



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

(ex ATC Torino)

Corso Dante, 14 – 10134 Torino (To)

tel. +39 01131301 (ric. aut.) - Fax +39 011 3130425

P.I. 00499000016 e-mail: protocollo@atc.torino.it Pec: atc@pec.atc.torino.it

sito internet: <http://www.atc.torino.it>

VERBALE DI APERTURA BUSTE dell'08/06/2026

“AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE (delibera CdA 88 del 7 luglio 2016)”

Premesso

- che con Deliberazione del C.d.A. di ATC del Piemonte Centrale n. 88 del 07 luglio 2016 veniva approvato il nuovo avviso permanente per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che con la pubblicazione all'albo ATC n.714/2016, veniva aggiornato l'elenco dei locali sfiti al 17/04/2026 per l'eventuale presa visione e presentazione dell'offerta per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che l'aggiudicazione dei singoli lotti avviene mediante presentazione di un'offerta in aumento rispetto al canone posto sull'Avviso; le offerte al ribasso verranno escluse d'ufficio;
- che il termine per presentare la propria offerta è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 29/05/2026, mentre l'apertura delle offerte è stata prevista per il giorno 08/06/2026 alle ore 10.30;

Rilevato che la *lex specialis* della procedura, costituita dall'Avviso permanente per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale del 10 ottobre 2016, sottoscritto dal Presidente pro tempore, rinvia, ai fini della determinazione del termine per la presentazione delle offerte, a quanto indicato in calce all'elenco degli immobili offerti in locazione;

Rilevato che l'elenco degli immobili, sottoscritto dal Direttore Generale f.f., Avv. Roberto Lionetti, in data 17 aprile 2026, stabilisce il termine per la presentazione delle offerte entro il 29 maggio 2026, senza specificazione dell'orario, con la conseguenza che detto termine deve intendersi fissato alle ore 23:59 del medesimo giorno;

Rilevato, altresì, che nella pagina web istituzionale dell'ATC del Piemonte Centrale, dedicata alla presente procedura, è stato riscontrato un mero refuso materiale di carattere informativo, recante l'erronea indicazione del termine ultimo per la ricezione dei plichi alle ore 10:00 del 29 maggio 2026;

Tutto ciò premesso e considerato, al fine di garantire la massima partecipazione, la trasparenza e la par condicio tra i concorrenti, nonché in applicazione del principio di prevalenza degli atti formali di gara rispetto alle indicazioni meramente informative diffuse tramite canali esterni, e a tutela del legittimo affidamento dei partecipanti, la Commissione giudicatrice dà atto di aver ammesso alla fase di apertura e di aver ritenuto regolarmente pervenute tutte le offerte depositate entro il termine perentorio delle ore 23:59 del 29 maggio 2026, come risultante dal bando originario, integrato dall'elenco degli immobili, superando a ogni effetto il suddetto errore informativo materiale presente sul portale istituzionale dell'Ente.

Tutto ciò premesso

Il giorno 8 giugno 2026, alle ore 10:45, in Torino, corso Dante 14 nella sede di ATC del Piemonte Centrale, sono presenti, quali componenti del Seggio di Gara, i Sigg.:

- Arch. Pettoruso Antonella, Funzionario di ATC del Piemonte Centrale e del Servizio Vendite e Locali Commerciali, in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- Arch. Del Buono Gabriele, dipendente di ATC del Piemonte Centrale, in qualità di Segretario;
- Sig.ra Farina Lucia, dipendente della società Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone;
- Sig.ra Francesca Tinnirino, dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone.

Entro il termine perentorio del 29 maggio 2026 indicato nell'avviso pubblico per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale sono pervenute le seguenti offerte:

N	PERVENUTA	PROTOCOLLO
1	27/04/2026	Prot. n. 24545
2	04/05/2026	Prot. n. 25320
3	14/05/2026	Prot. n. 26918
4	18/05/2026	Prot. n. 27604
5	18/05/2026	Prot. n.27698
6	19/05/2026	Prot. n. 27806
7	19/05/2026	Prot. n. 27809
8	21/05/2026	Prot. n. 28252
9	21/05/2026	Prot. n. 28253
10	26/05/2026	Prot. n. 28975
11	26/05/2026	Prot. n. 28976
12	26/05/2026	Prot. n. 28977
13	26/05/2026	Prot. n. 28978
14	26/05/2026	Prot. n. 28979
15	27/05/2026	Prot. n. 30607
16	27/05/2026	Prot. n. 30612
17	27/05/2026	Prot. n. 30613
18	27/05/2026	Prot. n. 30614
19	28/05/2026	Prot. n. 30761
20	28/05/2026	Prot. n. 30763
21	28/05/2026	Prot. n. 30764

22	28/05/2026	Prot. n. 30765
23	28/05/2026	Prot. n. 30767
24	28/05/2026	Prot. n. 30768
25	28/05/2026	Prot. n. 30769
26	28/05/2026	Prot. n. 30770
27	28/05/2026	Prot. n. 30771
28	29/05/2026	Prot. n. 30865
29	29/05/2026	Prot. n. 30866
30	29/05/2026	Prot. n. 30868
31	29/05/2026	Prot. n. 30869

Il Presidente del Seggio di Gara, verificato che i plichi contenenti le offerte sono pervenuti sigillati e sull'esterno delle buste è apposta in modo ben leggibile la dicitura **“Offerta per Locazione Locali Commerciali - NON APRIRE”**, procede ad una ad una alla loro apertura e all'esame dei documenti in essi contenuti.

