



**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DEL PIEMONTE CENTRALE**

LOTTO N. 18

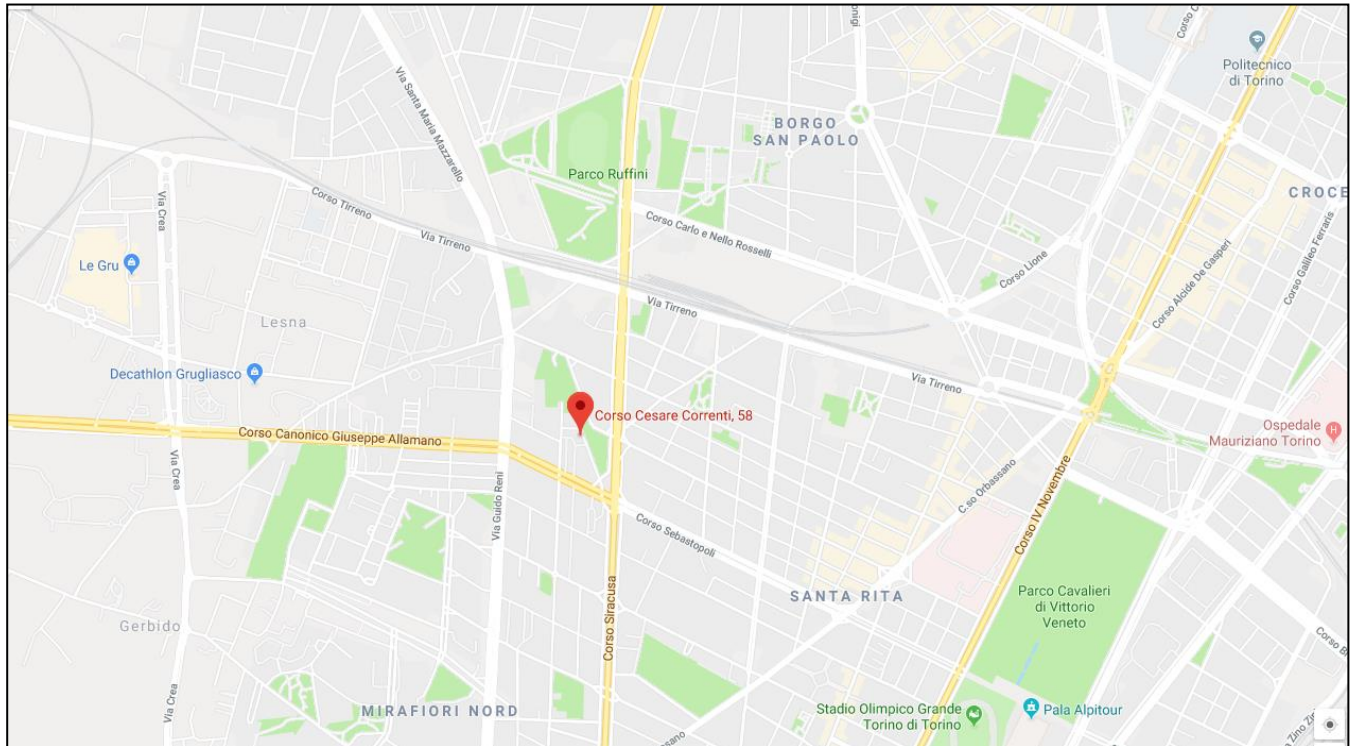
Scheda locale commerciale

Sito nel comune di TORINO – Corso Correnti 58

Superficie Commerciale 132 mq – Valore A BASE D'ASTA/ 2023 Euro 116.550,00

UBICAZIONE

Individuazione toponomastica dell' immobile



Individuazione del complesso ATC – Zona Santa Rita-Mirafiori





CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO E INSERIMENTO NELLA ZONA DELL'EDIFICIO

L'edificio di edilizia popolare, Ex Gescal, di proprietà Istituto Autonomo per le case popolari, è stato costruito negli anni '60 denominato Q.re 4165.

