

ATC DEL PIEMONTE CENTRALE																					
Partita IVA 00499000016 Tel. 011.31.30.1 E-mail: locali@atc.torino.it Sito internet: http://www.atc.torino.it																					
AVVISO PUBBLICO PERMANENTE DI LOCAZIONE LOCALI COMMERCIALI																					
N°	LOTTO	COM.	EDIF.	U. EDIL.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CAT.	INDIRIZZO	COMUNE	MQ. Catastali	MAGAZ. O CANTINA	AMMEZ / PIANO SUPERIORE	BASE DI RIFERIMENTO (mensile - IVA e spese escluse)	I.V.A.	NOTE	Contributo impianto idraulico	Contributo impianto elettrico	Contributo opere murarie / sgomberi / fabbro	Contributo impianto termico	Totale contributo stimato dei lavori
1 (*)	21/07	0049	1956	15	1145	111	157	C/04	PIAZZA CIMAROSA 30	TORINO	16,00	0,00	0,00	€ 70,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	416,37 €	0,00 €	0,00 €	416,37 €
2 (*)	21/10	0128	1076	24	1188	11	28	C/01	VIA BOLOGNA 141	TORINO	79,00	0,00	0,00	€ 330,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	600,00 €	3.900,00 €	680,00 €	0,00 €	5.180,00 €
3 (*)	21/11	0765	2033	18	35	94	109	C/01	VIA BUOZZI 3	VENARIA	292,00	0,00	0,00	€ 1.000,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	2.536,26 €	821,12 €	0,00 €	3.357,38 €
4 (*)	21/12	0179	1824	1	1427	76	0	C/01	VIA D'ARBOREA 53	TORINO	162,00	0,00	0,00	€ 500,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	1.367,77 €	1.650,71 €	0,00 €	3.018,47 €
5 (*)	21/13	0179	1094	1	1427	78	16	C/01	VIA DE BERNARDI 2/42	TORINO	46,00	0,00	0,00	€ 180,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	1.282,13 €	821,12 €	0,00 €	2.103,25 €
6 (*)	21/14	0179	1097	29	1427	81	3	C/01	VIA DE BERNARDI 2/52	TORINO	73,00	0,00	0,00	€ 290,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	1.513,71 €	1.078,28 €	0,00 €	2.591,99 €
7 (*)	21/21	0176	1817	27	1387	43	34	C/01	VIA NUORO 31	TORINO	124,00	0,00	0,00	€ 445,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	1.970,13 €	1.078,28 €	0,00 €	3.048,41 €
8 (*)	21/23	0765	8295	1	35	90	109	A/10	VIA SAN MARCHESE 28/1	VENARIA	106,00	0,00	0,00	€ 285,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	440,00 €	1.968,46 €	910,00 €	6.367,69 €	9.686,15 €
9 (*)	21/24	0035	0691	170	1422	1	103	C/01	VIA TUNISI 113	TORINO	132,00	0,00	0,00	€ 530,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	5.252,00 €	3.366,00 €	0,00 €	8.618,00 €
10 (*)	21/25	0269	0507	8	1059	277	12	C/01	VIA VENARIA 38	TORINO	50,00	0,00	0,00	€ 300,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	368,00 €	0,00 €	0,00 €	368,00 €
11 (*)	21/28	0045	0525	12	1154	7	90	C/01	VIA VEROLENGO 109/1	TORINO	47,00	0,00	0,00	€ 190,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	2.467,00 €	3.232,81 €	0,00 €	5.699,81 €
12 (*)	21/33	0836	1715	1	1144	44	1	C/01	VIA GOTTARDO 275/14	TORINO	85,00	0,00	0,00	€ 310,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	1.451,66 €	821,12 €	0,00 €	2.272,78 €
13 (*)	21/35	4741	2726	32	1442	74	224	C/01	VIA PIO VII 25	TORINO	61,00	0,00	0,00	€ 350,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	412,03 €	128,58 €	0,00 €	540,61 €
14 (*)	21/37	0061	0807	40	1074	89	488	C/02	CORSO CINCINNATO 207	TORINO	124,00	0,00	0,00	€ 250,00	+ I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	0,00 €	1.866,42 €	1.078,28 €	0,00 €	2.944,00 €
