZO	25/15	€ 340,00	€ 400,00	PIAZZA CIMAROSA n.26/F TORINO
6	LUPA HOLDING srl	23/18	€ 1500,00	€ 1586,00	PIAZZA CESARE AUGUSTO n.15/B TORINO
7	OD.IN s.s.	23/21	€ 810,00	€ 820,00	CORSO CASALE n.85/B TORINO
8	UNAPSS APS ASD	23/38	€ 400,00	€ 500,00	CORSO FERRARA n.33 TORINO

OFFERTE NON IDONEE:

N	CONCORRENTE	Base d'asta	Offerta economica	Motivazione invalidità offerta
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/

Si rende noto, inoltre, che sono pervenuti dei progetti da parte di associazioni, che come previsto dall'avviso permanente n.2 pubblicato il 20/06/2025, saranno esaminati da una Commissione Atc per valutare se rientrano nell'ambito delle tipologie previste dalla legge regionale n.3/2010 art.2.

Di seguito si riportano i nominativi:

N	DENOMINAZIONE	PROTOCOLLO	DATA	OGGETTO
1	ASSOCIAZIONE QUORE APS	41596 / 2025	18/07/2025	TOHOUSING ALLOGGI PALESTRA
2	LIONS INTERNATIONAL	40883 / 2025	15/07/2025	PERCORSI DI AUTONOMIA ABITATIVA DESTINATI A PERSONE CON DISABILITA'
3	PANDHA ASD	42387 / 2025	23/07/2025	NON SOLO IN CAMPO socializzazione e preparazione allo sport fuori campo
4	ASSOCIAZIONE Di FAMIGLIA APS	43959 / 2025	25/07/2025	PROGETTI SOCIALI per migliorare la qualità della vita delle persone nella famiglie
5	FONDAZIONE EUROPEAN RESEARCH INSTITUTE ETS	19798 / 2025	08/04/2025	ABITO SU MISURA
6	POLARIS S.r.l	42544 / 2025	23/07/2025	PROGETTO CASA Comunità Autonomia Solidarietà Accoglienza
7	ALTRIMONDI impresa sociale ETS	42055 / 2025	22/07/2025	LIBERTA' DA ABITARE

Inizio ore 10:30

La seduta termina alle ore 11:30.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto nei modi di legge.

Torino, 25/07/2025

Erano presenti i signori o rappresentanti per delega:

firme

- MILLETARI' ENZO

f.to in originale

- ABOUFERIG MOHAMED

f.to in originale

- HOUSAINI AHMED

f.to in originale

- ARONA ANDREA

f.to in originale

- ROVEDA PIETRO f.to in originale
- NEJROTTI ANDREA f.to in originale

firme

- Arch. Pettorruso Antonella, in qualità di Presidente del Seggio di Gara f.to in originale
- Sig.ra Farina Lucia, in qualità di Testimone f.to in originale
- Sig.ra Riso Marianna, in qualità di Testimone f.to in originale
- Sig.ra Tinnirino Francesca, in qualità di Testimone e verbalizzante f.to in originale