



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

(ex ATC Torino)

Corso Dante, 14 - 10134 Torino (To)

tel. +39 01131301 (ric. aut.) - Fax +39 011 3130425

P.I. 00499000016 e-mail: protocollo@atc.torino.it Pec: atc@pec.atc.torino.it

sito internet: <http://www.atc.torino.it>

AVVISO PUBBLICO SPECIALE AUTORECUPERO (elenco n. 12/2023).

**BANDO PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI IN AUTORECUPERO.
ALLOGGI NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI PER CARENZE DI
MANUTENZIONE UBICATI NEL TERRITORIO DI TORINO.**

Si rende noto che, in applicazione dell'art. 22 bis della L.R.P. n.3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i., con delibera C.d.A. n. 37 del 25/05/2022 è stata definita e approvata la procedura per l'autorecupero di alloggi non assegnabili per carenza di manutenzione.

In applicazione di quanto sopra, gli alloggi di Edilizia Sociale, siti nel Comune di Torino, di cui all'allegato elenco (n. 12/2023), individuati da A.T.C. Piemonte Centrale, possono essere richiesti in assegnazione in locazione, al fine della formazione di una *"graduatoria speciale autorecupero"*.

Possono partecipare alla presente procedura esclusivamente i soggetti collocati con punteggio utile (non esclusi) nella graduatoria definitiva del Bando Generale n. 7 del Comune di Torino emesso in data 19/02/2018 (in seguito ad aggiornamento previsto dall' art.5 comma 5 della L.R.P. n.3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i.) e pubblicata in data 28/03/2022. (consultabile al seguente indirizzo web: http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG_7_ms_GRAD-DEF_I_AGG.pdf).

Premessa. Gli interventi in autorecupero degli alloggi da parte degli assegnatari sono finalizzati ad incentivare la partecipazione diretta degli inquilini alla gestione e al mantenimento in efficienza del patrimonio di Edilizia Sociale, nonché al miglioramento della qualità dell'abitare. L'assegnatario, in accordo con l'Ente proprietario o gestore, si impegna a realizzare in autorecupero gli interventi di manutenzione ritenuti indispensabili per rendere l'alloggio prontamente disponibile per l'assegnazione entro quaranta giorni.

Nel bando e negli allegati sono meglio chiariti i dettagli della procedura a cui ci si deve attenere.

Condizioni. I soggetti partecipanti si devono impegnare, in accordo con l'ente gestore (A.T.C. del Piemonte Centrale) a realizzare, entro i tempi previsti nella *Scheda Tecnica* (ALLEGATO B), gli interventi di manutenzione indispensabili per rendere l'alloggio prontamente disponibile per l'assegnazione in locazione.

Le modalità di esecuzione dei lavori, la spesa massima riconosciuta da A.T.C., e l'iter per il rimborso (compresi gli oneri fiscali e ogni altra voce di spesa) sono specificati nella *Scheda Tecnica* "Modalità tecnico operative per l'effettuazione dei lavori di manutenzione"(ALLEGATO B).

Il rimborso del costo riconoscibile per l'esecuzione dei lavori concordati con ATC è, al massimo, pari ad euro 7.000,00 (compresi gli oneri fiscali e ogni altra voce di spesa) a condizione della corretta esecuzione a regola d'arte secondo gli standard previsti che verranno accertati dall'A.T.C. Piemonte Centrale.

Gli interessati possono acquisire informazioni e prendere visione dell'Avviso Pubblico Speciale per autorecupero, della modulistica (modello di domanda - ALLEGATO A; Scheda Tecnica – ALLEGATO B), dell'elenco n. 12/2023 degli alloggi disponibili per l'autorecupero:

- Recandosi presso lo SPORTELLO CASA Città di Torino – Via Orvieto 1/20/A – 10149 Torino; per eventuale richiesta informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti numeri di telefono 011/01124366 – 011/01124387 – 011/01124381, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00;
- Recandosi presso la sede ATC del Piemonte Centrale corso Dante 14 10134 Torino – presso Salone Pubblico (dal lunedì al mercoledì dalle ore 8:30 alle 12:30; giovedì dalle ore 8:30 – 12:30 e 13:30 – 15:30; venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00);
- Visionando il sito istituzionale della Città di Torino nella pagina web <http://www.comune.torino.it/informacasa/> nella sezione "In evidenza" la notizia denominata "02/02/2023_Autorecupero degli alloggi popolari non immediatamente assegnabili_Avviso pubblico speciale elenco n. 12" oppure visionando il sito istituzionale di A.T.C. Piemonte Centrale alla pagina AUTORECUPERO (<https://www.atc.torino.it/autorecupero>).