15 (*)	21/38	0094	850	82	1102	56	6	A/10	CORSO TARANTO 80	TORINO	84,00	0,00	0,00	€ 255,00	+ I.V.A.	UFFICIO PIANO 2°	0,00 €	1.301,71 €	821,11 €	0,00 €	2.122,82 €
16 (*)	22/02	0045	0525	14	1154	7	88	C/01	VIA VEROLENGO 109/2	TORINO	55,00	0,00	0,00	€ 220,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	2.467,40 €	2.930,10 €	0,00 €	5.397,00 €
17 (*)	23/03	0139	1343	27	1149	815	6	C/02	VIA CUNEO 6/B	TORINO	247,00	0,00	0,00	€ 500,00	NO I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE		280,00 €	0,00 €	0,00 €	280,00 €
18 (*)	23/05	0281	0536	6	1059	281	23	C/01	VIA VENARIA 36	TORINO	107,00	0,00	0,00	€ 640,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	280,00 €	0,00 €	0,00 €	280,00 €
19 (*)	23/10	836	2058	7	1144	63	5014	A/10	VIA GOTTARDO 273/H	TORINO	103,00	0,00	0,00	€ 410,00	+ I.V.A.	UFFICIO	0,00 €	280,00 €	0,00 €	0,00 €	280,00 €
20 (*)	23/11	0394	0145	27	7	2043	2	C/01	PIAZZA NERUDA 14	COLLEGNO	82,00	0,00	0,00	€ 260,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	280,00 €	0,00 €	0,00 €	280,00 €
21 (*)	23/12	1076	0444	52	1150	65	31	C/01	CORSO VIGEVANO 12/D	TORINO	100,00	0,00	0,00	€ 500,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	280,00 €	300,00 €	0,00 €	580,00 €
22 (*)	23/13	1076	0444	53	1150	65	48	C/01	CORSO VIGEVANO 14/B	TORINO	100,00	0,00	0,00	€ 500,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	300,00 €	280,00 €	0,00 €	0,00 €	580,00 €
23 (*)	23/15	0045	526	11	1154	166	156	C/01	VIA VEROLENGO 115/10	TORINO	118,00	0,00	0,00	€ 450,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	495,00 €	280,00 €	30,00 €	0,00 €	805,00 €
24	23/17	0621	1810	4309	1245	9	25	A/10	VIA SANT'AGOSTINO 20	TORINO	141,00	0,00	0,00	€ 1.000,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
25	23/18	116	1905	16	1217	174	7	C/01	PIAZZA CESARE AUGUSTO 15/B**	TORINO	219,00	0,00	0,00	€ 1.500,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
26 (*)	23/19	0038	713	320	1426	121	2	C/01	VIA DINA GIACOMO 38/15	TORINO	35,00	0,00	0,00	€ 180,00	+ I.V.A.	FRONTE STRADA	405,00 €	535,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €
27 (*)	23/21	164	1637	18	1275	13	84	C/03	CORSO CASALE 85/B	TORINO	162,00	0,00	0,00	€ 810,00	NO I.V.A.	INGRESSO DA INTERNO CORTILE	350,00 €	535,00 €	0,00 €	0,00 €	885,00 €
28 (*)	23/25	0032	0746	16	1073	63	116	C/02	CORSO TOSCANA 177/35	TORINO	61,00	0,00	0,00	€ 180,00	+ I.V.A.	INTERNO CORTILE	0,00 €	535,00 €	300,00 €	0,00 €	835,00 €
29 (*)	23/26	0061	0807	146	1074	89	487	C/02	CORSO CINCINNATO 205	TORINO	93,00	0,00	0,00	€ 230,00	+ I.V.A.	INTERNO CORTILE	0,00 €	535,00 €	0,00 €	0,00 €	535,00 €
30 (*)	23/27	0601	1481	17	59	231	32	C/01	VIA PALMIRO TOGLIATTI 14	CHIVASSO (TO)	48,00	0,00	0,00	€ 170,00	+ I.V.A.	INTERNO CORTILE	385,00 €	535,00 €	0,00 €	0,00 €	920,00 €
31 (*)	23/28	0179	1090	18	1427	81	1	C/01	VIA DE BERNARDI 4/A	TORINO	33,00	0,00	0,00	€ 150,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	795,00 €	535,00 €	0,00 €	0,00 €	1.330,00 €
32 (*)	23/30	0049	1957	37	1145	0105	192	C/02	VIA MONCRIVELLO 1/30	TORINO	24,00	0,00	0,00	€ 80,00	+ I.V.A.	INTERNO CORTILE	0,00 €	535,00 €	0,00 €	0,00 €	535,00 €
33 (*)	23/31	0777	301	16	0034	0062	21	C/01	VIA MARSALA 22	IVREA (TO)	21,00	0,00	0,00	€ 105,00	NO I.V.A.	FRONTE STRADA	0,00 €	535,00 €	0,00 €	0,00 €	535,00

