

ATC DEL PIEMONTE CENTRALE

Partita IVA 0049900016 Tel. 011.31.30.1 E-mail: locali@atc.torino.it Sito internet: http://www.atc.torino.it

AVVISO PUBBLICO PERMANENTE DI LOCAZIONE LOCALI COMMERCIALI

N°	LOTTO	COM.	EDIF.	U. EDIL.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	INDIRIZZO	COMUNE	MQ.	MAGAZ. O CANTINA	AMMEZ / PIANO SUPERIORE	BASE DI RIFERIMENTO (mensile - IVA e spese escluse)	I.V.A.	NOTE	Contributo impianto idraulico	Contributo impianto elettrico	Contributo opere murarie / sgomberi / fabbro	Contributo impianto termico	Totale contributo stimato dei lavori
1 (*)	21/01	0178	1082	17	0094	560	1	C/1	CORSO AGNELLI GIOVANNI 154/A	TORINO	36,00	0,00	16,00	€ 280,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.282	€ 821	€ 0	€ 2.103
2 (*)	21/08	0429	0225	0009	0026	0264	0023	C01	STRADA TORINO 1	MONCALIERI	105,00	19,50	0,00	€ 600,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 670	€ 540	€ 540	€ 0	€ 1.750
3 (*)	21/11	0765	2033	18	35	94	109	C/1	VIA BUOZZI 3	VENARIA	301,5	0,00	0,00	€ 1.200,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.536	€ 821	€ 0	€ 3.357
4 (*)	21/12	0179	1824	1	1427	75	0	C/1	VIA D'ARBOREA 53	TORINO	96,00	94,00	0,00	€ 600,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.368	€ 1.651	€ 0	€ 3.018
5 (*)	21/13	0179	1094	1	1427	78	16	C/1	VIA DE BERNARDI 2/42	TORINO	45,50	20,00	0,00	€ 280,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.282	€ 821	€ 0	€ 2.103
6 (*)	21/14	0179	1097	29	1427	81	3	C/1	VIA DE BERNARDI 2/52	TORINO	101,50	0,00	0,00	€ 410,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.514	€ 1.078	€ 0	€ 2.592
7 (*)	21/16	0700	1428	7	1069	37	6	C/1	VIA DELLE PRIMULE 36/G	TORINO	34,50	0,00	0,00	€ 180,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 985	€ 821	€ 0	€ 1.806
8 (*)	21/23	0765	8295	1	35	90	109	A/10	VIA SAN MARCHESE 28/1	VENARIA	90,00	0,00	0,00	€ 360,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 440	€ 1.968	€ 910	€ 6.368	€ 9.686
9 (*)	21/24	0035	0691	170	1422	1	103	C/1	VIA TUNISI 105/9	TORINO	163,89	0,00	0,00	€ 675,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 5.252	€ 3.366	€ 0	€ 8.618
10 (*)	21/25	0269	0507	8	1059	277	12	C/1	VIA VENARIA 38	TORINO	43,20	0,00	0,00	€ 350,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 368	€ 0	€ 0	€ 368
11 (*)	21/28	0045	0525	12	1154	7	90	C01	VIA VEROLENGO 109/1	TORINO	51,50	0,00	0,00	€ 210,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.467	€ 3.233	€ 0	€ 5.700
12 (*)	21/33	0836	1715	1	1144	44	1	C/1	VIA GOTTARDO 275/14	TORINO	44,62	45,06	0,00	€ 300,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 1.452	€ 821	€ 0	€ 2.273
13 (*)	21/35	4741	2726	32	1442	74	224	C/1	VIA PIO VII 25	TORINO	56,74	0,00	0,00	€ 350,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 412	€ 129	€ 0	€ 541
14 (*)	21/37	0061	0807	40	1074	89	488	C/2	CORSO CINCINNATO 207	TORINO	114,00	0,00	0,00	€ 285,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 1.866	€ 1.078	€ 0	€ 2.944
15 (*)	21/38	0094	850	82	1102	56	6	A/10	CORSO TARANTO 80	TORINO	76,60	0,00	0,00	€ 304,00	+ I.V.A.	UFFICIO PIANO 2°	0	€ 1.302	821,11	0	€ 2.123
