



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

(ex ATC Torino)
Corso Dante, 14 - 10134 Torino (To)
tel. +39 01131301 (ric. aut.) - Fax +39 011 3130425
P.I. 00499000016 e-mail: protocollo@atc.torino.it Pec:
atc@pec.atc.torino.it sito internet:
<http://www.atc.torino.it>

AVVISO PUBBLICO SPECIALE AUTO RECUPERO ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE TRAMITE AUTO RECUPERO DI ALLOGGI NON IMMEDIATAMENTE ASSEGNABILI PER NECESSITA' DI INTERVENTI MANUTENTIVI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TORINO

In applicazione dell'art. 22 bis della L.R.P. n. 3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i., con delibera n. 14 del 5 marzo 2025 l'Agenzia ha definito e approvato l'avvio della procedura per l'auto recupero di alloggi di edilizia sociale non assegnabili per necessità di interventi di manutenzione.

Possono essere richiesti per l'assegnazione tramite auto recupero gli alloggi siti nel Comune di Torino contenuti nell'elenco allegato n. 01/2025, nel quale gli alloggi sono distinti in base alla dimensione in rapporto alla dimensione del nucleo familiare.

La presentazione della domanda costituisce manifestazione di interesse per l'assegnazione di un alloggio dimensionato ed adeguato al nucleo familiare e la disponibilità ad eseguire i lavori di manutenzione necessari, da concordarsi successivamente con gli uffici di ATC.

Requisiti di partecipazione e modalità di assegnazione

Possono partecipare alla presente procedura:

1. In via preliminare e prioritaria, i soggetti presenti nella **graduatoria definitiva del Bando generale n. 7_Graduatoria definitiva I aggiornamento** pubblicata il 28/03/2022, reperibile sul sito del Comune di Torino http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG07_GraduatoriaDef_agg_7_23.pdf
2. esaurite le posizioni relative al punto 1, in subordine e in via residuale, i soggetti presenti nell'**Elenco definitivo I aggiornamento partecipanti Bando generale n. 7**, reperibile sul sito del Comune di Torino http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG_7_Elenco-Def-I_AGG.pdf
3. esaurite anche le posizioni relative al punto 2, in via di ulteriore subordine e residuale, i soggetti presenti nell'**Elenco definitivo dei partecipanti al Bando generale n. 8**, reperibile sul sito del Comune di Torino http://www.comune.torino.it/informacasa/pdf/BG08-Elenco_Definitivo_15.03.2024_.pdf

A. I soggetti di cui al punto 1. che presenteranno domanda, ordinati per gruppi omogenei secondo il punteggio loro attribuito nella graduatoria, saranno convocati in via preliminare e prioritaria da ATC, per avviare la procedura di assegnazione di un alloggio dimensionato ed adeguato al nucleo familiare.

A tal fine potranno esprimere il loro ordine di gradimento su un elenco contenente fino a 10 alloggi, di cui all'allegato elenco, fino ad esaurimento degli alloggi disponibili.

- B. Esaurita la precedente fase A, i soggetti di cui al punto 2. che presenteranno domanda, ordinati in gruppi omogenei in base al loro punteggio di elenco, saranno trasmessi alla Commissione regionale assegnazione alloggi per la verifica e la conferma del punteggio e l'inserimento in graduatoria, ai fini esclusivi dell'assegnazione dell'alloggio in autorecupero.

All'esito di ciò saranno convocati da ATC, per l'avvio della procedura di assegnazione di un alloggio, dimensionato ed adeguato al nucleo familiare, e potranno esprimere il loro ordine di gradimento su un elenco contenente sino a 10 alloggi, di cui all'allegato elenco, fino ad esaurimento degli alloggi disponibili.

- C. Esaurite le precedenti fasi A e B, i soggetti di cui al punto 3. che presenteranno domanda, ordinati in gruppi omogenei in base al punteggio di elenco, ove non abbiano già ricevuto il punteggio da parte della Commissione regionale assegnazione alloggi, saranno trasmessi alla stessa per la verifica e la conferma del punteggio e l'inserimento in graduatoria, ai fini esclusivi dell'assegnazione dell'alloggio in autorecupero.

All'esito di ciò saranno convocati da ATC, per l'avvio della procedura di assegnazione di un alloggio, dimensionato ed adeguato al nucleo familiare, e potranno esprimere il loro ordine di gradimento su un elenco contenente sino a 10 alloggi, di cui all'allegato elenco, fino ad esaurimento degli alloggi disponibili.