COME PREVISTO NELL'AVVISO PERMANENTE, PER I LOCALI CONTRASSEGNA TI IN ELENCO CON (*) E PER I QUALI SONO NECESSARI DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, ATC RICONOSCE AI SOGGETTI CHE SI FARANNO

CARICO DIRETTAMENTE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI E DELL'OTTENIMENTO DELLE CERTIFICAZIONI IMPIANTISTICHE UN CONTRIBUTO STIMATO DELLE LAVORAZIONI FINO ALL'IMPORTO MASSIMO INDICATO NELLE ULTIME COLONNE DELLA PRESENTE TABELLA, SCOMPUTANDOLI DAL CANONE DI LOCAZIONE.

LE OFFERTE IN AUMENTO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA, DOVRANNO PERVENIRE CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO PERMANENTE, **ENTRO il 23/07/2025.**

LE RICHIESTE PER LA VISIONE DEI LOCALI COMMERCIALI INDICATI NEL PRESENTE ELENCO DOVRANNO PERVENIRE CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO PERMANENTE ENTRO IL TERMINE PERENTORIO **del 18/07/2025.** La visione dei locali si può richiedere telefonicamente al numero 011 3130131 concordando la data per la visione.

L'APERTURA DELL'OFFERTE PERVENUTE, VALUTATE E AGGIUDICATE AL MIGLIORE OFFERENTE, AVVERRA' MEDIANTE SEDUTA PUBBLICA PRESSO LA SEDE DI ATC IN CORSO DANTE 14, TORINO **IN DATA 25/07/2025 ALLE ORE 10:30.**

SI FA PRESENTE CHE DURANTE LA FASE ISTRUTTORIA QUALORA UN OFFERENTE DOVESSE RISULTARE INADEMPIENTE NEI CONFRONTI DI ATC, L'OFFERTA PRESENTATA VERRA' RESPINTA.

PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO NELLA PRESENTE COMUNICAZIONE, SI RIMANDA ALL'AVVISO PERMANENTE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE PUBBLICATO SUL SITO DI ATC DEL PIEMONTE CENTRALE.

SI FA PRESENTE CHE PER I LOCALI IN ELENCO ATC PRENDE IN CONSIDERAZIONE DELLE PROGETTUALITA' PRESENTATE DALLE ASSOCIAZIONI E RIGUARDANTI ATTIVITA' SVOLTE A SERVIZIO DELL'UTENZA RESIDENTE DI ATC (ad es. distribuzione alimentari, doposcuola, formazione, spesa agli anziani, pulizia aree verdi, etc.) doposcuola, formazione, spesa agli anziani, pulizia aree verdi, etc.)

SI FA PRESENTE INOLTRE CHE ATC PRENDE IN CONSIDERAZIONE, PER GLI ALLOGGI UTILIZZABILI CON FINALITA' SOCIALMENTE RILEVALNTI, DELLE PROGETTUALITA' PRESENTATE DALLE ASSOCIAZIONI COME DA LEGGE REGIONALE N.3/2010 art.2. TAL I FACOLTA' SONO PREVISTE PURE PER I LOCALI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE DI ATC GIA' LOCATI AD ASSOCIAZIONI. I PROGETTI SARANNO VALUTATI DA UNA COMMISSIONE DI ATC AI FINI DELL'EVENTUALE RIDUZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IN QUOTA PARTE DEI SERVIZI RESI.

SI RENDE NOTO CHE ATC SU IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE, CONCEDE IN LOCAZIONE SPAZI PER L'INSTALLAZIONE DI CONCENTRATORI DI LETTURE UTENZE, SPAZI PUBBLICITARI, ECC.

L'AGENZIA SI RISERVA LA FACOLTA' DI NON ADDIVENIRE ALLA STIPULA CONTRATTUALE PER MOTIVI DI INTERESSI AZIENDALI.

Pubblicazione **n.2 del 20/06/2025**

SERVIZIO VENDITE E LOCALI COMMERCIALI
DOTT. DOMENICO VARACALLI
f.to in originale

IL DIRETTORE GENERALE
f.f. AVV. ROBERTO LIONETTI
f.to in originale