16 (*)	21/41	0100	0817	57	1082	312	1	C/1	CORSO GIULIO CESARE 267	TORINO	42,00	0,00	0,00	€ 85,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 1.097	€ 821	€ 0	€ 1.918
17	22/01	0700	1428	35	1069	37	51	C01	VIA DELLE PRIMULE 36/G	TORINO	78,00	0,00	0,00	€ 305,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
18 (*)	22/02	0045	0525	14	1154	7	88	C01	VIA VEROLENGO 109/2	TORINO	44,50	0,00	0,00	€ 180,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 2.467	€ 2.930	€ 0	€ 5.397
19	22/04	0035	0689	95	1422	5	104	A/3	VIA MONTEVIDEO 33/31	TORINO	150,00	0,00	0,00	€ 400,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
20 (*)	23/03	0139	1343	27	1149	815	6	C/2	VIA CUNEO 8/B	TORINO	215,00	0,00	0,00	€ 550,00	NO IVA	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
21 (*)	23/05	0281	0536	6	1059	281	23	C/1	VIA VENARIA 36	TORINO	82,80	0,00	0,00	€ 670,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
22 (*)	23/06	4741	2729	25	1442	74	207	C/1	VIA CARLO BOSSOLI 89	TORINO	47,87	0,00	0,00	€ 300,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
23 (*)	23/10	0825	1609	7	1144	63	5014	A/10	VIA GOTTARDO 275/30	TORINO	86,92	0,00	0,00	€ 500,00	+ I.V.A.	UFFICIO	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
24 (*)	23/11	0394	0145	27	7	2043	2	C/1	PIAZZA NERUDA 14	COLLEGNO	74,30	0,00	0,00	€ 370,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 0	€ 0	€ 280
25 (*)	23/12	1076	0444	52	1150	65	31	C01	CORSO VIGEVANO 12/D	TORINO	106,00	0,00	0,00	€ 600,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 280	€ 300	€ 0	€ 580
26 (*)	23/13	1076	0444	53	1150	65	48	C01	CORSO VIGEVANO 14/B	TORINO	106,00	0,00	0,00	€ 600,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 300	€ 280	€ 0	€ 0	€ 580
27 (*)	23/15	0045	526	11	1154	166	156	C01	VIA VEROLENGO 115	TORINO	84,00	29,00	0,00	€ 500,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 495	€ 280	€ 30	€ 0	€ 805
28	23/17	0621	1810	4309	1245	9	24	A/10	VIA SANT'AGOSTINO 20	TORINO	100,00	0,00	0,00	€ 1.200,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29 (*)	23/19	0038	713	320	1426	0120	0001	C01	VIA DINA GIACOMO 38/15	TORINO	22,00	12,00	0,00	€ 210,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 405	€ 535	€ 0	€ 0	€ 940
30 (*)	23/20	127	5621	5102	1185	0247	0003	C01	VIA BOLOGNA 74/I	TORINO	49,00	11,00	0,00	€ 400,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 520	€ 535	€ 120	€ 0	€ 1.175
31 (*)	23/21	0164	1637	0018	1275	0013	0084	C03	CORSO CASALE 85/B	TORINO	138,00	0,00	0,00	€ 850,00	NO IVA	INGRESSO DA INTERNO CORTILE (NO ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE)	€ 350	€ 535	€ 0	€ 0	€ 885
32 (*)	23/22	0010	1379	0092	1396	0001	0230	C01	CORSO SEBASTOPOLI 161/O	TORINO	34,95	0,00	0,00	€ 400,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 405	€ 535	€ 0	€ 0	€ 940
33 (*)	23/23	4741	2014	0031	1442	0074	0239	C01	VIA PIO VII 23	TORINO	38,42	0,00	0,00	€ 250,00	NO IVA	FRONTE STRADA	€ 340	€ 535	€ 0	€ 0	€ 875
34	23/24	0047	0673	0545	1106	919	641	C01	VIA SOSPELLO n.159/B/B	TORINO	84,73	0,00	0,00	€ 340,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

