



**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DEL PIEMONTE CENTRALE**

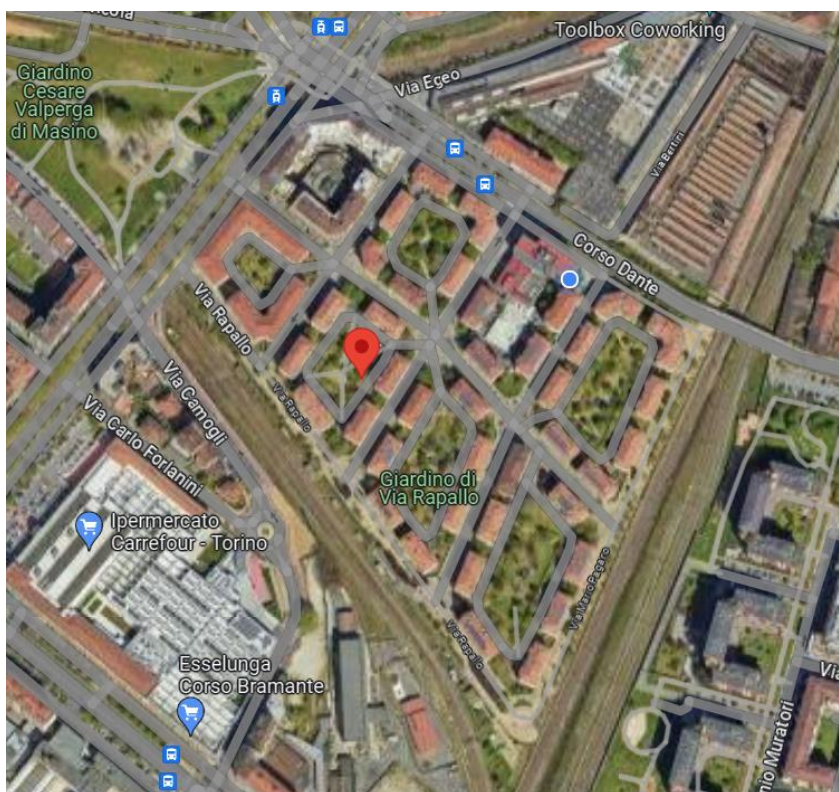
LOTTO N.15

Scheda alloggio

**Sito nel Comune di TORINO –
Via Arquata 14/4 - Piano Rialzato**

Superficie Commerciale 43 mq- Valore A BASE D'ASTA1/2025 Euro 50.350,00

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE – VIA ARQUATA 14/4



CARATTERISTICHE EDIFICIO ED INSERIMENTO NELLA ZONA

L'edificio dove è ubicato in via Arquata 14/4.

L'alloggio è collocato al piano rialzato di un edificio di quattro, con piano seminterrato con cantine, vani tecnici, contatori e vespaio.

Il fabbricato è sito nel Comune di Torino e ricade in zona semicentrale. L'immobile è fa parte di un complesso edilizio con area verde centrale, accessibile da passo carraio e parcheggi. L'edificio è stato edificato a partire dal 1921.

Il fabbricato in questione è in linea servito da 2 scale, composto da 2 alloggi per piano, per un totale di 20 alloggi dotati di ascensore.

Lo stato manutentivo dello stabile è buono, l'alloggio è da ristrutturare.

Nelle aree esterne limitrofe all'edificio vi è un'ampia area verde e disponibilità di parcheggi pubblici.

La zona si trova in prossimità di ospedali e altri servizi primari quali, scuola materna, scuole elementari ed è servita da mezzi pubblici.

PROPRIETÀ

L'immobile fa parte del patrimonio ATC e gli altri alloggi dello stabile sono così divisi: 2 in locazione e 18 in riscatto, per un totale di 20 alloggi.

Ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 24 febbraio 2015 del 20 maggio 2015, tutti gli alloggi che si trovano in quartieri oggetto di piani vendita, la cui quota di proprietà ATC a livello condominiale è inferiore al 50% possono essere alienati.

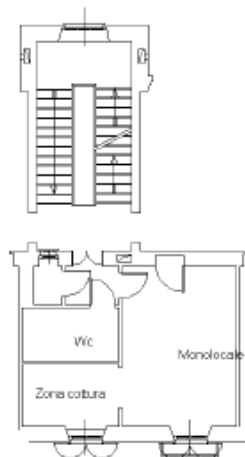
Il regolamento di condominio autonomo è depositato agli atti.

