

**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DEL PIEMONTE CENTRALE**

-

AVVISO PUBBLICO

**LEGGE 17 LUGLIO 2020 N. 77 e s.m.i. – SUPERBONUS 110%
IMMOBILI IN REGIME CONDOMINIALE**

-

INVITO A PROPORRE

L'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale – ATC, con sede in corso Dante 14, Torino, ente pubblico ausiliario della Regione Piemonte, è l'amministratore di condominio dei complessi di edilizia sociale in regime condominiale siti in Torino, corso Racconigi 25, distinti nel condominio generale e nei seguenti condomini autonomi, suddivisi per scale:

corso Racconigi 2 – 4 – 6 – 8 – 10 -12

corso Racconigi 1 – 3 – 5

corso Racconigi 7 – 9 – 11

corso Racconigi 13 – 15 – 17

corso Racconigi 19 – 21 – 23

corso Racconigi 14 – 16 – 18 – 18 bis – 20 - 22 – 24.

Alla veste di amministratore ATC associa anche quella di proprietario e condòmino.

Il complesso è costituito da 8 corpi di fabbrica per complessivi 350 alloggi. In tali immobili si sono riscontrati, tramite apposite indagini peritali, rilevanti criticità edilizie tanto agli orizzontamenti che alla struttura complessiva. Per tale motivo sono stati trasferiti i conduttori ivi residenti, mentre alla data attuale restano nel complesso circa 52 condòmini.

In data 22 giugno 2021 l'assemblea di condominio ha dato mandato all'amministratore ATC di verificare l'interesse di eventuali proponenti per la realizzazione di un intervento edilizio complessivo che si possa valere anche delle misure di incentivazione fiscale per l'efficienza energetica e per la prevenzione dei fenomeni sismici previste dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, s.m.i. (da qui in poi la Legge), **cd superbonus/sismabonus**, o da altre leggi analoghe.

In ragione del mandato ricevuto dall'assemblea, l'Agenda, nella sua qualità di amministratore condominiale, rende pertanto pubblico il seguente

INVITO A PROPORRE

piani di fattibilità e/o proposte finalizzate alla realizzazione “chiavi in mano” di un intervento che valga a conseguire l’integrale risanamento strutturale ed edilizio del complesso condominiale, anche tramite le misure di incentivazione fiscale sopra richiamate.

Le proposte dovranno contenere l’indicazione, in termini sintetici:

- delle modalità tecniche di intervento sugli edifici
- degli interventi beneficiati da misura di incentivazione fiscale
- degli interventi non beneficiati da misura di incentivazione fiscale
- del valore economico complessivo dell’intervento e del valore economico delle opere fiscalmente beneficate e delle opere che tali non sono
- dei tempi di esecuzione
- della suddivisione delle opere nelle categorie di lavorazioni, distinte per tipologia e importi
- delle modalità contrattuali, finanziarie e organizzative proposte per realizzare l’intervento
- delle modalità di accoglienza transitoria dei condòmini residenti, e di custodia dei beni di loro proprietà, durante la fase di esecuzione dei lavori.

REQUISITI DEI PROPONENTI

I proponenti dovranno rendersi disponibili a dimostrare capacità tecnica, organizzativa e finanziaria adeguata rispetto alle lavorazioni e agli importi indicati nella proposta inviata.

I soggetti proponenti dovranno rendersi disponibili ad attestare, pena la mancata sottoposizione della proposta all’assemblea di condominio, di non trovarsi in una delle situazioni previste dall’articolo 80, comma 1 e 2, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici.

L’attestazione dovrà essere fornita in riferimento ai soggetti indicati dal comma 3 dell’articolo 80.

Non verranno prese in considerazione le proposte di soggetti che siano stati sottoposti a fallimento o si trovino in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Le stesse condizioni dovranno sussistere per l’impiego dei soggetti dei quali i proponenti intenderanno avvalersi nella esecuzione delle opere.

REQUISITI E CONDIZIONI RICHIESTE

Le proposte dovranno prevedere l’opzione dello sconto in fattura come modalità di conseguimento del beneficio.

Tutte le proposte dovranno rispettare ed essere pienamente compatibili:

- con le tipologie di intervento definite dalla normativa;

- con i massimali di detrazione fiscale riconosciuti dalla normativa di riferimento per ogni singolo specifico intervento, in maniera tale da consentire ai condomini di potersi avvantaggiare in misura piena delle agevolazioni previste;
- con quanto stabilito nei decreti interministeriali e ministeriali in materia e nelle disposizioni applicative adottate dall'Agenzia delle Entrate, tra i quali espressamente:
 - il decreto interministeriale 6 agosto 2020;
 - il decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 3 agosto 2020;
 - la circolare 24/E dell'8 agosto 2020 dell'Agenzia delle Entrate;
 - il provvedimento prot. 28347 dell'8 agosto 2020 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate.

