



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.ro 725 del 24/07/2025

SERVIZIO AREA INTERVENTI PNRR

OGGETTO: Avviso pubblico Autorecupero Erp – approvazione graduatoria GRADUATORIA
DEFINITIVA BG07 - Categoria a1) ALLEGATO 1



Premesse

Ai sensi dell'art. 22 bis della Legge Regionale del Piemonte n. 3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 5 marzo 2025, integrata con deliberazione n. 20 del 26 marzo 2025, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ha indetto un avviso pubblico finalizzato alla selezione di soggetti per l'assegnazione in autorecupero di alloggi di edilizia sociale non immediatamente assegnabili in quanto necessitanti interventi manutentivi.

In data 27/03/2025, gli uffici competenti hanno provveduto a porre in essere tutte le attività necessarie e propedeutiche alla pubblicazione dell'avviso secondo le modalità previste;

il termine per la presentazione delle istanze è stato fissato dal 27/03/2025 al 12/05/2025 ed, alla data di scadenza del bando, sono pervenute n. 1635 domande di partecipazione;

In ossequio al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), per garantire la tutela dei dati personali, le domande sono identificate mediante codice univoco (n. di protocollo), che verrà notificato ai diretti interessati, con modalità da definire, ai recapiti indicati in sede di presentazione della domanda.

Gli uffici hanno proceduto, in fase preliminare, all'istruttoria delle istanze di coloro che erano inseriti nella graduatoria definitiva del Bando Generale n. 7 – I aggiornamento (pubblicata il 28/03/2022 e reperibile sul sito del Comune di Torino:

http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG07_GraduatoriaDef_agg_7_23.pdf):

1) Richiedenti con punteggio ≥ 12 (ALLEGATO 1)

Alla luce dell'ordine di priorità indicato nell'avviso, si rende noto che gli uffici, in attesa di definire le procedure ed istruire tutte le richieste pervenute, hanno proceduto all'istruttoria per le domande pervenute in ambito soggetti che ne hanno fatto richiesta ed evidenziate in allegato

GRADUATORIA DEFINITIVA BG07 - Categoria a1) ALLEGATO 1:

Per i richiedenti inclusi nell'ALLEGATO 1, a livello operativo si è proceduto alla verifica dei requisiti soggettivi e oggettivi di permanenza dell'idoneità all'assegnazione in autorecupero, ai sensi della normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica. In particolare, si è accertata la sussistenza delle seguenti condizioni:

- ❖ Regolare soggiorno sul territorio nazionale, in conformità alla normativa vigente in materia di immigrazione, per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea;
- ❖ Residenza anagrafica o sede lavorativa nel Comune di Torino, alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- ❖ Assenza di diritti reali di godimento o di proprietà su immobili, ovvero disponibilità di altri alloggi adeguati al fabbisogno del nucleo familiare, che risultino incompatibili con l'assegnazione di un alloggio di edilizia sociale;
- ❖ Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà (o con patto di futura vendita) di alloggi pubblici;
- ❖ Assenza di atti di cessione volontaria di alloggi precedentemente assegnati in locazione;
- ❖ Assenza di condotte di occupazione senza titolo, anche temporanea, di alloggi ERP, nei dieci anni antecedenti la data della domanda;
- ❖ Assenza di provvedimenti di decadenza da precedenti assegnazioni, motivati da morosità non regolarizzata;
- ❖ Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) del nucleo familiare non superiore ai limiti previsti per l'accesso all'edilizia sociale.

Ultimate le operazioni istruttorie si procederà a porre in essere tutte le fasi necessarie e propedeutiche alla consegna immobile per le operazioni manutentive necessarie ed oggetto di bando.



Nel contempo gli uffici stanno procedendo all'istruttoria di tutte le domande, di cui all'elenco 7 ed elenco 8 del bando generale Città di Torino pervenute. Con successivi provvedimenti verrà data evidenza delle risultanze.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. è identificato nel Dott. Domenico Varacalli, Dirigente PNRR

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lvo n. 165 del 30/3/2001;

visto l'art. 12 comma 2 dello Statuto dell'Ente;

vista la deliberazione n. 336/771 assunta dal Consiglio di Amministrazione in data 26 giugno 1997;

visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione n. 194 del 21 dicembre 2017;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del D.Lvo n. 267 del 18/8/2000 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;
- favorevole conclusivo sotto il profilo della legittimità formale dell'atto;

nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia indicati dalla Amministrazione;

D E T E R M I N A

- di approvare, per le ragioni evidenziate in premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'elenco delle istanze pervenute nell'ambito dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in Autorecupero di alloggi ERP, di cui all'allegato GRADUATORIA DEFINITIVA BG07 - Categoria a1) ALLEGATO 1
- di dare mandato agli uffici, con successivi provvedimenti dirigenziali, di porre in essere tutte le attività necessarie e propedeutiche alla pubblicazione di tutte le domande pervenute in ambito bando autorecupero;
- di demandare agli Uffici la pubblicazione degli allegati sul sito istituzionale dell'Agenzia, nel rispetto della disciplina in materia di trattamento dei dati personali (Reg. UE 2016/679);

di dare atto che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa a carico del bilancio dell'Ente;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso in via gerarchica innanzi al Direttore Generale dell'Agenzia, nonché ricorso in via ordinaria presso gli organi e nei termini stabiliti dalle disposizioni vigenti.

Torino,

Il Dirigente del Settore





PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.ro 73 del 24/07/2025

**Notificata ai soggetti interni sotto elencati:
SERVIZIO AREA INTERVENTI PNRR;
DIREZIONE GENERALE;**

Allegati alla presente:

**allegato 1-graduatoria 7 (Nome File:
ALLEGATO_1.pdf - Impronta:
a9b66408a850b7b932791c17b710a728dbb1
26c8383da8cd9785e3e1bd3fb5c2);**

IL DIRIGENTE

**SERVIZIO AREA INTERVENTI PNRR -
[Varacalli Domenico]**