Termini e modalità di presentazione domande. La domanda di partecipazione deve essere presentata esclusivamente **dal 2 febbraio 2023 al 13 marzo 2023** per un alloggio dimensionato al nucleo familiare (nuclei familiari composti al massimo da 2 persone). È necessario utilizzare il modello di domanda predisposto (ALLEGATO A), che deve essere consegnato o fatto pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 marzo 2023 (termine di scadenza), con una delle seguenti modalità:

- Consegna diretta presso lo SPORTELLO CASA della Città di Torino in Via Orvieto 1/20/A – 10149 Torino dal lunedì al giovedì dalle ore 8:30 alle 12:00;
- Trasmissione via PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo: edilizia.residenzialepubblica.casa@cert.comune.torino.it , allegando copia del documento di identità in corso di validità (per il rispetto del termine di scadenza, farà fede la data di spedizione della mail);
- Spedizione tramite posta con raccomandata A.R., allegando copia del documento di identità in corso di validità, esclusivamente all' indirizzo: Città di Torino – Divisione E.R.P. – Ufficio Assegnazione Alloggi Via Orvieto 1/20/A – 10149 Torino (per il rispetto del termine di scadenza, farà fede la data di spedizione della raccomandata A.R.).

La presentazione della domanda costituisce manifestazione di interesse per l'alloggio opzionato e disponibilità ad eseguire i lavori di manutenzione necessari, da concordarsi con gli uffici tecnici di A.T.C. Piemonte Centrale.

Saranno escluse le domande di partecipazione che non rispettano i **termini e modalità di presentazione domande**.

Formazione della graduatoria. La fase della disamina delle domande pervenute sarà effettuata dalla Città di Torino che, al termine dell'istruttoria, redigerà e pubblicherà la "*graduatoria speciale autorecupero*" per ogni alloggio di cui all'elenco n. 12/2023 degli alloggi disponibili per l'autorecupero, sulla base della posizione e punteggio riportato nella graduatoria definitiva del Bando Generale n.7 emesso in data 19/02/2018 (in seguito ad aggiornamento previsto dall' art.5 comma 5 della L.R.P. n.3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i.) e pubblicata in data 28/03/2022.

E' possibile effettuare la scelta di un solo alloggio presente nell'elenco n.12/2023 degli alloggi disponibili per l'autorecupero.

Ove più partecipanti aventi titolo indichino lo stesso alloggio, sarà data priorità in base alla posizione nella graduatoria definitiva del Bando Generale n. 7 pubblicata in data 28/03/2022 (consultabile al seguente indirizzo web: http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG_7_ms_GRAD-DEF_I_AGG.pdf).

Terminata tale fase sarà avviato dal Comune di Torino il procedimento individuale di assegnazione in locazione in autorecupero. Il canone di locazione e le modalità di gestione saranno riferite a quanto disposto dalla Legge Regionale per gli alloggi di Edilizia Sociale (Legge Regione Piemonte n.3/2010 e s.m.i.).

Per opportuna documentazione è riportato, in calce al presente avviso, l'art 22 bis della L.R.P. n.3/2010.

Informativa sul trattamento dei dati personali ex artt. 13-14 Reg.to UE 2016/679

Soggetti Interessati: Aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia sociale.

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del Reg.to UE 2016/679 di seguito 'GDPR', con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

I Suoi dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Finalità e base giuridica del trattamento: in particolare i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi:

- **Iter burocratico per l'assegnazione.**

Ai fini dell'indicato trattamento, il Titolare potrà venire a conoscenza di dati personali relativi a condanne penali o reati ai sensi dell'art. 10 del GDPR ed in particolare: Dati giudiziari inclusi eventuali provvedimenti, informazioni concernenti i provvedimenti giudiziari.

Modalità del trattamento. I suoi dati personali potranno essere trattati nei seguenti modi:

- **affidamento a terzi di operazioni di elaborazione;**
- **trattamento a mezzo di calcolatori elettronici;**
- **trattamento manuale a mezzo di archivi cartacei.**

Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 6, 32 del GDPR e mediante l'adozione delle adeguate misure di sicurezza previste.

I suoi dati saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare ed, in particolare, dalle seguenti categorie di personale autorizzato:

- **Personale ATC Autorizzato.**

Comunicazione: i suoi dati potranno essere comunicati a soggetti esterni per una corretta gestione del rapporto ed in particolare alle seguenti categorie di Destinatari tra cui tutti i Responsabili del Trattamento debitamente nominati:

- **nell'ambito di soggetti pubblici e/o privati per i quali la comunicazione dei dati è obbligatoria o necessaria in adempimento ad obblighi di legge o sia comunque funzionale all'amministrazione del rapporto.**

Diffusione: I suoi dati personali non verranno diffusi in alcun modo.

