ATC DEL PIEMONTE CENTRALE

Partita IVA 00499000016 Tel. 011.31.30.1 E-mail: locali@atc.torino.it Sito internet: http://www.atc.torino.it

AVVISO PUBBLICO PERMANENTE DI LOCAZIONE LOCALI COMMERCIALI

N°	LOTTO	UI	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	INDIRIZZO	COMUNE	MQ. Catastali	MAGAZ. O CANTINA	AMMEZ / PIANO SUPERIORE	BASE DI RIFERIMENTO (mensile - IVA e	I.V.A.	NOTE	Contributo impianto idraulico	Contributo impianto elettrico	Contributo opere murarie sgomberi	Contributo impianto termico	Totale contributo stimato dei lavori
1 (*)	**21/12**	01791824 999 0001	1427	76	0	C/01	**VIA D'ARBOREA 53**	TORINO	162,00	94,00	0,00	**€ 460,00**	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,00 €	400,00 €	0,00 €	812,00 €
2 (*)	**21/14**	01791097 004 0029	1427	81	3	C/01	**VIA DE BERNARDI 2/52**	TORINO	73,00	0,00	0,00	**€ 335,00**	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,00 €	300,00 €	0,00 €	712,00 €
3 (*)	**21/24**	00350691 001 0170	1422	1	103	C/01	**VIA TUNISI 105/9**	TORINO	132,00	0,00	0,00	**€ 530,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,00 €	200,00 €	0,00 €	612,00 €
4 (*)	**21/28**	00450525 001 0012	1154	7	90	C/01	**VIA VEROLENGO 109/1**	TORINO	47,00	0,00	0,00	**€ 210,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,00 €	200,00 €	0,00 €	612,00 €
5 (*)	**21/38**	00940850 001 0082	1102	56	6	A/10	**CORSO TARANTO 80**	TORINO	84,00	0,00	0,00	**€ 255,00**	+ I.V.A.	UFFICIO PIANO 2°	0,00 €	412,00 €	615,00 €	0,00 €	1.027,00 €
6 (*)	**22/02**	00450525 002 0014	1154	7	88	C/01	**VIA VEROLENGO 109/2**	TORINO	55,00	0,00	0,00	**€ 250,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,00 €	200,00 €	0,00 €	612,00 €
7 (*)	**22/04**	00350689 007 0095	1422	5	104	A/03	**VIA MONTEVIDEO 33/31 ****	TORINO	174,00	0,00	0,00	**€ 700,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	385,00 €	536,00 €	1.035,00 €	0,00 €	1.956,00 €
8 (*)	**23/05**	02810536 001 0006	1059	281	23	C/01	**VIA VENARIA 36**	TORINO	107,00	0,00	0,00	**€ 570,00**	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	290,00 €	0,00 €	0,00 €	290,00 €
9 (*)	**23/10**	08362058 004 0007	1144	63	5014	A/10	**VIA GOTTARDO 273/H**	TORINO	103,00	0,00	0,00	**€ 370,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	290,00 €	0,00 €	0,00 €	290,00 €
10 (*)	**23/13**	10760444 008 0053	1150	65	48	C/01	**CORSO VIGEVANO 14/B**	TORINO	100,00	0,00	0,00	**€ 500,00**	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	300,00 €	290,00 €	0,00 €	0,00 €	590,00 €
11 (*)	**23/19**	00380713 005 0320	1426	121	2	C/01	**VIA DINA GIACOMO 38/bis/C**	TORINO	35,00	0,00	0,00	**€ 170,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	535,00 €	0,00 €	0,00 €	535,00 €
12 (*)	**23/25**	00320746 001 0016	1073	63	116	C/02	**CORSO TOSCANA 177/35**	TORINO	61,00	0,00	0,00	**€ 100,00**	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	290,00 €	0,00 €	0,00 €	290,00 €