Esaminati i documenti, il Presidente del Seggio delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti i partecipanti in quanto la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico e dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi:

N	PROTOCOLLO	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	Prot. n. 24545 del 27/04/2026	26/01	1.300,00 €	1.365,00 €	VIA GOFFREDO MAMELI 3
2	Prot. n. 25320 del 04/05/2026	23/15	450,00 €	460,00 €	VIA VEROLENGO 115/10
3	Prot. n. 26918 del 14/05/2026	21/33	310,00 €	330,00€	VIA GOTTARDO 275/14
4	Prot. n. 27604 del 18/05/2026	25/24	90,00 €	107,00 €	PIAZZA I MAGGIO 23 - IVREA
5	Prot. n. 27698 del 18/05/2026	25/27	105,00 €	107,00 €	VIA 4 MARTIRI 37 - IVREA
6	Prot. n. 27806 del 19/05/2026	26/01	1.300,00 €	1.610,00 €	VIA GOFFREDO MAMELI 3
7	Prot. n. 27809 del 19/05/2026				ASSOCIAZ. SOLARA GREEN5 SRL
8	Prot. n. 28252 del 21/05/2026	23/46	260,00 €	270,00 €	PIAZZA NERUDA 13 - COLLEGNO
9	Prot. n. 28253 del 21/05/2026	23/12	500,00€	550,00 €	CORSO VIGENANO 10/D
10	Prot. n. 28975 del 26/05/2026	23/28	150,00€	180,00€	VIA DEBERNARDI 4/A
11	Prot. n. 28976 del 26/05/2026	25/19	115,00 €	155,00 €	VIA DEBERNARDI 2/33
12	Prot. n. 28977 del 26/05/2026	23/42	365,00 €	390,00 €	VIA VENARIA 38

N	PROTOCOLLO	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
13	Prot. n. 28978 del 26/05/2026	25/04	135,00 €	140,00 €	CORSO TARANTO 80
14	Prot. n. 28979 del 26/05/2026	26/02	343,00 €	350,00 €	VIA SAN MARCHESE 28 - VENARIA
15	Prot. n. 30607 del 27/05/2026	24/14	275,00 €	280,00 €	VIA DEBERNARDI 2/52
16	Prot. n. 30612 del 27/05/2026	25/19	115,00 €	150,00 €	VIA DEBERNARDI 2/33
17	Prot. n. 30613 del 27/05/2026	21/13	180,00 €	181,00 €	VIA DEBERNARDI 2/42
18	Prot. n. 30614 del 27/05/2026	23/28	150,00€	180,00 €	VIA DEBERNARDI 4/A
19	Prot. n. 30761 del 28/05/2026	21/10	330,00 €	331,00 €	VIA BOLOGNA 141
20	Prot. n. 30763 del 28/05/2026	25/04	135,00 €	141,00 €	CORSO TARANTO 80
21	Prot. n. 30764 del 28/05/2026	23/03	500,00 €	520,00 €	VIA CUNEO 6/B
22	Prot. n. 30765 del 28/05/2026	21/37	250,00 €	260,00 €	CORSO CINCINNATO 207
23	Prot.n.30767 del 28/05/2026	23/12	500,00 €	560,00 €	CORSO VIGEVANO 12/D
24	Prot. n. 30768 del 28/05/2026	23/17	1.000,00 €	1.110,00 €	VIA SANT'AGOSTINO 20
25	Prot. n. 30769 del 28/05/2026	21/25	300,00 €	335,00 €	VIA VENARIA 38
26	Prot. n. 30770 del 28/05/2026	26/01	1.300,00 €	1.610,00 €	VIA GOFFREDO MAMELI 3
27	Prot. n. 30771 del 28/05/2026	21/07	70,00 €	85,00 €	PIAZZA CIMAROSA 30
28	Prot. n. 30865 del 29/05/2026	21/11	1.000,00 €	1.001,00 €	VIA BUOZZI 3 - VENARIA
29	Prot. n. 30866 del 29/05/2026	23/17	1.000,00 €	1.512,00 €	VIA SANT'AGOSTINO 20
30	Prot. n. 30868 del 29/05/2026	23/17	1.000,00 €	1.250,00 €	VIA SANT'AGOSTINO 20
31	Prot. n. 30869 del 29/05/2026	21/11	1.000,00 €	1.111,00	VIA BUOZZI 3 - VENARIA

I lotti per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale vengono **provvisoriamente aggiudicati** ai seguenti partecipanti:

