



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.ro 889 del 24/09/2025**

**SERVIZIO AREA INTERVENTI PNRR**

---

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO AUTORECUPERO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI PER NECESSITA' DI INTERVENTI MANUTENTIVI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TORINO – ELENCO DOMANDE PERVENUTE E MODALITA' ISTRUTTORIE

---



## *Premesse*

Ai sensi dell'art. 22 bis della Legge Regionale del Piemonte n. 3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 5 marzo 2025, integrata con deliberazione n. 20 del 26 marzo 2025, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ha indetto un avviso pubblico finalizzato alla selezione di soggetti per l'assegnazione in Autorecupero di alloggi di edilizia sociale non immediatamente assegnabili in quanto necessitanti interventi manutentivi.

Alla luce dell'ordine di priorità indicato nell'avviso Autorecupero pubblicato il 27/03/2025, Atc ha avviato la FASE 1 dell'attività istruttoria consistente nella verifica delle istanze pervenute. Con determina n. 725 del 24/07/2025, è stata approvata e pubblicata la Graduatoria Definitiva Bg 07 ALLEGATO 1 relativa alle istanze dei soggetti con punteggio pari o superiore a 12, presenti nella graduatoria definitiva del Bando generale n. 7\_Graduatoria definitiva I aggiornamento pubblicata il 28/03/2022, consultabile sul sito del Comune di Torino al seguente link:

[http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG07\\_GraduatoriaDef\\_agg\\_7\\_23.pdf](http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG07_GraduatoriaDef_agg_7_23.pdf)

I soggetti utilmente collocati nella Graduatoria Definitiva Bg 07 sono stati convocati per la visione/accettazione alloggi e sono in corso le istruttorie per le preassegnazioni degli stessi.

Per i soggetti collocati nella Graduatoria Definitiva Bg 07 identificati con n. prot. 18698 – 21584 – 26820, considerata la Sentenza n. 147 del 25 luglio 2024 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 3, comma 1, lettera b), della legge della Regione Piemonte 17 febbraio 2010, n. 3 nonché l'art. 2 della Legge regionale n. 2 del 27 febbraio 2024, si ritiene necessario sottoporre le stesse al riesame della Commissione Assegnazione Alloggi per le conseguenti valutazioni.

Come previsto dalla Determina n. 725 del 24/07/2025, gli uffici competenti hanno verificato i requisiti di partecipazione ed individuato l'esatta collocazione di ciascuna domanda pervenuta come dettagliato nell'allegato "Elenco Partecipanti"

Al fine di garantire la riservatezza dei dati personali, le domande sono identificate esclusivamente con un codice univoco (n. Protocollo) che è stato comunicato a ciascun partecipante, e vengono riportati nell'elenco in ordine crescente.

Con riferimento all'allegato "Elenco Partecipanti", si rende noto che Atc procederà con le successive fasi istruttorie come di seguito specificate:



## **FASE 2**

**a)** Soggetti presenti nella **graduatoria definitiva del Bando Generale n. 7 – I aggiornamento** (pubblicata il 28/03/2022 e reperibile sul sito del Comune di Torino, ai quali la Commissione assegnazione alloggi ha riconosciuto un punteggio inferiore a 12 punti;

[http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG07\\_GraduatoriaDef\\_agg\\_7\\_23.pdf](http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG07_GraduatoriaDef_agg_7_23.pdf))

### **Richiedenti con punteggio inferiore a 12**

**b)** Soggetti presenti nell'**Elenco definitivo – I aggiornamento del Bando Generale n. 7** (reperibile sul sito del Comune di Torino: [http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG\\_7\\_Elenco-Def-I\\_AGG.pdf](http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG_7_Elenco-Def-I_AGG.pdf))

### **Richiedenti con punteggio inferiore a 12**

Le istanze di cui al punto **a)** presentate da richiedenti collocati nella graduatoria definitiva del Bando Generale n. 7 con punteggio inferiore a 12, saranno suddivise per fasce di punteggio omogeneo e verranno esaminate congiuntamente a quelle contenute al punto **b)**.

Le domande di cui al punto **b)** saranno preliminarmente classificate in ordine decrescente di punteggio (es. da punti 11,8 a 11, successivamente da 10,8 a 10, e così via) e trasmesse al Comune di Torino per le verifiche istruttorie sui requisiti di accesso, in conformità alla normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica.

All'esito di tale verifica, le domande ammissibili saranno sottoposte alla Commissione Assegnazione Alloggi, organo autonomo e imparziale, nominato dalla Regione Piemonte, affinché la stessa provveda alla formazione della graduatoria provvisoria finalizzata esclusivamente alla procedura di Autorecupero.

L'Agenzia provvederà alla pubblicazione dell'elenco provvisorio delle domande valutate dalla Commissione sul proprio sito istituzionale. Entro il termine perentorio di quindici (15) giorni dalla data di pubblicazione, gli interessati potranno presentare istanza di riesame del punteggio attribuito, limitatamente ai fini della procedura di Autorecupero.