DATI CATASTALI

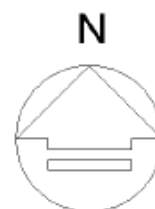
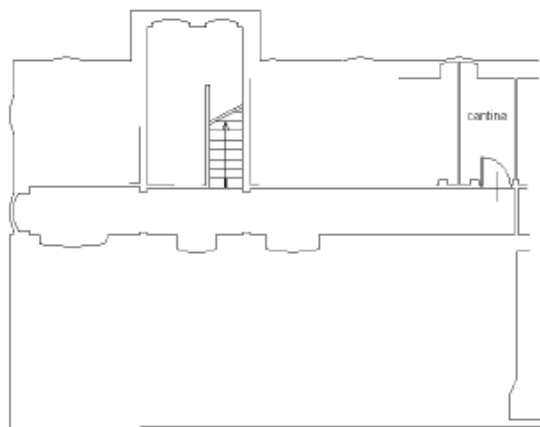
L'alloggio, ubicato in Via Arquata 14/4 è situato al piano primo, individuato al NCEU al Foglio 1348 Particella 72 sub. 26 - Categoria A3, Classe 1, Consistenza 3,5 vani – Superficie 43 mq – Rendita Catastale Euro 397,67 –

La planimetria catastale risulta conforme allo stato di fatto.

PIANO TERRENO
h.300



PIANO INTERRATO
h.300



CONSISTENZA

L'alloggio è sito al piano rialzato, dotato di un affaccio con esposizione a sud. L'appartamento è composto da ingresso, ripostiglio, cucina e una camera, con bagno (cieco) e cantina al piano seminterrato.

La superficie commerciale dell'alloggio è di circa 43 mq commerciali, (43 mq catastali) ed ha pianta regolare, con altezza soffitti di 3,00 m, la cantina di con altezza 2,40 m.

La pavimentazione del soggiorno/camera con doghe effetto legno in pvc, la pavimentazione dei servizi e i rivestimenti e degli altri ambienti sono in piastrelle.

I serramenti esterni sono in legno, con tapparelle in legno allo stato originale con vetri singoli. La porta d'ingresso è blindata.

Il riscaldamento è centralizzato è sprovvisto di termo valvole, con caldaietta presente.

STATO DI MANUTENZIONE

Lo stato manutentivo delle parti comuni è buono, l'alloggio necessita di diversi interventi di ristrutturazione come si evince dalla documentazione fotografica.

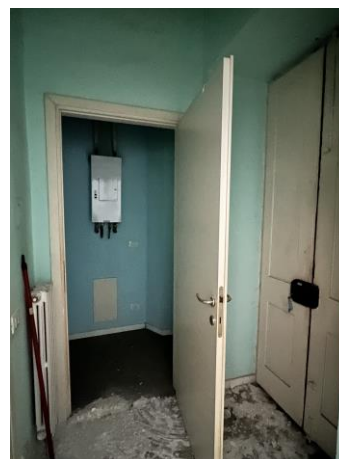
SITUAZIONE LOCATIVA

L'alloggio è libero

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTERNI



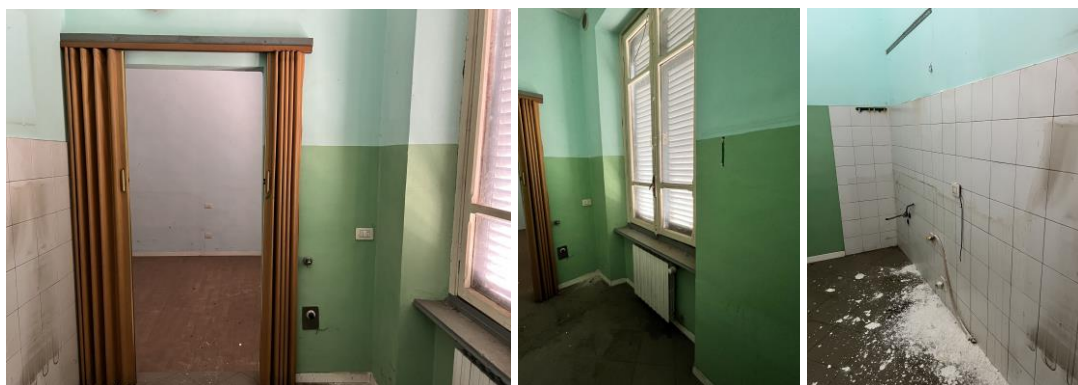
INGRESSO



SOGGIORNO



BAGNO



ANGOLO COTTURA