N	PROTOCOLLO	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
2	Prot. n. 25320 del 04/05/2026	23/15	450,00 €	460,00 €	VIA VEROLENGO 115/10
3	Prot. n. 26918 del 14/05/2026	21/33	310,00 €	330,00€	VIA GOTTARDO 275/14
4	Prot. n. 27604 del 18/05/2026	25/24	90,00 €	107,00 €	PIAZZA I MAGGIO 23 - IVREA

N	PROTOCOLLO	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
5	Prot. n. 27698 del 18/05/2026	25/27	105,00 €	107,00 €	VIA 4 MARTIRI 37 - IVREA
8	Prot. n. 28252 del 21/05/2026	23/46	260,00 €	270,00 €	PIAZZA NERUDA 13 - COLLEGNO
11	Prot. n. 28976 del 26/05/2026	25/19	115,00 €	155,00 €	VIA DEBERNARDI 2/33
14	Prot. n. 28979 del 26/05/2026	26/02	343,00 €	350,00 €	VIA SAN MARCHESE 28 - VENARIA
15	Prot. n. 30607 del 27/05/2026	24/14	275,00 €	280,00 €	VIA DEBERNARDI 2/52
17	Prot. n. 30613 del 27/05/2026	21/13	180,00 €	181,00 €	VIA DEBERNARDI 2/42
19	Prot. n. 30761 del 28/05/2026	21/10	330,00 €	331,00 €	VIA BOLOGNA 141
20	Prot. n. 30763 del 28/05/2026	25/04	135,00 €	141,00 €	CORSO TARANTO 80
21	Prot. n. 30764 del 28/05/2026	23/03	500,00 €	520,00 €	VIA CUNEO 6/B
22	Prot. n. 30765 del 28/05/2026	21/37	250,00 €	260,00 €	CORSO CINCINNATO 207
23	Prot.n.30767 del 28/05/2026	23/12	500,00 €	560,00 €	CORSO VIGEVANO 12/D
25	Prot. n. 30769 del 28/05/2026	21/25	300,00 €	335,00 €	VIA VENARIA 38
26	Prot. n. 30770 del 28/05/2026	26/01	1.300,00 €	1.610,00 €	VIA GOFFREDO MAMELI 3
27	Prot. n. 30771 del 28/05/2026	21/07	70,00 €	85,00 €	PIAZZA CIMAROSA 30
29	Prot. n. 30866 del 29/05/2026	23/17	1.000,00 €	1.512,00 €	VIA SANT'AGOSTINO 20
31	Prot. n. 30869 del 29/05/2026	21/11	1.000,00 €	1.111,00	VIA BUOZZI 3 - VENARIA

OFFERTE NON IDONEE:

N	PROTOCOLLO	Base d'asta	Offerta economica	Motivazione invalidità offerta
6	Prot. n. 27806 del 19/05/2026	1.300,00 €	1610,00 €	L'ASSEGNO CIRCOLARE NON È DELL'IMPORTO CORRETTO
12	Prot. n. 28977 del 26/05/2026	365,00 €	390,00 €	L'ASSEGNO CIRCOLARE NON È DELL'IMPORTO CORRETTO

Si rende noto, inoltre, che sono pervenuti dei progetti da parte di associazioni, che come previsto dall'avviso permanente n. 1 pubblicato il 17/04/2026, saranno esaminati da una Commissione Atc per valutare se rientrano nell'ambito delle tipologie previste dalla legge regionale n.3/2010 art.2.

Di seguito si riportano i nominativi:

OFFERTA N. 7: trattasi di una proposta pervenuta dell'Associazione SOLARA GREEN 5 SRL

Note:

OFFERTA N. 3: la richiesta è stata accettata seppur presente una discrepanza dovuta ad un refuso in quanto nell'intestazione si segnala via Gottardo con l'indicazione della via e del lotto corretti, invece nelle specifiche che seguono la seconda parte nell'indicazione del lotto contiene un refuso.

OFFERTA N. 31: il prot. 30869 seppur indicando nella busta il riferimento del locale commerciale di via Buozzi 3 a Venaria Reale, rimane inalterato il principio di segretezza inerente alla proposta economica, inoltre viene indicato il numero dell'unità immobiliare e non il numero del lotto, che allo stesso individua in modo univoco l'oggetto del lotto, pertanto viene ritenuta valida.

OFFERTA N. 10 e 18: verranno convocati successivamente i proponenti del prot. 30614 e 28975 in quanto gli importi proposti sono ex-equo al fine di garantire ad entrambi la possibilità di rialzo.

Inizio ore: 10:45

La seduta termina alle ore: 12:10

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto nei modi di legge.

Torino, 08/06/2026

Erano presenti i signori o rappresentanti per delega ed hanno firmato in originale il presente verbale

- | | |
|--|-------------------|
| - Arch. Pettoruso Antonella, in qualità di Presidente del Seggio di Gara | f.to in originale |
| - Arch. Del Buono Gabriele, in qualità di Segretario | f.to in originale |
| - Sig.ra Farina Lucia, in qualità di Testimone | f.to in originale |
| - Sig.ra Tinnirino Francesca, in qualità di Testimone | f.to in originale |