13 (*)	**23/26**	00610807 002 0146	1074	89	487	C/02	**CORSO CINCINNATO 205**	TORINO	93,00	0,00	0,00	**€ 230,00**	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	412,00 €	0,00 €	0,00 €	412,00 €
14 (*)	**23/27**	06011481 001 0017	59	231	32	C/01	**VIA PALMIRO TOGLIATTI 10**	CHIVASSO (TO)	48,00	0,00	0,00	**€ 150,00**	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	535,00 €	0,00 €	0,00 €	535,00 €
15 (*)	**23/30**	00491957 999 0037	1145	0105	192	C/02	**VIA MONCRIVELLO 1/30**	TORINO	24,00	0,00	0,00	**€ 70,00**	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	290,00 €	0,00 €	0,00 €	290,00 €
16 (*)	**23/31**	07770301 001 0016	0034	0062	21	C/01	**VIA MARSALA 22**	IVREA (TO)	21,00	0,00	0,00	**€ 95,00**	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	290,00 €	0,00 €	0,00 €	290,00 €
17 (*)	**23/34**	00401930 999 0014	1291	0017	0	C/01	**VIA LANCIA 102/B/A**	TORINO	7,00	0,00	0,00	**€ 130,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA (EDICOLA)	0,00 €	290,00 €	0,00 €	0,00 €	290,00 €
18	**23/37**	05631792 001 0031	1277	323	135	A/10	**VIA CESARE BALBO 35/A**	TORINO	46,00	0,00	0,00	**€ 280,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
19 (*)	**23/42**	02690507 001 0007	1059	277	11	C/01	**VIA VENARIA 38**	TORINO	61,00	0,00	0,00	**€ 325,00**	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,00 €	0,00 €	0,00 €	412,00 €
20 (*)	**23/45**	08131191 001 0014	1043	0040	23	C/01	**CORSO VERCELLI 487/2**	TORINO	106,00	0,00	0,00	**€ 360,00**	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	536,00 €	0,00 €	0,00 €	536,00 €
21 (*)	**24/04**	01641637 002 0016	1275	13	82	C/01	**CORSO CASALE 85/B**	TORINO	114,00	0,00	0,00	**€ 450,00**	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,00 €	0,00 €	0,00 €	412,00 €
22 (*)	**24/07**	00370708 003 0032	1426	129	32	C/01	**VIA DINA GIACOMO 32/28**	TORINO	59,00	0,00		**€ 250,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	32,00 €	412,00 €	0,00 €	0,00 €	444,00 €
23 (*)	**25/03**	00450525 002 0015	1154	7	163	C/04	**VIA VEROLENGO 109/2**	TORINO	80,00	0,00	0,00	**€ 290,00**	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	412,00 €	0,00 €	0,00 €	412,00 €
24 (*)	**25/05**	01558186 001 0001	1342	128	2	A/10	**CORSO SEBASTOPOLI 286**	TORINO	140,00	0,00	0,00	**€ 1.200,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,00 €	0,00 €	0,00 €	412,00 €
25 (*)	**25/06**	00500551 001 0044	1237	148	81	C/01	**VIA LUSERNA DI RORA' 11**	TORINO	74,00	0,00	0,00	**€ 450,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,00 €	250,00 €	0,00 €	662,00 €
26 (*)	**25/07**	00450525 001 0011	1154	7	269	A/10	**VIA VEROLENGO 109/1**	TORINO	72,00	0,00	0,00	**€ 324,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,00 €	0,00 €	0,00 €	412,00 €
27 (*)	**25/10**	01291077 003 0024	1188	7	19	C/01	**VIA BOLOGNA 147**	TORINO	81,00	0,00	0,00	**€ 300,00**	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,00 €	500,00 €	0,00 €	912,00 €