L'edificio è a torre, dotato di area cortilizia interna adibita a parcheggio ed a verde condominiale l'ingresso all'area avviene dal passo carraio su corso Correnti. L'edificio è elevato a 9 piani fuori terra, di cui il piano terreno adibito a negozi. L'ingresso agli alloggi ed ai locali commerciali, avviene direttamente da Corso Correnti 58.

Nelle vie immediatamente circostanti vi è disponibilità di parcheggio.

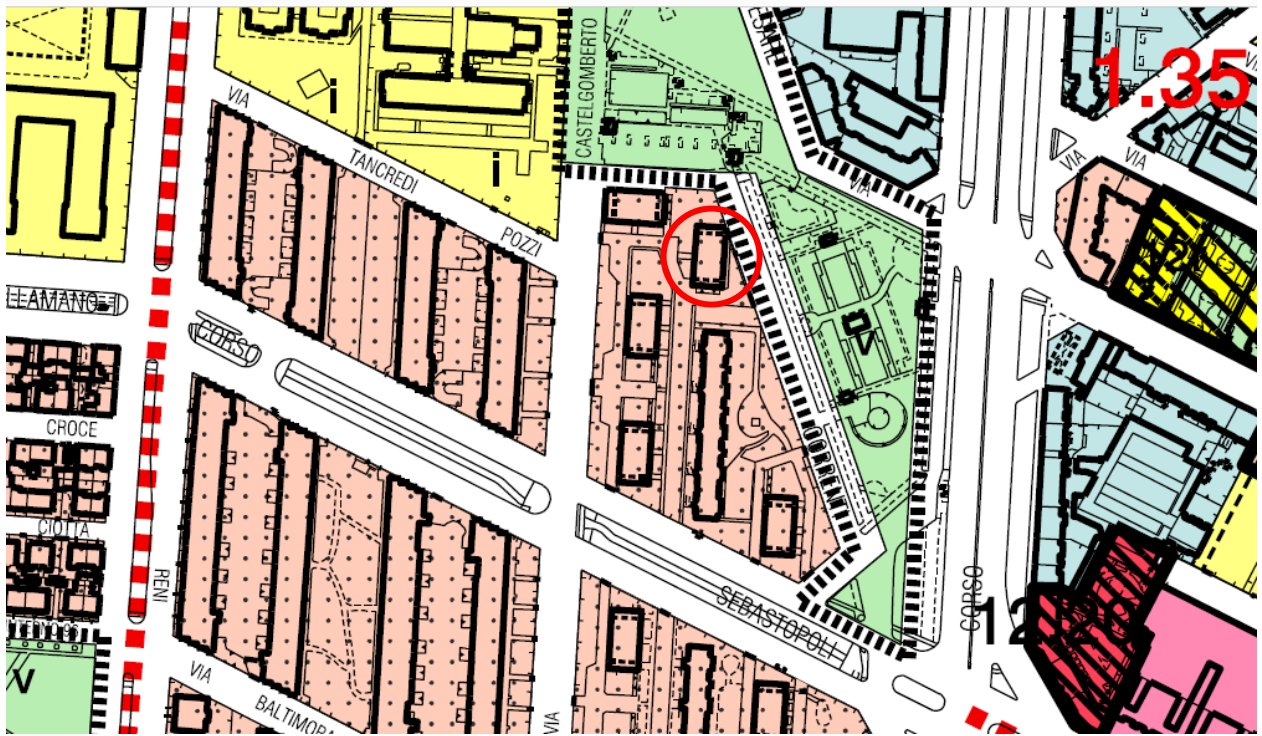
La struttura portante dell'edificio è in pilastri di cemento armato, la facciata è in parte intonacata ed in parte con mattoni a vista. L'edificio è dotato di balconi con parapetto con ringhiere in ferro.