COME PREVISTO NELL'AVVISO PERMANENTE, PER I LOCALI CONTRASSEGNA TI IN ELENCO CON (\*) E PER I QUALI SONO NECESSARI DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, ATC RICONOSCE AI SOGGETTI CHE SI FARANNO CARICO DIRETTAMENTE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI E DELL'OTTENIMENTO DELLE CERTIFICAZIONI IMPIANTISTICHE UN CONTRIBUTO STIMATO DELLE LAVORAZIONI FINO ALL'IMPORTO MASSIMO INDICATO NELLE ULTIME COLONNE DELLA PRESENTE TABELLA, SCOMPUTANDOLI DAL CANONE DI LOCAZIONE.

LE OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA, DOVRANNO PERVENIRE CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO PERMANENTE, ENTRO **IL 10 LUGLIO 2023**.

LE RICHIESTE PER LA VISIONE DEI LOCALI COMMERCIALI INDICATI NEL PRESENTE ELENCO DOVRANNO PERVENIRE CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO PERMANENTE ENTRO IL TERMINE PERENTORIO **DEL 30 GIUGNO 2023**.

L'APERTURA DELL'OFFERTE PERVENUTE, VALUTATE E AGGIUDICATE AL MIGLIORE OFFERENTE, AVVERRA' MEDIANTE SEDUTA PUBBLICA PRESSO LA SEDE DI ATC IN CORSO DANTE 14, TORINO **IN DATA 20 LUGLIO 2023 ALLE ORE 10:30**.

SI FA PRESENTE CHE DURANTE LA FASE ISTRUTTORIA QUALORA UN OFFERENTE DOVESSE RISULTARE INADEMPIENTE NEI CONFRONTI DI ATC, L'OFFERTA PRESENTATA VERRA' RESPINTA.

PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO NELLA PRESENTE COMUNICAZIONE, SI RIMANDA ALL'AVVISO PERMANENTE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE PUBBLICATO SUL SITO DI ATC DEL PIEMONTE CENTRALE.

SI FA PRESENTE CHE PER I LOCALI IN ELENCO ATC:

- PRENDE IN CONSIDERAZIONE DELLE PROGETTUALITA' PRESENTATE DALLE ASSOCIAZIONI E RIGUARDANTI ATTIVITA' SVOLTE A SERVIZIO DELL'UTENZA RESIDENTE DI ATC (ad es. distribuzione alimentari, doposcuola, formazione, spesa agli anziani, pulizia aree verdi, etc.)

- E PRENDE IN CONSIDERAZIONE, PER GLI ALLOGGI UTILIZZABILI CON FINALITA' SOCIALMENTE RILEVANTI, DELLE PROGETTUALITA' PRESENTATE DALLE ASSOCIAZIONI COME DA LEGGE REGIONALE N.3/2010 art.2.

TALI FACOLTA' SONO PREVISTE PURE PER I LOCALI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE DI ATC GIA' LOCATI AD ASSOCIAZIONI. I PROGETTI SARANNO VALUTATI DA UNA COMMISSIONE DI ATC AI FINI DELL'EVENTUALE RIDUZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IN QUOTA PARTE DEI SERVIZI RESI.

SI RENDE NOTO CHE ATC SU IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE, CONCEDE IN LOCAZIONE SPAZI PER L'INSTALLAZIONE DI CONCENTRATORI DI LETTURE UTENZE, SPAZI PUBBLICITARI, ECC.

L'AGENZIA SI RISERVA LA FACOLTA' DI NON ADDIVENIRE ALLA STIPULA CONTRATTUALE PER MOTIVI DI INTERESSI AZIENDALI.

**Pubblicazione n.3 del 22 maggio 2023**

SERVIZIO VENDITE E LOCALI COMMERCIALI  
DOTT. DOMENICO VARACALLI  
In originale f.to

IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT. LUIGI BROSSA  
In originale f.to