



**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA  
DEL PIEMONTE CENTRALE**

**LOTTO N. 8**

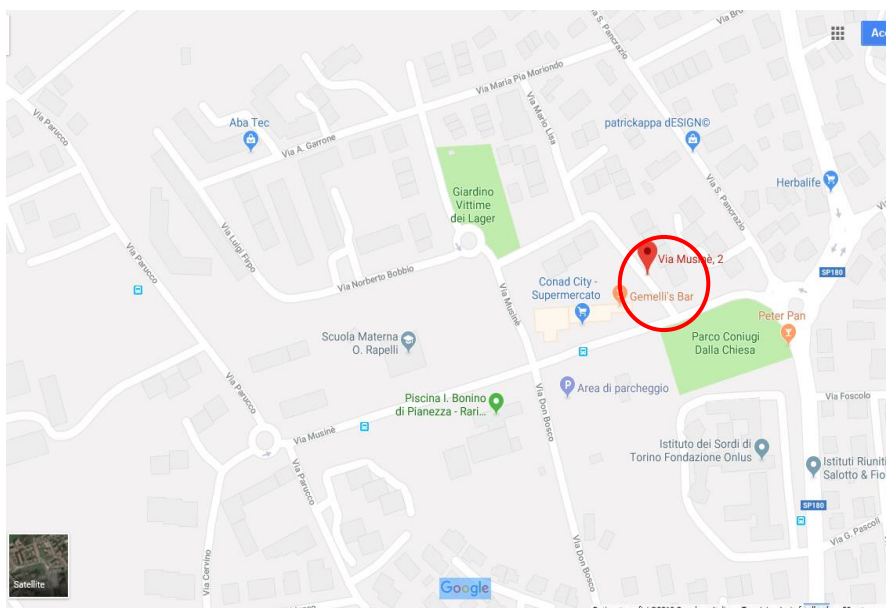
**Scheda alloggio di proprietà ATC**

**Sito nel comune di PIANEZZA – Via Musinè 2**

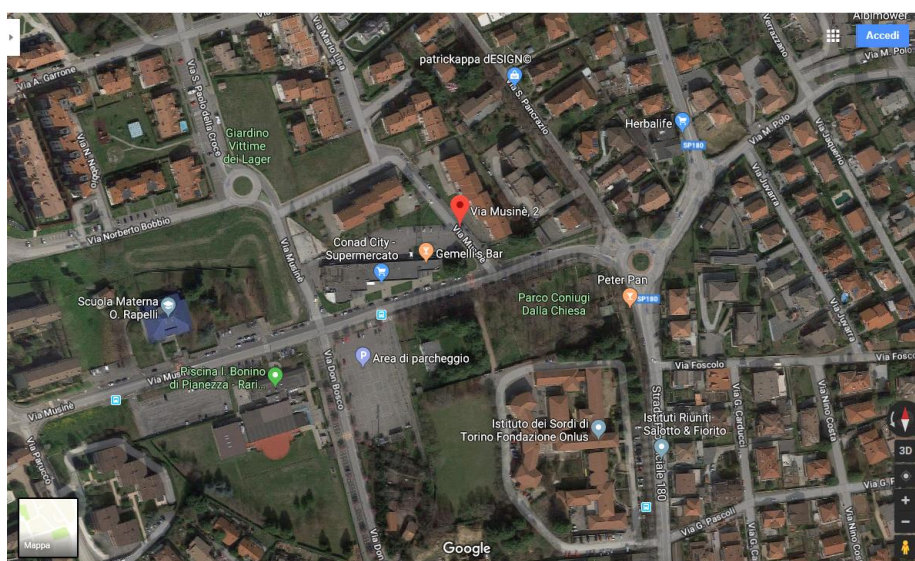
**Superficie Commerciale 109 mq- Valore A BASE D'ASTA 1/2024 Euro 54.675,00**

## UBICAZIONE

### Individuazione toponomastica dell' immobile



Individuazione del complesso ATC – Via Musinè 2-4-6-8-10-12-14





## **DESCRIZIONE**

L'edificio dove è ubicato l'alloggio fa parte di un complesso immobiliare in linea sito in via Musinè dal civico 2-4; 6-8; 10-12-14, costituito da tre piani fuori terra, oltre un piano seminterrato, contornato da area cortilizia comune al fabbricato.