Periodo di Conservazione. Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è:

- **stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge.**

Titolare: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE (Corso Dante 14, 10134 TORINO (TO); P. IVA: 00499000016; contattabile ai seguenti recapiti: E-mail: webmaster@atc.torino.it; Telefono: 01131301) nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è:

- **Isimply (Enrico Capirone) (contattabile ai seguenti recapiti: E-mail: dpo@isimply.it; Telefono: 01251899500).**

Lei ha diritto di ottenere dal responsabile la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR.

Potrà inoltre visionare in ogni momento la versione aggiornata della presente informativa collegandosi all'indirizzo internet <https://www.privacylab.it/informativa.php?20076442393>.

Reg.to UE 2016/679: Artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 - Diritti dell'Interessato

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, la loro comunicazione in forma intelligibile e la possibilità di effettuare reclamo presso l'Autorità di controllo.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a. dell'origine dei dati personali;
- b. delle finalità e modalità del trattamento;

- c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- d. la portabilità dei dati.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a. per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b. al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Torino 01/02/2023

IL DIRETTORE GENERALE A.T.C. DEL PIEMONTE CENTRALE

Dott. Luigi BROSSA

FIRMATO IN ORIGINALE

LRP 3/2010 e smi. Art. 22 bis. (Autorecupero degli alloggi carenti di manutenzione)

- 1.** Gli interventi di autorecupero degli alloggi da parte degli assegnatari sono finalizzati ad incentivare la partecipazione diretta degli inquilini alla gestione e al mantenimento in efficienza del patrimonio di edilizia sociale, nonché al miglioramento della qualità dell'abitare.
- 2.** Gli enti proprietari o gestori predispongono l'elenco degli alloggi non assegnabili per carenza di manutenzione, individuano per ciascun alloggio gli interventi indispensabili per renderlo prontamente disponibile per l'assegnazione, stimano i relativi costi e i tempi di esecuzione delle opere.
- 3.** Gli alloggi di cui al comma 2 sono assegnati ai soggetti collocati in graduatoria a condizione che l'assegnatario, in accordo con l'ente proprietario o gestore, si impegni a realizzare in autorecupero gli interventi di cui al comma 6 indispensabili per rendere l'alloggio prontamente disponibile per l'assegnazione.
- 4.** Gli alloggi individuati ai sensi del comma 2 sono proposti per l'assegnazione ad uno dei soggetti collocati in graduatoria per essere oggetto di autorecupero. Decorso quaranta giorni senza che sia stato individuato l'assegnatario, i lavori sono realizzati dall'ente proprietario o gestore nell'ambito dei programmi di manutenzione del patrimonio edilizio.
- 5.** Gli interventi di autorecupero di cui al comma 6 possono riguardare anche gli alloggi regolarmente occupati ed essere realizzati dagli assegnatari medesimi. Gli enti proprietari o gestori individuano per ciascun alloggio gli interventi indispensabili, stimano i relativi costi e i tempi di esecuzione delle opere.
- 6.** Gli interventi realizzabili tramite l'autorecupero sono quelli di manutenzione ordinaria definiti dall' articolo 3, comma 1, lettera a), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e quelli che, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del d.p.r. 380/2001 , rientrano nell'attività edilizia libera. Se sono realizzati modesti interventi per integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti nell'alloggio, qualora previsto dalla normativa vigente in materia, deve essere acquisita la dichiarazione di conformità rilasciata da imprese abilitate ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 (Regolamento concernente l'attuazione dell' articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a), della legge n. 248 del 2 dicembre 2005 , recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici). Sono inoltre ammissibili le opere interne finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche. L'ammontare complessivo del costo riconoscibile non può essere superiore a euro 7.000,00, compresi gli oneri fiscali e ogni altra voce di spesa.
- 7.** I costi sostenuti dall'assegnatario per la realizzazione dei lavori sono documentati tramite la presentazione di fatture fiscali emesse ai sensi di legge.
- 8.** Ad avvenuta ultimazione dei lavori, l'assegnatario trasmette all'ente proprietario o gestore la documentazione attestante i costi sostenuti e la dichiarazione di conformità, qualora prevista dalla normativa vigente per l'intervento effettuato. L'ente proprietario o gestore controlla che i lavori siano eseguiti a regola d'arte, nei tempi previsti e che i costi documentati siano congruenti con quelli stimati. A seguito del controllo sono riconosciuti all'assegnatario i costi sostenuti sia mediante detrazioni sul canone di locazione sia attraverso la restituzione dell'importo anticipato.