

Cambi alloggi finalizzati alla vendita – Alloggi proprietà Città di Torino ubicati fuori dalla città di Torino.

Trattasi di una interessante opportunità di cambio alloggio condizionato all'acquisto dell'alloggio di edilizia sociale richiesto, sulla base di un prezzo conveniente, calcolato ai sensi di legge.

Riferimenti:

Legge Regione Piemonte 17/02/2010 n. 3, art. 14.

Legge 24/12/1993 n. 560, in tema di alienazione immobili di Edilizia Residenziale Pubblica

Legge 30/4/1999 n. 136, art. 4 comma 4

Delibere ATC Piemonte Centrale di approvazione ed integrazione del Regolamento Cambi Alloggio.

Delibere del Consiglio Comunale della Città di Torino e della Regione Piemonte di approvazione del piano vendite

Periodicamente viene pubblicato da ATC Piemonte Centrale, per conto della Città di Torino, proprietaria degli alloggi, un elenco di immobili di risulta per la procedura di cambio finalizzato alla vendita.

Requisiti e Condizioni

La procedura riguarda gli alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica di proprietà della Città di Torino, amministrati da ATC Piemonte Centrale, compresi nel piano di vendita approvato dalla Città di Torino.

Possono partecipare alla procedura di cambio finalizzato alla vendita coloro che al momento della domanda risultino assegnatari in locazione di alloggi di edilizia sociale, amministrati dall'ATC di Torino da almeno 5 anni e conduttori degli stessi, oppure che hanno titolo al subentro o alla voltura della convenzione di assegnazione.

Sono esclusi dal cambio di alloggi finalizzati alla vendita coloro che, pur possedendo tutti i requisiti, non sono in regola col pagamento dei canoni, delle quote per servizi e di ogni altra somma dovuta all'ente gestore a qualsiasi titolo, ovvero che non provvedano al saldo del dovuto prima dell'accettazione dell'alloggio.

Pubblicazione elenco alloggi disponibili per cambi finalizzati alla vendita.

L'elenco degli alloggi disponibili è pubblicato sul sito ATC (www.atc.torino.it) ed è consultabile anche presso il salone al pubblico di ATC.

Nell'elenco sono pubblicati i termini perentori di presentazione delle domande di partecipazione.

Per la partecipazione occorre l'invio, nei termini previsti, di una email di richiesta direttamente sulla specifica sezione del sito ATC, in corrispondenza dell'alloggio prescelto. E' possibile richiedere una sola prenotazione per ogni elenco periodico.

In caso di presentazione di più istanze, per lo stesso alloggio, si procederà al sorteggio, a mezzo dell'intervento dell'ufficiale rogante, in seduta pubblica. E' possibile chiedere di partecipare nel momento del sorteggio.

L'assegnatario primo collocato in graduatoria riceve notizia del provvisorio accoglimento della domanda.

Sul sito ATC vengono sinteticamente individuati i riferimenti dei soggetti provvisoriamente aggiudicatari.

La possibilità di acquisto è condizionata al mantenimento dei requisiti di assegnazione.

Dovrà essere versato un acconto sul prezzo di acquisto a titolo di caparra confirmatoria, pari al 30% del prezzo di cessione.

In conseguenza del versamento dell'acconto l'aspirante acquirente stipula la convenzione di locazione per l'unità immobiliare prescelta.

L'alloggio (pertinenze comprese) deve essere accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcun onere di manutenzione da parte dell'Ente proprietario.

Il canone di locazione dovuto fino alla data del rogito, determinato ai sensi della Legge Regione Piemonte 3/10, è decurtato della percentuale sul prezzo di cessione versata.

L'aspirante acquirente deve occupare il nuovo alloggio e lasciare conseguentemente libero quello disdettato entro tre mesi dalla data di consegna dei nuovi locali da parte di ATC pena, per l'alloggio che deve essere rilasciato, l'applicazione del canone base maggiorato del 30%.

L'art. 4 comma 4 della L. 136/1999 prevede l'incremento pro-quota del prezzo di vendita in caso di interventi manutentivi effettuati o anche solo deliberati ma non ancora sostenuti.

Il prezzo può subire variazioni nel caso di interventi di manutenzioni straordinarie, di modifiche a seguito di variazioni catastali o edilizie, o di sopravvenuta regolamentazione in materia.

Possibilità di rateizzazione del 70% del prezzo di cessione

Al fine di incentivare l'acquisto degli alloggi fuori Torino agli assegnatari in possesso dei requisiti, fermo restando il pagamento del 30% per la cessione a titolo di acconto, è possibile, previa apposita richiesta da formularsi dopo l'aggiudicazione provvisoria alla Città di Torino, la rateizzazione a cadenza mensile della restante somma del 70% per un periodo massimo 15 anni previa iscrizione ipotecaria dell'importo rateizzato.

Oneri amministrativi.

Nel caso di alloggio aggiudicato ed accettato verranno addebitati, all'assegnatario, euro 61,00 euro compresa IVA nella prima fattura utile, a titolo di spese amministrative.