



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

(ex ATC Torino)
Corso Dante, 14 – 10134 Torino (To)
tel. +39 01131301 (ric. aut.) - Fax +39 011 3130425
P.I. 00499000016 e-mail: protocollo@atc.torino.it Pec: atc@pec.atc.torino.it
sito internet: <http://www.atc.torino.it>

VERBALE DI APERTURA BUSTE del 6/05/2025

“AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE (delibera CdA 88 del 7 luglio 2016)”

Premesso

- che con Deliberazione del C.d.A. di ATC del Piemonte Centrale n.88 del 07 luglio 2016 veniva approvato il nuovo avviso permanente per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che con la pubblicazione all'albo ATC n.714/2016, veniva aggiornato l'elenco dei locali sfiti al 18/03/2025 per l'eventuale presa visione e presentazione dell'offerta per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che l'aggiudicazione dei singoli lotti avviene mediante presentazione di un'offerta in aumento rispetto al canone posto sull'Avviso; le offerte al ribasso verranno escluse d'ufficio;
- che il termine per presentare la propria offerta è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 28/04/2025, mentre l'apertura delle offerte è stata prevista per il giorno 6/05/2025 alle ore 10.30;

Tutto ciò premesso

Il giorno 5 maggio 2025, alle ore 10.30, in Torino, corso Dante 14 nella sede di ATC del Piemonte Centrale, sono presenti, quali componenti del Seggio di Gara, i Sigg.:

- Arch. Pettorruso Antonella, Funzionario di ATC del Servizio Vendite e Locali Commerciali, in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- Sig.ra Lucia Farina, dipendente della società Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone;
- Sig.ra Trunfio Maria, dipendente di ATC del Piemonte Centrale, in qualità di Testimone;
- la Sig.ra Francesca Tinnirino, dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone, la quale assume anche le funzioni di verbalizzante.

Entro il termine perentorio del 28/04/2025 indicato nell'avviso pubblico per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale sono pervenute le seguenti offerte:

N	DENOMINAZIONE	PERVENUTA	PROTOCOLLO SAG
1	ANGUILANO NICOLA	07/04/2025	Prot.n.19495 il 07/04/2025
2	CARROZZERIA AURORA sas	17/04/2025	Prot.n.21730 il 17/04/2025
3	ABIR MAHMUD	23/04/2025	Prot.n.22587 il 23/04/2025
4	ANNALORO MARIO	23/04/2025	Prot.n.22542 il 23/04/2025
5	AMOROSO MARIA CRISTINA	24/04/2025	Prot.n.23019 il 24/04/2025
6	DIGI ITALY srl	24/04/2025	Prot.n.23082 il 24/04/2025
7	UNAPSS ASD APS di ROVEDA PIETRO	24/04/2025	Prot.n.23024 il 24/04/2025
8	TECNO ATLANTIC srls	28/04/2025	Prot.n.24673 il 28/04/2025

Il Presidente del Seggio di Gara, verificato che i plichi contenenti le offerte sono preventivamente sigillate e apposte in modo ben leggibile sull'esterno delle buste la dicitura **“Offerta per Locazione Locali Commerciali - NON APRIRE”**, procede ad una ad una alla loro apertura e all'esame dei documenti in essi contenuti.

Esaminati i documenti, il Presidente del Seggio delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti i partecipanti in quanto la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico e dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	UNAPSS APS ASD di ROVEDA PIETRO	23/39	€ 550,00	€ 560,00	CORSO FERRARA n.33 TORINO
2	TECNO ATLANTIC srls	24/01	€ 200,00	€ 247,00	VIA PACINOTTI n.29 TORINO
3	ANGUILANO NICOLA	24/06	€ 200,00	€ 205,00	VIALE DEI MUGHETTI 9/G TORINO
4	CARROZZERIA AURORA sas	21/08	€ 410,00	€ 420,00	STRADA TORINO n.1 MONCALIERI
5	ABIR MAHMUD	24/08	€ 250,00	€ 280,00	VIA DELLE PRIMULE n.36/G TORINO
6	ANNALORO MARIO	23/40	€ 250,00	€ 251,00	VIALE DEI MUGHETTI n.9/B TORINO
7	AMOROSO MARIA CRISTINA	24/05	€ 250,00	€ 251,00	CORSO TRIESTE n.75 MONCALIERI
8	DIGI ITALY srl	23/22	€ 350,00	€ 750,00	CORSO SEBASTOPOLI n.161/O TORINO

I lotti per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale vengono **provvisoriamente aggiudicati** ai seguenti partecipanti:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	UNAPSS APS ASD di ROVEDA PIETRO	23/39	€ 550,00	€ 560,00	CORSO FERRARA n.33 TORINO
2	TECNO ATLANTIC srls	24/01	€ 200,00	€ 247,00	VIA PACINOTTI n.29 TORINO
3	ANGUILANO NICOLA	24/06	€ 200,00	€ 205,00	VIALE DEI MUGHETTI 9/G TORINO
4	CARROZZERIA AURORA sas	21/08	€ 410,00	€ 420,00	STRADA TORINO n.1 MONCALIERI
5	ABIR MAHMUD	24/08	€ 250,00	€ 280,00	VIA DELLE PRIMULE n.36/G TORINO
6	ANNALORO MARIO	23/40	€ 250,00	€ 251,00	VIALE DEI MUGHETTI n.9/B TORINO
7	AMOROSO MARIA CRISTINA	24/05	€ 250,00	€ 251,00	CORSO TRIESTE n.75 MONCALIERI
8	DIGI ITALY srl	23/22	€ 350,00	€ 750,00	CORSO SEBASTOPOLI n.161/O TORINO

OFFERTE NON IDONEE:

N	CONCORRENTE	Base d'asta	Offerta economica	Motivazione invalidità offerta
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/

Inizio ore 10:37

La seduta termina alle ore 11:05.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto nei modi di legge.

Torino, 06/05/2025

Erano presenti i signori o rappresentanti per delega:

- Sig. ANGUILANO NICOLA – carta d’identità CA15529UB f.to in originale
- Sig. ROVEDA PIETRO – carta d’identità CA50192IK f.to in originale
- Sig. ANNAROLO MARIO – carta d’identità CA63107IZ f.to in originale
- Sig. MIROGLIO STEFANO – patente di guida U16U46526X f.to in originale
- Sig. TELEOJAN RADU CRISTIAN – carta d’identità CA10880BM f.to in originale

firme

- Arch. Pettorruso Antonella, in qualità di Presidente del Seggio di Gara f.to in originale
- Sig.ra Farina Lucia, in qualità di Testimone f.to in originale
- Sig.ra Trunfio Maria, in qualità di Testimone f.to in originale
- Sig.ra Tinnirino Francesca, in qualità di Testimone e verbalizzante f.to in originale