Il locale commerciale oggetto della perizia è ubicato in zona semicentrale denominata quartiere Santa Rita – Mirafiori Nord. Il quartiere altamente commerciale, rappresentato principalmente dal mercato del limitrofo corso Sebastopoli è ben servito da varie linee di trasporto che collegano la vicina stazione di Lingotto e la stazione di Portanuova, il centro città, è servito anche da linee extraurbane che collegano la cintura sud della città. Inoltre vi è la presenza di due parchi: Rignon e Piazza d'Armi.

PROPRIETÀ

ATC era proprietaria del complesso immobiliare formato da sei edifici a più piani fuori terra, il complesso di Edilizia Residenziale Pubblica, edificato nel 1960 è compreso tra le vie Castelgomberto – corso Sebastopoli e corso Correnti.

INQUADRAMENTO URBANISTICO



DATI CATASTALI

Il locale, adibito a negozio, ubicato in Corso Correnti 58, è situato al piano terra ed individuato catastalmente, al NCEU al Foglio 1342 Particella 123 sub. 1 - Categoria C1 Classe 2 Consistenza 114 mq, Superficie Catastale 132 mq – Rendita Catastale Euro 1.583,77. La planimetria catastale risulta non conforme allo stato di fatto pertanto sarà soggetta ad aggiornamento.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2019

Data: 18/03/2019 - Ora: 09.24.58 Segue

Visura n.: T25928 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TORINO (Codice: L219)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 1342 Particella: 123 Sub.: 1

INTESTATO

1	GESTIONE CASA PER LAVORATORI GESCAL CON SEDE IN ROMA VIA BISSOLATI N.21	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		1342	123	1	2		C/1	2	114 m²	Totale: 132 m²	Euro 1.583,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CORSO CORRENTI CESARE n. 58 piano: T;												
in corso con prot. TO0641194/2004 del 15/12/2004												
Notifica												
Partita - Mod 58 -												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L219 - Sezione - Foglio 1342 - Particella 123

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		1342	123	1	2		C/1	2	114 m²		Euro 1.583,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2013 protocollo n. TO0371767 in atti dal 16/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 300457.1/2013)
Indirizzo CORSO CORRENTI CESARE n. 58 piano: T;												
in corso con prot. TO0641194/2004 del 15/12/2004												
Notifica												
Partita - Mod 58 -												

CONSISTENZA

Il locale, è situato al piano terra dotato di due affacci, di cui 2 vetrine lato est lato strada corso Correnti e 3 vetrine lato sud su portico interno al fabbricato.

L'accesso al pubblico avviene su corso Correnti, all'interno dell'area condominiale.

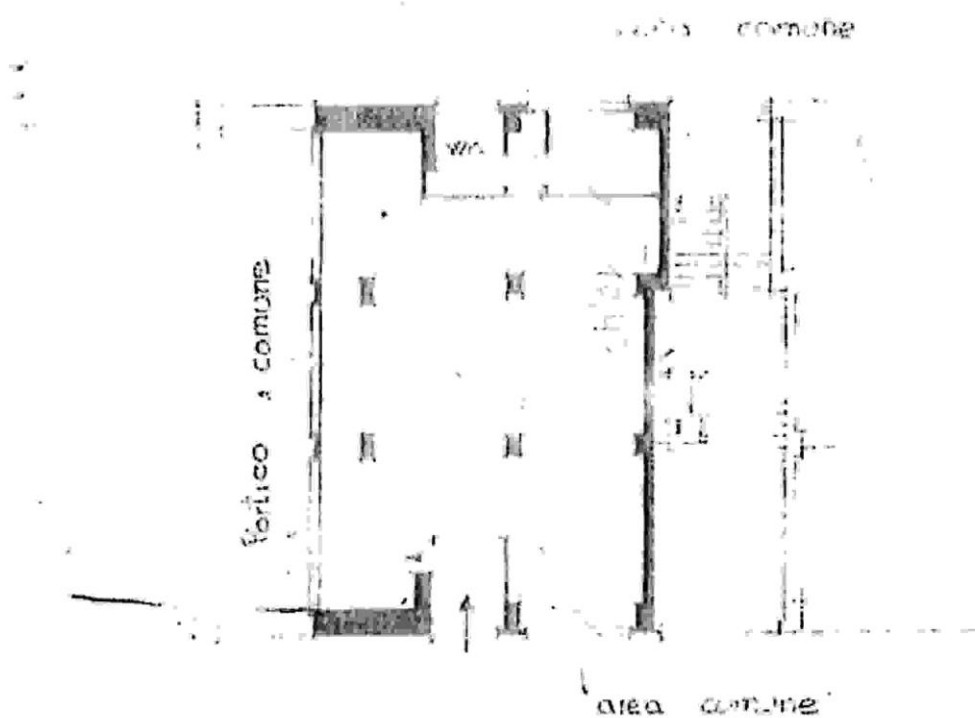
La distribuzione attuale interna del locale è così composta: accesso tramite bussola ingresso su ampio locale con altezza di circa 4.80 metri, con presenza di un soppalco a metri 2.43 non autorizzato, una stanza, un wc ed un disimpegno, completa un'ampia cantina di circa 25 mq con altezza 3 mt.