28 (*)	**25/11**	08361715 001 0006	1144	44	9	C/01	**VIA GOTTARDO 275/14**	TORINO	78,00	0,00	0,00	**€ 270,00**	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	412,00 €	0,00 €	0,00 €	412,00 €
29	**25/17**	00400671 001 0011	1291	400	401	C/02	**VIA MATILDE SERAO 39/A (via Lancia 102/1)**	TORINO	70,00	0,00	0,00	**€ 400,00**	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
30 (*)	**26/4**	01410502 013 4297	1243	84	33	C/01	**VIA STAMPATORI 8/G**	TORINO	100,00	0,00	0,00	**€ 1.200,00**	NO I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	350,00 €	470,00 €	620,00 €	0,00 €	1.440,00 €
31 (*)	**26/5**	01410502 009 0009	1243	159	54	C/02	**VIA STAMPATORI 10/B**	TORINO	18,00	0,00	0,00	**€ 150,00**	NO I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	290,00 €	0,00 €	0,00 €	290,00 €
32 (*)	**26/7**	00460692 001 0030	1122	627	1	C/01	**VIA FORLI' 65/18**	TORINO	86,00	0,00	0,00	**€ 370,00**	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	290,00 €	130,00 €	0,00 €	420,00 €
33 (*)	**26/8**	06960697 001 0007	1122	619	1	C/01	**VIA VEROLENGO 181/B**	TORINO	70,00	0,00	0,00	**€ 315,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	290,00 €	130,00 €	0,00 €	420,00 €
34 (*)	**26/9**	00480548 001 0014	1126	65	45	A/10	**VIA VILLAR 36/1**	TORINO	30,00	0,00	0,00	**€ 117,00**	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	290,00 €	250,00 €	0,00 €	540,00 €
35 (*)	**26/10**	06870769 001 0012	1070	39	70	C/01	**VIALE DEI MUGHETTI 15/1/A**	TORINO	74,00	0,00	0,00	**€ 320,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	590,00 €	0,00 €	0,00 €	590,00 €
36 (*)	**26/11**	07001428 004 0035	1069	37	51	C/01	**VIA DELLE PRIMULE 36/G**	TORINO	65,00	0,00	0,00	**€ 400,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	140,00 €	535,00 €	850,00 €	0,00 €	1.525,00 €
37 (*)	**26/12**	00381815 999 0031	1426	116	1	C/01	**VIA DE BERNARDI 14/D**	TORINO	50,00	0,00	0,00	**€ 230,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	290,00 €	300,00 €	0,00 €	590,00 €
38 (*)	**26/13**	00381815 999 0011	1426	116	2	C/01	**VIA DE BERNARDI 14/E**	TORINO	50,00	0,00	0,00	**€ 230,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	290,00 €	300,00 €	0,00 €	590,00 €
39 (*)	**26/14**	00931963 004 0046	1145	5	1	C/01	**VIA G. GALLINA 3**	TORINO	92,00	0,00	0,00	**€ 300,00**	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	290,00 €	0,00 €	0,00 €	290,00 €
40 (*)	**26/15**	03940143 001 0013	7	2037	2	C/01	**PIAZZA NERUDA 10**	COLLEGNO	53,00	0,00	0,00	**€ 200,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	290,00 €	0,00 €	0,00 €	290,00 €
41 (*)	**26/16**	04290225 003 0008	26	264	1	C/01	**STRADA TORINO 1/T**	MONCALIERI	70,00	0,00	0,00	**€ 590,00**	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	590,00 €	0,00 €	0,00 €	590,00 €

