

VERBALE DI APERTURA BUSTE del 20/07/2023
“AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE
COMMERCIALE (delibera CdA 88 del 7 luglio 2016)”

Premesso

- che con Deliberazione del C.d.A. di ATC del Piemonte Centrale n.88 del 07 luglio 2016 veniva approvato il nuovo avviso permanente per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che con la pubblicazione all'albo ATC n.714/2016, veniva aggiornato l'elenco dei locali sfitti al 22/05/2023 per l'eventuale presa visione e presentazione dell'offerta per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che l'aggiudicazione dei singoli lotti avviene mediante presentazione di un'offerta in aumento rispetto al canone posto sull'Avviso; le offerte al ribasso verranno escluse d'ufficio;
- che il termine per presentare la propria offerta è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 10/07/2023, mentre l'apertura delle offerte è stata prevista per il giorno 20/07/2023 alle ore 10.30;

Tutto ciò premesso

Il giorno 20 luglio 2023, alle ore 10.30, in Torino, corso Dante 14 nella sede di ATC del Piemonte Centrale, sono presenti, quali componenti del Seggio di Gara, i Sigg.:

- Geom. Lucia Natale, Funzionario di ATC del Servizio Vendite e Locali Commerciali, in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- la Sig.ra Cristina Genovese, dipendente della società del Gruppo ATC, Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone;
- la Sig.ra Francesca Tinnirino, dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone, la quale assume anche le funzioni di verbalizzante.

Entro il termine perentorio del 10/07/2023 indicato nell'avviso pubblico per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale sono pervenute le seguenti offerte:

N	DENOMINAZIONE	PERVENUTA	PROTOCOLLO SAG
1	FERRO ANTONIO	09/06/2023	37765 del 09/06/2023
2	ALTRIMODI SRL IMPRESA SOCIALE ETS	16/06/2023	39221 del 16/06/2023
3	QAOUTI MOHAMMED	21/06/2023	40388 del 21/06/2023
4	OMARZADEH GOHBAD HEPAYAT	04/07/2023	43282 del 04/07/2023
5	GISARIO GIULIA	04/07/2023	43340 del 04/07/2023
6	JOHN LENNON SRL	05/07/2023	43633 del 05/07/2023
7	BUFFO LEONARDO	07/07/2023	44074 del 07/07/2023

Il Presidente del Seggio di Gara, verificato che i plichi contenenti le offerte sono preventivamente sigillate e apposte in modo ben leggibile sull'esterno delle buste la dicitura **“Offerta per Locazione Locali Commerciali - NON APRIRE”**, procede ad una ad una alla loro apertura e all'esame dei documenti in essi contenuti.

Esaminati i documenti, il Presidente del Seggio delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti i partecipanti in quanto la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico e dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	FERRO ANTONIO	22/01	€ 305,00	€ 400,00	VIA DELLE PRIMULE n.36/G TORINO
2	PAOUTI MOHAMMED	23/22	€ 400,00	€ 450,00	CORSO SEBASTOPOLI n.161/O TORINO
3	OMARZADEH GOHBAD HEPAYAT	23/22	€ 400,00	€ 440,00	CORSO SEBASTOPOLI n.161/O TORINO
4	SCALISE SIMONA legale rappresentante SG HAIR SALON S.r.l.s.	23/17	€ 1.200,00	€ 1.300,00	VIA SANT'AGOSTINO n.20 TORINO
5	JOHN LENNON SRL legale rappresentante SERRA MARK	21/01	€ 280,00	€ 308,00	CORSO G. AGNELLI n.154/A TORINO
6	BUFFO LEONARDO	23/20	€ 400,00	€ 402,00	VIA BOLOGNA n.74/I TORINO

Come indicato nell'avviso pubblico per la locazione di locali commerciali le Associazioni possono presentare eventuali progetti con finalità socialmente rilevanti come da Legge Regionale n.3/2010 art.2, si dà atto di aver ricevuto un plico da ALTRIMODI SRL IMPRESA SOCIALE ETS contenente un progetto che sarà valutato da una commissione di ATC.

I lotti per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale vengono provvisoriamente aggiudicati ai seguenti partecipanti:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	FERRO ANTONIO	22/01	€ 305,00	€ 400,00	VIA DELLE PRIMULE n.36/G TORINO
2	PAOUTI MOHAMMED	23/22	€ 400,00	€ 450,00	CORSO SEBASTOPOLI n.161/O TORINO
3	SCALISE SIMONA legale rappresentante SG HAIR SALON S.r.l.s.	23/17	€ 1.200,00	€ 1.300,00	VIA SANT'AGOSTINO n.20 TORINO
4	JOHN LENNON SRL legale rappresentante SERRA MARK	21/01	€ 280,00	€ 308,00	CORSO G. AGNELLI n.154/A TORINO
5	BUFFO LEONARDO	23/20	€ 400,00	€ 402,00	VIA BOLOGNA n.74/I TORINO

OFFERTE NON VALIDE per mancanza di requisiti:

N	CONCORRENTE	Base d'asta	Offerta economica	Motivazione invalidità offerta
1				
2				
3				

La seduta termina alle ore 11:10.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto nei modi di legge.

Torino, 20/07/2023

Erano presenti i signori o rappresentanti per delega:

- FERRO ANTONIO
- SERRA MARK (JHON LENNON S.r.l)
- BUFFO LEONARDO
- SCALISE SIMONA (SG HAIR SALON S.r.l.s.)

- Geom. Lucia Natale, in qualità di Presidente del Seggio di Gara

F.TO IN ORIGINALE

- Sig.ra Cristina Genovese,

F.TO IN ORIGINALE

dipendente della società del Gruppo ATC, Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone

- Sig.ra Francesca Tinnirino,

F.TO IN ORIGINALE

dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone e verbalizzante