Conclusa l'istruttoria delle eventuali richieste di riesame, la Commissione procederà all'attribuzione definitiva delle posizioni in graduatoria, adottando, in caso di punteggio ex aequo, il criterio del sorteggio.

Le istanze di cui al punto **a)**, concorreranno alla formazione della graduatoria definitiva ai soli fini dell'Autorecupero, unitamente a quelle di cui al punto **b)** esaminate dalla Commissione.



La graduatoria definitiva sarà quindi articolata per fasce di punteggio, attribuendo priorità alle domande di cui al punto **a)** all'interno di ciascuna fascia. A seguire, in caso di parità di punteggio, alle domande di cui al punto **a)** verranno accodate le domande di cui al punto **b)** queste ultime secondo l'ordine di posizione determinato dalla Commissione attraverso il sorteggio.

### **FASE 3**

Soggetti presenti nell'**Elenco definitivo – I aggiornamento del Bando Generale n. 8** (reperibile sul sito del Comune di Torino:

<http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG08 - Elenco Definitivo 15.03.2024 .pdf>

Le istanze riferite ai richiedenti inclusi nell'Elenco definitivo – I aggiornamento del Bando Generale n. 8, saranno oggetto di istruttoria successivamente all'esaurimento delle procedure previste per le FASI 1 e 2.

In vista della prossima pubblicazione della Graduatoria definitiva del Bando Generale n. 8, le domande pervenute saranno trattate secondo la seguente articolazione:

- Le istanze con punteggio pari o superiore a 12 saranno esaminate con le stesse modalità previste per la FASE 1, previa verifica del possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi, nonché dell'idoneità dell'interessato alla proposta di alloggio in Autorecupero. In tal caso, l'abbinamento con l'alloggio sarà effettuato tenendo conto della posizione occupata nella Graduatoria definitiva del BG08 e della congruità dell'alloggio disponibile rispetto alla composizione del nucleo familiare;
- Le istanze con punteggio inferiore a 12 seguiranno invece l'iter istruttorio specificato nella FASE 2, con successiva trasmissione alla Commissione Assegnazione Alloggi ai fini della valutazione e inserimento nella graduatoria provvisoria e, ove del caso, in quella definitiva.

### **Richiedenti non collocati in graduatoria**

Per i soggetti le cui domande risultano non riconducibili a nessuna delle graduatorie o elenchi ufficiali sopra indicati, l'ATC ha provveduto a notificare la non ammissibilità dell'istanza alla procedura di Autorecupero, per mancanza del titolo di partecipazione, con apposita comunicazione individuale.

ATC convocherà gli aspiranti assegnatari nell'ordine sopra evidenziato fino ad esaurimento degli alloggi.

Identificato nel Dirigente PNRR, Dott. Domenico Varacalli, il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.



Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lvo n. 165 del 30/3/2001;

visto l'art. 12 comma 2 dello Statuto dell'Ente;

vista la deliberazione n. 336/771 assunta dal Consiglio di Amministrazione in data 26 giugno 1997;

visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione n. 194 del 21 dicembre 2017;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del D.Lvo n. 267 del 18/8/2000 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;
- favorevole conclusivo sotto il profilo della legittimità formale dell'atto;

nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia indicati dalla Amministrazione;

## DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni evidenziate in premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'Elenco dei Partecipanti" all'Avviso pubblico straordinario per l'assegnazione in Autorecupero di alloggi ERP, esclusa fase 1 già oggetto di apposito provvedimento, con l'indicazione per ogni domanda dell'esatta collocazione, e di allegarlo alla presente determinazione;

2. di autorizzare gli Uffici competenti a procedere con le attività istruttorie, nel rispetto delle modalità e fasi operative indicate in narrativa, secondo l'ordine di priorità definito e conformemente alle disposizioni dell'avviso pubblico, delle normative e regolamenti vigenti;

3. di disporre la trasmissione degli elenchi al Comune di Torino per gli adempimenti di rispettiva competenza;

4. di demandare agli Uffici la pubblicazione dell'allegato "Elenco Partecipanti" sul sito istituzionale dell'Agenzia, nel rispetto della disciplina in materia di trattamento dei dati personali (Reg. UE 2016/679);

5. di dare atto che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa a carico del bilancio dell'Ente;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso in via gerarchica innanzi al Direttore Generale dell'Agenzia, nonché ricorso in via ordinaria presso gli organi e nei termini stabiliti dalle disposizioni vigenti.



**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.ro 89 del 24/09/2025**

**Notificata ai soggetti interni sotto elencati:**

**SERVIZIO AREA INTERVENTI PNRR;  
DIREZIONE GENERALE;**

**Allegati alla presente:**

**ELENCO PARTECIPANTI (CODICI)**

**(Nome File:**

**Elenco\_partecipanti\_privacy.pdf -**

**Impronta:**

**27ec0fb2ea292a566916134497c1090c456f20  
7009cc70f08fdd748151b19c4b);**

**IL DIRIGENTE**

**SERVIZIO AREA INTERVENTI PNRR -**

**[ Domenico Varacalli ]**

