AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE
C.so Dante, 14 -10134 TORINO - Partita Iva 00499000016
Tel. 011/31.30.1 - n° verde 800301081 - sito internet: http://www.atc.torino.it

Bando per mobilità (cambio finalizzato alla vendita) di n. 14 alloggi sfitti ubicati nell'area metropolitana Torinese

ai sensi della legge 560/93, riservato agli assegnatari di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell'A.T.C. del Piemonte Centrale

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (A.T.C.) intende indire un avviso per la mobilità degli assegnatari di E.R.P., rivolto agli utenti di alloggi in locazione, di proprietà dell'A.T.C., che intendono acquistare, ai sensi della legge 560/93, alloggi resisi liberi compresi nel piano di vendita approvati dalla Regione Piemonte.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI MOBILITÀ

Possono partecipare all'avviso di mobilità gli assegnatari che siano in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

a) essere assegnatari di alloggio di E.R.P. di proprietà dell'A.T.C. e conduttori dello stesso da almeno 5 anni oppure avere titolo alla voltura della convenzione di assegnazione, fermo restando il requisito del quinquennio di conduzione dell'assegnatario;

b) essere in regola con il pagamento dei canoni, delle quote per servizi e di ogni altra somma dovuta a qualsiasi titolo;

c) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro ente pubblico;

d) è possibile presentare domanda per un max di n° 3 unità immobiliari

CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE:

(possedute alla data di pubblicazione del bando)

a)	Coloro che conducono in locazione un alloggio in immobili soggetti a movimentazione obbligatoria	punti	15
b)	coloro ai quali il Sindaco ha pronunciato la decadenza (non per abbandono)	punti	10
c)	coloro che sono in graduatoria per cambio alloggio o per i quali vi è stato un diniego alla richiesta cambio in deroga	punti	10
d)	coloro che conducono in locazione un alloggio esuberante	punti	10
e)	assegnatario occupante di alloggio non compreso nel piano di vendita	punti	5
f)	acquisto dell'alloggio con pagamento in unica soluzione	punti	5
g)	anzianità contrattuale da oltre 10 anni	punti	3

In caso di parità di punteggio, si procederà al sorteggio.

Con la sottoscrizione della domanda, resa in forma di autocertificazione, l'assegnatario si assume ogni responsabilità circa la veridicità di quanto dichiarato.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente utilizzando esclusivamente il modulo appositamente predisposto, pena l'esclusione. Le stesse dovranno pervenire con lettera raccomandata R.R. o a mezzo PEC (atc@pec.atc.torino.it). Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine, **stabilito in data 29/09/2023.**

Per informazioni è possibile contattare gli uffici al seguente numero: **011/3130234** o via e-mail vendite@atc.torino.it.

Alle domande di partecipazione, bisognerà allegare fotocopia del documento d'identità in corso di validità del richiedente.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

All'istruttoria delle domande presentate provvede l'A.T.C. del Piemonte Centrale che procederà alla formazione della graduatoria provvisoria. Tale graduatoria verrà pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio online dell'A.T.C. Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria gli interessati possono presentare ricorso in bollo alla ATC. Non sono valutabili, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando. Esaurito l'esame delle opposizioni, ATC formula la graduatoria definitiva previa effettuazione dei sorteggi a mezzo di pubblico ufficiale rogante dell'Ente tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

ULTERIORI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per i 60 giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, potranno essere presentate ulteriori domande che saranno esaminate e che concorreranno alla formazione di una nuova graduatoria che sarà utilizzata solo dopo che verrà esaurita la prima graduatoria scaturente dal presente bando.

CONDIZIONI DI VENDITA

Nella domanda di partecipazione alla mobilità, l'assegnatario, deve indicare nella modulistica fornita, l'alloggio inserito a bando ed oggetto di richiesta cambio vendita.

In caso di scelta positiva da parte dell'assegnatario, si procederà alla stipula di contratto preliminare con versamento, a titolo di caparra, di una quota minima del 10% del prezzo di vendita alloggio che sarà considerata quale acconto in sede di stipula del contratto definitivo di vendita.

In caso di rinuncia successiva alla stipula del contratto preliminare, la caparra sarà trattenuta da A.T.C.

Successivamente alla stipula del contratto preliminare l'assegnatario detiene l'alloggio oggetto di vendita a titolo di comodato d'uso e si farà carico delle spese gravanti l'immobile stesso oltre che di un corrispettivo d'uso fino alla stipula del contratto definitivo.

Circa il pagamento del prezzo di cessione si fa espresso riferimento alla normativa prevista dalla legge 560/93.

L'aspirante acquirente ha diritto a nominare un Notaio di propria fiducia. In caso di mancato esercizio di tale diritto l'A.T.C. assegnerà d'Ufficio il Notaio, attingendo dall'elenco in uso nell'ambito di attuazione del piano di vendita di cui alla Legge 560/93.
La stipulazione dell'atto notarile sarà comunicata all'aspirante acquirente ad avvenuto ricevimento, da parte dei Tecnici incaricati, della documentazione necessaria (planimetrie e regolamenti di condominio).
L'alloggio oggetto di compravendita, e relative pertinenze, dovrà essere accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tutti gli oneri manutentivi sono a totale carico dell'acquirente.
L'A.T.C. si riserva la facoltà di apportare correzioni o rettifiche ai prezzi di vendita degli alloggi sino al momento della formale stipula del contratto, anche per manutenzioni straordinarie ai sensi della legge 136/99, qualora emergano errori materiali nei valori indicati nel presente bando. In tal caso l'assegnatario ha facoltà di recesso.

VISITA ALLOGGI

Gli alloggi saranno visibili facendo richiesta a mezzo mail su vendite@atc.torino.it entro il 15 settembre 2023

ELENCO ALLOGGI

COMUNE	VIA	CIVICO	SUPERFICIE	COMPOSIZIONE VANI	PREZZO IN CONTANTI	PREZZO RATEALE
ALPIGNANO	VIA PIANEZZA	56	53.840	4,0	24.262,82	26.958,69
CARIGNANO	VIA RESSIA	23	42.250	5,0	21.381,12	23.756,80
CHIERI	VIA GUARNIERO	v.n.	38.990	3,5	22.776,48	25.307,20
CHIERI	VIA GUARNIERO	v.n.	42.340	3,5	22.776,48	25.307,20
CHIERI	VIA GUARNIERO	v.n.	42.340	3,5	22.776,48	25.307,20
CHIERI	VIA GUARNIERO	v.n.	38.990	3,5	22.776,48	25.307,20
CHIERI	VIA GUARNIERO	v.n.	38.990	3,5	22.776,48	25.307,20
CHIERI	VIA MASERA	v.n.	38.860	3,5	22.775,76	25.306,40
CHIERI	VIA MASERA	v.n.	50.080	4,0	26.029,44	28.921,60

IVREA	STRADA PRIV. MONTE FERRANDO	v.n.	38.860	3,0	9.594	10.660,00
TORINO	CORSO CINCINNATO	193	38.150	3,5	33.838,56	37.598,40
TORINO	VIA DINA GIACOMO	38	40.390	3,5	28.632,24	31.813,60
TORINO	VIA DINA GIACOMO	69	42.630	3,0	34.024,32	37.804,80
TORINO	VIA DINA GIACOMO	38	38.650	3,5	25.769,02	28.632,24

Torino, 04/08/2023

IL DIRIGENTE PNRR
Dott. Domenico Varacalli

Allegati:

1) Modulo di adesione