Il fabbricato non è dotato di ascensore e quindi non accessibile ai portatori di disabilità motoria.

Lo stato manutentivo degli edifici è buono.

Le facciate sono in mattoni paramano con fasce marcapiano in cemento armato con zoccolatura esterna in pietra la copertura è a falde.

L'edificio è dotato di area recintata adibita a verde condominiale ed area asfaltata.

Nelle aree esterne limitrofe all'edificio vi è disponibilità di parcheggio pubblico.

La zona di ubicazione è semiperiferica rispetto al centro storico, circondata da nuove costruzioni prevalentemente abitative a pochi piani fuori terra .

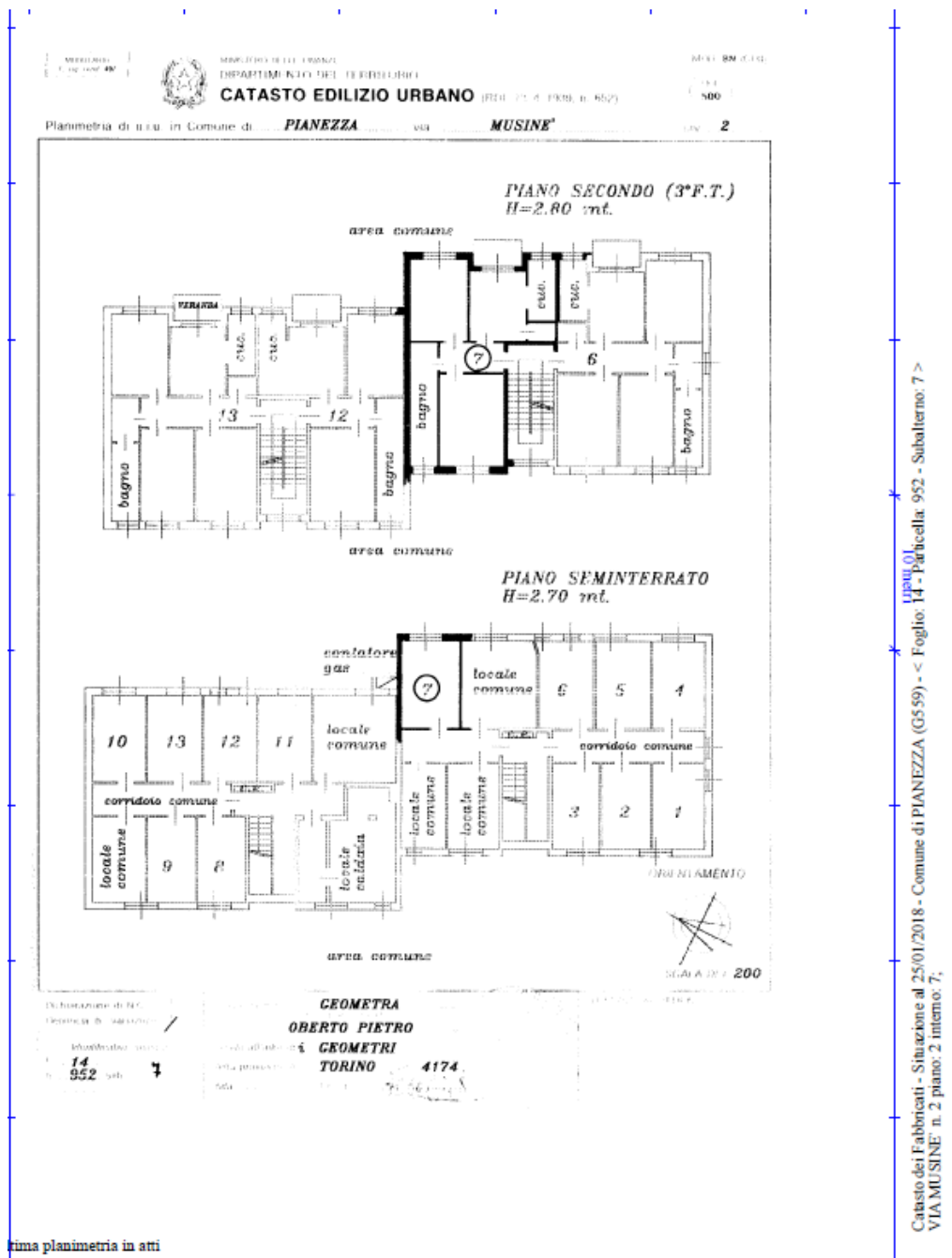
Nelle immediate vicinanze vi è un piccolo centro commerciale, presenza servizi quali, scuola materna, piscina, ed è servita da mezzi pubblici.