La superficie commerciale rilevata del negozio è di circa 112 mq, La superficie catastale è di 132 mq

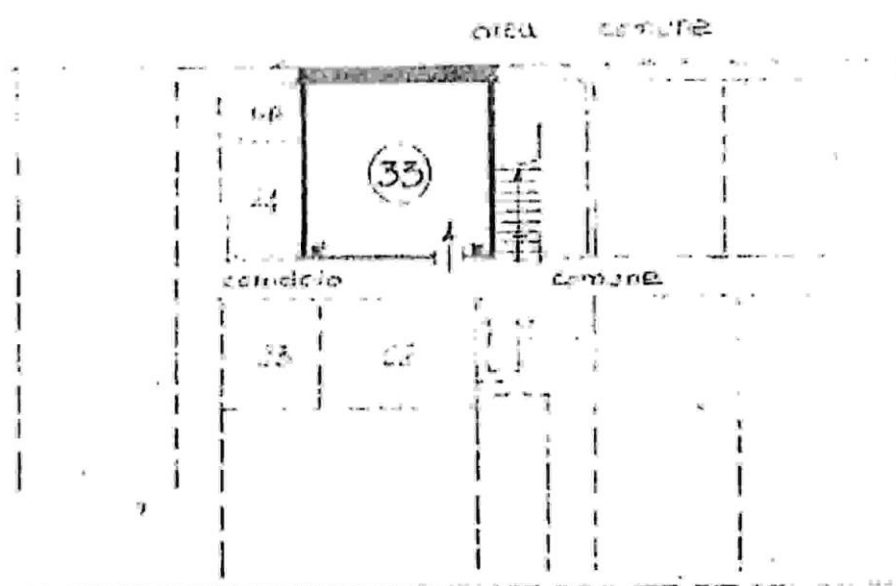
La pavimentazione del locale è in gomma a bolli, eccetto il bagno in piastrelle.

8) PLANIMETRIA CATASTALE

PIANTA PIANO TERRENO (h= 4,43 mt.)



PIANTA PIANO CANTINE (h= 3,00 mt.)



STATO DI MANUTENZIONE

L'impianto di riscaldamento è centralizzato.

L'impianto elettrico è da verificare e non si è in possesso della certificazione.

I serramenti esterni, lato strada, sono metallo e vetro, in buone condizioni manutentive, sono dotati di saracinesche anch'esse in metallo.

Lo stato di conservazione generale del locale è buono come si evince dalla documentazione fotografica allegata.

Lo stato di fatto del locale non rispetta la conformità comunale e catastale in quanto all'interno sono stati eretti un soppalco in metallo e legno ed alcuni tramezzi.

14) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ingresso lato Corso Correnti 58