** IL CANONE DI LOCAZIONE SARA' APPLICATO DAL 3° MESE DALLA STIPULA DEL CONTRATTO CONSIDERATO CHE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE LE VERIFICHE COMUNALI E CATASTALI E CHE OGNI ONERE SARA' A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO STESSO.
LE CERTIFICAZIONI DEGLI IMPIANTI E DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AD ATC ENTRO L'APERTURA DELL'ATTIVITA'. TUTTI GLI ONERI RELATIVI ALLE PRATICHE EDILIZIE NECESSARIE E PROPEDEUTICHE ALL'AVVIO DELL'ATTIVITA' SARANNO A TOTALE CARICO E CURA DELL'AGGIUDICATARIO.

COME PREVISTO NELL'AVVISO PERMANTENTE, PER I LOCALI CONTRASSEGNATI IN ELENCO CON (*) E PER I QUALI SONO NECESSARI DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, ATC RICONOSCE AI SOGGETTI CHE SI FARANNO CARICO DIRETTAMENTE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI E DELL'OTTENIMENTO DELLE CERTIFICAZIONI IMPIANTISTICHE UN CONTRIBUTO STIMATO DELLE LAVORAZIONI FINO ALL'IMPORTO MASSIMO INDICATO NELLE ULTIME COLONNE DELLA PRESENTE TABELLA, SCOMPUTANDOLI DAL CANONE DI LOCAZIONE.
LE OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA, DOVRANNO PERVENIRE CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO PERMANENTE, **ENTRO il 4 DICEMBRE 2026.**

LE RICHIESTE PER LA VISIONE DEI LOCALI COMMERCIALI INDICATI NEL PRESENTE ELENCO DOVRANNO PERVENIRE CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO PERMANENTE ENTRO IL TERMINE PERENTORIO **del 27 NOVEMBRE 2026 .** La visione dei locali si può richiedere telefonicamente al numero 011 3130131 concordando la data per la visione.

L'APERTURA DELL'OFFERTE PERVENUTE, VALUTATE E AGGIUDICATE AL MIGLIORE OFFERENTE, AVVERRA' MEDIANTE SEDUTA PUBBLICA PRESSO LA SEDE DI ATC IN CORSO DANTE 14, TORINO **IN DATA 16 DICEMBRE 2026 ALLE ORE 10:30.**

SI FA PRESENTE CHE DURANTE LA FASE ISTRUTTORIA QUALORA UN OFFERENTE DOVESSE RISULTARE INADEMPIENTE NEI CONFRONTI DI ATC, L'OFFERTA PRESENTATA VERRA' RESPINTA.
PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO NELLA PRESENTE COMUNICAZIONE, SI RIMANDA ALL'AVVISO PERMANENTE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE PUBBLICATO SUL SITO DI ATC DEL PIEMONTE CENTRALE.
SI FA PRESENTE CHE PER I LOCALI IN ELENCO ATC PRENDE IN CONSIDERAZIONE DELLE PROGETTUALITA' PRESENTATE DALLE ASSOCIAZIONI E RIGUARDANTI ATTIVITA' SVOLTE A SERVIZIO DELL'UTENZA RESIDENTE DI ATC (ad es. distribuzione alimentari, doposcuola, formazione, spesa agli anziani, pulizia aree verdi, etc.)
doposcuola, formazione, spesa agli anziani, pulizia aree verdi, etc.)

SI FA PRESENTE INOLTRE CHE ATC PRENDE IN CONSIDERAZIONE, PER GLI ALLOGGI UTILIZZABILI CON FINALITA' SOCIALMENTE RILEVALNTI, DELLE PROGETTUALITA' PRESENTATE DALLE ASSOCIAZIONI COME DA LEGGE REGIONALE N.3/2010 art.2.
TALI FACOLTA' SONO PREVISTE PURE PER I LOCALI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE DI ATC GIA' LOCATI AD ASSOCIAZIONI. I PROGETTI SARANNO VALUTATI DA UNA COMMISSIONE DI ATC AI FINI DELL'EVENTUALE RIDUZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IN QUOTA PARTE DEI SERVIZI RESI.

SI RENDE NOTO CHE ATC SU IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE, CONCEDE IN LOCAZIONE SPAZI PER L'INSTALLAZIONE DI CONCENTRATORI DI LETTURE UTENZE, SPAZI PUBBLICITARI, ECC.

L'AGENZIA SI RISERVA LA FACOLTA' DI NON ADDIVENIRE ALLA STIPULA CONTRATTUALE PER MOTIVI DI INTERESSI AZIENDALI.
SI RENDE NOTO CHE L'AGENZIA RICONOSCE, A FAVORE DEI CONDUTTORI DI IMMOBILI ADIACENTI AI LOCALI INSERITI A BANDO, LA PRELAZIONE, A PARITA' DI OFFERTA DI AGGIUDICAZIONE.

Pubblicazione n.2 del 13 ottobre 2026.

IL DIGIGENTE P.N.R.R.
DOTT. DOMENICO VARACALLI
f.to in originale

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
AVV. ROBERTO LIONETTI
f.to in originale