CONTENUTO DELLE PROPOSTE

Le proposte potranno riguardare sia l'intero complesso che singoli condomini autonomi. A tale proposito ci si riserva di escludere uno o più edifici dall'ambito del presente invito a proporre.

Le proposte dovranno indicare la disponibilità da parte del proponente di farsi carico, sia in termini operativi che economici, di tutte le attività necessarie al regolare e proficuo compimento dell'intervento nei termini stabiliti dalla Legge, ivi compreso il conseguimento del beneficio fiscale previsto, e in specie delle seguenti attività:

- cura ed onere della predisposizione del progetto necessario alla realizzazione dell'intervento in ogni sua parte o componente;
- cura ed onere di ogni adempimento amministrativo necessario per la realizzazione dell'intervento, tra cui, tra l'altro, il rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione e l'ottenimento, da parte dei soggetti competenti, del visto di conformità che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione;
- cura ed onere delle A.P.E asseverate previste dal comma 3 dell'articolo 119, della legge, ivi compresa la trasmissione per via telematica, all'ENEA, secondo le modalità stabilite con il decreto del Ministro dello sviluppo economico del 3 agosto 2020;
- cura ed onere delle asseverazioni circa l'efficacia degli interventi al fine della riduzione del rischio sismico e della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, nei termini tra l'altro indicati dai commi 13 e 13 bis dell'articolo 119 della Legge;
- esecuzione dei lavori in proprio o selezione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori, facendosi carico di tutti gli oneri diretti ed indiretti conseguenti;
- oneri inerenti agli incarichi di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza, di certificazione degli impianti e di collaudo, come nominati dall'assemblea;

- ogni altra cura o adempimento necessari a dare per correttamente concluso l'intervento e pienamente rispettati i requisiti previsti dalla Legge;
- pieno rispetto delle norme in materia di attività edilizia;
- pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro e delle norme in materia di tutela dei lavoratori.

ASPETTI FINANZIARI E GARANZIE

Il ricevimento delle proposte non comporta l'assunzione di alcun vincolo o impegno a carico del condominio o dell'Agenzia.

I proponenti, in solido tra loro se associati, dovranno indicare la disponibilità ad assumere a loro carico il costo economico dell'intervento e il rischio dell'intervento per la quota relativa e per il caso di mancato conseguimento degli obiettivi tecnici stabiliti o del mancato rispetto dei termini temporali o degli adempimenti amministrativi previsti per le opere beneficiate da agevolazione fiscale, tali che da loro discenda il mancato riconoscimento del beneficio, a tal fine prestando anche espressa garanzia a favore del condominio.

I soggetti affidatari dovranno rendersi disponibili a garantire con idonee coperture assicurative il pieno conseguimento degli obiettivi richiesti dalla misura di beneficio fiscale, la responsabilità civile verso terzi, le responsabilità professionali impiegate, la regolare conclusione dell'intervento, la qualità e la conservazione nel tempo dell'opera realizzata con polizza assicurativa postuma decennale.

Per conseguire l'effetto utile relativo alla misura fiscale, ATC riserva la facoltà di richiedere idonei strumenti a garanzia dell'esito degli interventi che verranno realizzati.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire ad ATC le loro proposte, sottoscritte dal legale rappresentante, mediante trasmissione a mezzo posta elettronica certificata, indicando nell'oggetto della trasmissione **“Proposta di intervento Superbonus 110% - Condominio ATC sito in corso Racconigi 25, Torino”**, all'indirizzo dedicato:

superbonus110.condomini@pec.atc.torino.it;

entro e non oltre il giorno 13 settembre 2021.

Sarà possibile concordare eventuali sopralluoghi sul posto, così come ottenere copia delle planimetrie di un edificio tipo e/o copia delle perizie tecniche sia relative agli orizzontamenti sia relative alle strutture.

ATC sottoporrà alle assemblee di condominio le proposte ricevute che siano conformi a quanto previsto dal presente avviso.

L'Agenzia si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere o cessare definitivamente la presente indagine, e ciò senza che il proponente possa avere alcunché a pretendere. In tal senso i proponenti non avranno nulla a che pretendere dal condominio, nemmeno a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle proposte.

PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet A.T.C., www.atc.torino.it, nella sezione: <https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/>
Aggiornamenti, comunicazioni e risposte alle domande più frequenti saranno pubblicati sulla pagina dedicata <https://www.atc.torino.it/superbonus110>, con un accesso diretto in homepage.

CONTATTI

A.T.C. del Piemonte Centrale - Corso Dante 14 - 10134 TORINO
Sito internet: www.atc.torino.it
Mail: segreteria@atc.torino.it
PEC: superbonus110.condomini@pec.atc.torino.it

TRATTAMENTO DATI

Il trattamento dei dati forniti dai soggetti proponenti verrà effettuato ai sensi della legislazione vigente.

Torino, 16 luglio 2021

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

(dottor Luigi BROSSA)

Firmato in originale