L'ordine di precedenza nel rispettivo elenco o graduatoria, tra tutti i richiedenti l'assegnazione dell'alloggio, è dato dal punteggio che è stato o sarà loro attribuito. Ove occorra, in caso di più persone a parità di punteggio nel rispettivo elenco o graduatoria, si procederà tramite sorteggio a definire l'ordine di precedenza tra gli interessati.

Esecuzione delle opere e stipula della convenzione

L'auto recupero, come specificamente previsto dall'art. 22 bis Legge Regionale 3/2010, dà la possibilità di assegnare alloggi di edilizia sociale, individuati tra quelli non assegnabili perché necessitano di interventi di manutenzione.

I soggetti partecipanti, una volta ottenuta la qualifica di assegnatario, si dovranno impegnare, in accordo con ATC, a realizzare entro i tempi concordati gli interventi di manutenzione indispensabili per rendere l'alloggio adeguato per l'assegnazione in locazione.

Le modalità di esecuzione dei lavori, la spesa massima riconosciuta e l'iter per il rimborso (compresi gli oneri fiscali e ogni altra voce di spesa) saranno concordati con ATC per ogni singolo intervento.

Con riferimento all'alloggio scelto e assegnato a chi avrà ottenuto l'assegnazione, l'ammontare complessivo del costo riconoscibile per le opere eseguite non potrà essere superiore a 10.000,00 euro, compresi gli oneri fiscali e ogni altra voce di spesa.

Le opere che l'assegnatario si impegnerà a realizzare, sulla base del fabbisogno già definito dall'Agenzia, dovranno:

- essere realizzate da imprese iscritte alla Camera di Commercio e in possesso di DURC positivo;
- essere regolarmente fatturate;
- nel caso si tratti di opere impiantistiche, essere accompagnate dalle necessarie certificazioni.

ATC procederà in contraddittorio con gli interessati alla verifica della esecuzione a regola d'arte delle opere eseguite negli alloggi.

In seguito alla positiva verifica dei lavori verrà sottoscritta la convenzione di locazione. In caso contrario l'unità immobiliare dovrà essere restituita all'Agenzia, senza alcun onere per la stessa.

Eventuali interventi non concordati con ATC o eccedenti quelli ritenuti indispensabili per rendere assegnabile l'alloggio, anche se costituenti miglioria, non saranno considerati.

Il costo dell'intervento verrà rimborsato mensilmente all'assegnatario, entro il limite massimo previsto, mediante compensazione sul solo canone di locazione dell'alloggio, sino ad esaurimento dell'importo e al netto delle detrazioni fiscali eventualmente spettanti.

Gli interessati possono acquisire informazioni e prendere visione dell'Avviso Pubblico Speciale per auto recupero, della modulistica (modello di domanda – allegato 2), dell'elenco n. 01/2025 degli alloggi disponibili per l'auto recupero:

- Sul sito istituzionale di ATC del Piemonte Centrale alla pagina [AUTO RECUPERO](https://www.atc.torino.it/autorecupero) <https://www.atc.torino.it/autorecupero>
- per eventuale richiesta informazioni è possibile contattare il seguente numero di telefono 011/3130613 o inviare mail al seguente indirizzo di posta elettronica: infoautorecupero@atc.torino.it

Termini e modalità di presentazione domande

La domanda di partecipazione deve essere presentata, a partire dal 10 marzo 2025, indicando come oggetto: **“Avviso pubblico auto recupero Torino”**

entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 12/05/2025,

utilizzando il modello allegato, (applicando il contrassegno telematico imposta di bollo da Euro 16), che deve essere spedito, a pena di esclusione, con una delle seguenti modalità:

- Trasmissione via PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo: atc@pec.atc.torino.it allegando copia del documento di identità in corso di validità;
(per il rispetto del termine di scadenza, farà fede la data di spedizione della PEC);
- Spedizione tramite posta raccomandata A.R. al seguente indirizzo: ATC DEL PIEMONTE CENTRALE - Corso Dante 14 – 10134 – Torino, allegando copia del documento di identità in corso di validità;
(per il rispetto del termine di scadenza, farà fede la data di spedizione della raccomandata A.R.).

Saranno escluse le domande di partecipazione che non rispettano i termini e le modalità stabilite.

L'informativa privacy è disponibile sul sito ATC all'indirizzo:

<https://www.privacylab.it/informativa.php?20076442393>

Allegati:

1. elenco alloggi
2. modello di domanda

Torino, 10 marzo 2025

IL VICE DIRETTORE GENERALE
ATC PIEMONTE CENTRALE
(Avv. Roberto Lionetti)