Il regolamento di condominio generale ed autonomo è agli atti.

## DATI CATASTALI

L'alloggio, ubicato in Via Musinè 2 è situato al secondo piano, 3 f.t., individuato al NCEU al Foglio 14 Particella 952 sub. 7 - Categoria A3 Classe 2 Consistenza 4 vani -109mq – Rendita Catastale Euro 351,19 –

La planimetria catastale risulta conforme allo stato di fatto.



## **CONSISTENZA**

L'alloggio è sito al piano secondo, 3° f.t. dotato di due affacci, con esposizione cucina/pranzo ed una stanza letto lato nord-est, bagno e seconda camera lato nord-ovest, composto da ingresso, 2 camere, soggiorno, angolo cottura, bagno, ripostiglio, cantina aerata al piano seminterrato.

La superficie commerciale dell'alloggio rilevata è di circa 82 mq, ed ha pianta regolare, con altezza soffitti di mt. 2,80, la cantina annessa è di circa 13,77 mq.

La pavimentazione delle stanze è in graniglia, la pavimentazione del servizio ed i rivestimenti sono in grés porcellanato.

I serramenti esterni sono in alluminio con avvolgibili in pvc.

I serramenti interni sono in legno e vetro, la porta d'ingresso in legno non è blindata.

Il riscaldamento è centralizzato, termosifoni dotati di termo valvole, dotato di caldaietta per l'acqua calda sanitaria.

## **PROPRIETÀ'**

ATC è proprietaria di un complesso immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica sono stati edificati nel 1979, con convenzione per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie, stipulata tra IACP e con il comune di Pianezza.

## **STATO DI MANUTENZIONE**

Lo stato manutentivo, delle parti comuni è buono, dell'alloggio è discreto come si evince dalla documentazione fotografica.

L'impianto elettrico è stato realizzato dal conduttore e non si è in possesso della documentazione relativa alla conformità impiantistica.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

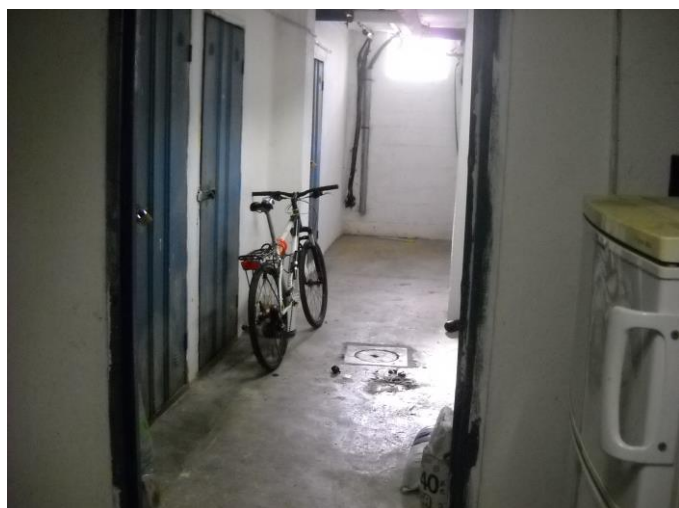


Area condominiale pavimentata





Corridoio e cantina





Ingresso



Letto 1 e 2





Soggiorno

