



**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DEL PIEMONTE CENTRALE**

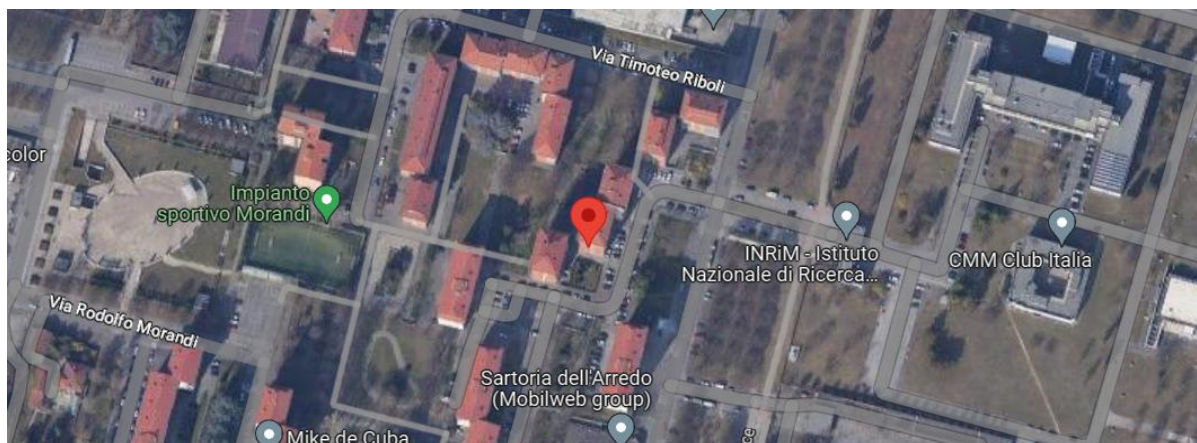
LOTTO N. 16

Scheda alloggio

Sito nel comune di TORINO – Via Bovetti Giovanni 6 - piano 2°

Superficie Commerciale 127 mq – Valore A BASE D’ASTA 1/2025 124.000,00

INDIVIDUAZIONE TOPONOMASTICA DELL'IMMOBILE



INDIVIDUAZIONE DELL'ALLOGGIO NELL'EDIFICIO



UBICAZIONE ZONA IMMOBILE

La zona dove è ubicato l'alloggio è periferica denominata Mirafiori Sud, dove si trova l'insediamento Fiat. L'ambito in cui insiste l'insediamento è caratterizzato da abitazioni di tipo economico.

CARATTERISTICHE EDIFICIO

L'edificio di edilizia popolare in piena proprietà dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari, è stato edificato nel periodo tra il 1971 e il 1973.

Il fabbricato è articolato in 2 scale dal civico 4 al 6, costituito da 10 piani fuori terra, oltre un piano seminterrato adibito a cantine, edificato nel 1973

Per ogni piano vi sono 2 alloggi per un totale di 20 alloggi per ogni scala.

Il fabbricato non è accessibile ai portatori di disabilità motoria, è dotato di ascensore. Lo stato manutentivo dell'edificio è buono.

L'area circostante dispone di ampia disponibilità di parcheggio.

CARATTERISTICHE ALLOGGIO

L'alloggio è situato al piano Secondo, individuato al NCEU al Foglio 113, Part. 494 sub. 23 – Zona censuaria 3, Categoria A3 Classe 5 Vani 6 – Rendita Catastale Euro 557,77– Superficie catastale 135 mq.

La planimetria catastale risulta conforme allo stato di fatto; deve essere aggiornata l'intestazione dell'unità immobiliare.

L'appartamento è dotato di due arie, con ottima luminosità.

L'alloggio, si presenta nello stato originale, è composto da ingresso, 3 camere, cucina abitabile, soggiorno, 1 bagno aerato, ripostiglio, due balconi e un locale cantina situata al piano interrato. Il riscaldamento è centralizzato. L'acqua calda sanitaria è fornita dalla caldaietta autonoma posizionata in cucina

Lo stato manutentivo dell'alloggio è insufficiente.

La superficie commerciale rilevata dell'alloggio è di circa 127 mq, a pianta regolare, con altezza interna di circa mt. 3,00, all'alloggio è annessa una cantina di circa 6 mq.

L'impianto elettrico è in traccia e non si dispone di certificazioni impiantistiche.

La pavimentazione dell'alloggio è in parte in graniglia, ed in parte in ceramica. Le pavimentazioni dei balconi, sono in gres porcellanato.

I serramenti interni sono in legno e vetro.

I serramenti esterni in legno originari, con serrande.

Il bagno attrezzato è in scarse condizioni e risulta ancora nello stato originale come da costruzione. Lo stato di conservazione generale dell'alloggio è insufficiente come si evince dalla documentazione fotografica allegata.

L'appartamento necessita interventi manutentivi.

L'alloggio non è dotato di certificazioni impiantistiche.

L'alloggio è dotato di Attestato di Prestazione Energetica, l'edificio risulta rientrare nella classe D.

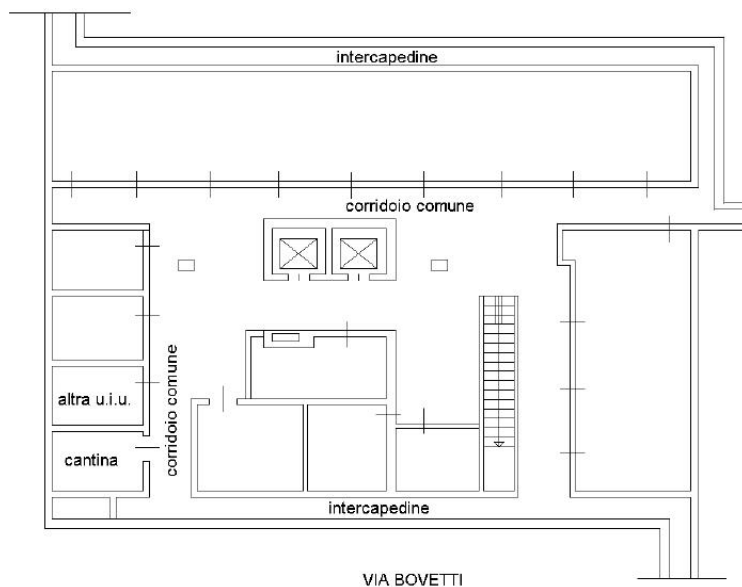
L'intestazione e la planimetria catastale risultano aggiornate e conformi allo stato di fatto.

PLANIMETRIA CATASTALE

PIANO SECONDO (altezza interna m. 3.00)



PIANO INTERRATO (altezza interna m. 3.00)



planimetria in atti

Nord

scala 1:200

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



