

VERBALE DI APERTURA BUSTE del 15/05/2024
“AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE
COMMERCIALE (delibera CdA 88 del 7 luglio 2016)”

Premesso

- che con Deliberazione del C.d.A. di ATC del Piemonte Centrale n.88 del 07 luglio 2016 veniva approvato il nuovo avviso permanente per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che con la pubblicazione all'albo ATC n.714/2016, veniva aggiornato l'elenco dei locali sfitti al 02/04/2024 per l'eventuale presa visione e presentazione dell'offerta per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che l'aggiudicazione dei singoli lotti avviene mediante presentazione di un'offerta in aumento rispetto al canone posto sull'Avviso; le offerte al ribasso verranno escluse d'ufficio;
- che il termine per presentare la propria offerta è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 08/05/2024, mentre l'apertura delle offerte è stata prevista per il giorno 15/05/2024 alle ore 10.30;

Tutto ciò premesso

Il giorno 15 maggio 2024, alle ore 10.30, in Torino, corso Dante 14 nella sede di ATC del Piemonte Centrale, sono presenti, quali componenti del Seggio di Gara, i Sigg.:

- Geom. Lucia Natale, Funzionario di ATC del Servizio Vendite e Locali Commerciali, in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- Sig.ra Lucia Farina, dipendente della società Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone;
- Arch. Del Buono Gabriele, dipendente di ATC del Piemonte Centrale, in qualità di Testimone;
- la Sig.ra Francesca Tinnirino, dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone, la quale assume anche le funzioni di verbalizzante.

Entro il termine perentorio del 08/05/2024 indicato nell'avviso pubblico per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale sono pervenute le seguenti offerte:

| N | DENOMINAZIONE | PERVENUTA | PROTOCOLLO SAG |
|----------|----------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | AMAL HADRA | 02/05/2024 | 34165 del 02/05/2024 |
| 2 | MACRI' MARIO | 03/05/2024 | 34329 del 03/05/2024 |
| 3 | NOBILE LUISA | 07/05/2024 | 34837 del 07/05/2024 |
| 4 | LA VECCHIA LUIGI | 07/05/2024 | 34839 del 07/05/2024 |
| 5 | | | |

Il Presidente del Seggio di Gara, verificato che i plichi contenenti le offerte sono preventivamente sigillate e apposte in modo ben leggibile sull'esterno delle buste la dicitura **“Offerta per Locazione Locali Commerciali - NON APRIRE”**, procede ad una ad una alla loro apertura e all'esame dei documenti in essi contenuti.

Esaminati i documenti, il Presidente del Seggio delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti i partecipanti in quanto la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico e dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi:

| N | DENOMINAZIONE | LOTTO | BASE D'ASTA | Offerta economica | Locale richiesto |
|----------|----------------------|--------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | AMAL HADRA | 23/22 | € 400,00 | € 700,00 | C.so Sebastopoli 161/O - TORINO |
| 2 | MACRI' MARIO | 24/01 | € 215,00 | € 270,00 | Via Pacinotti 29 - TORINO |
| 3 | NOBILE LUISA | 24/09 | € 435,00 | € 501,00 | C.so Sebastopoli 161/P - TORINO |
| 4 | LA VECCHIA LUIGI | 24/02 | € 45,00 | € 46,00 | Via Taggia 20/17 - TORINO |

Come indicato nell'avviso pubblico per la locazione di locali commerciali le Associazioni possono presentare eventuali progetti con finalità socialmente rilevanti come da Legge Regionale n.3/2010 art.2.

I lotti per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale vengono **provvisoriamente aggiudicati** ai seguenti partecipanti:

| N | DENOMINAZIONE | LOTTO | BASE D'ASTA | Offerta economica | Locale richiesto |
|----------|----------------------|--------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | AMAL HADRA | 23/22 | € 400,00 | € 700,00 | C.so Sebastopoli 161/O - TORINO |
| 2 | MACRI' MARIO | 24/01 | € 215,00 | € 270,00 | Via Pacinotti 29 - TORINO |
| 3 | NOBILE LUISA | 24/09 | € 435,00 | € 501,00 | C.so Sebastopoli 161/P - TORINO |
| 4 | LA VECCHIA LUIGI | 24/02 | € 45,00 | € 46,00 | Via Taggia 20/17 - TORINO |

OFFERTE NON VALIDE per mancanza di requisiti:

| N | CONCORRENTE | Base d'asta | Offerta economica | Motivazione invalidità offerta |
|---|-------------|-------------|-------------------|--------------------------------|
| 1 | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / |
| 3 | / | / | / | / |

La seduta termina alle ore 11.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto nei modi di legge.

Torino, 15/05/2024

Erano presenti i signori o rappresentanti per delega:

- La Vecchia Luigi – carta d'identità CA65945NG - f.to in originale
- Atzeni Stefano – carta d'identità CA75352QT - f.to in originale

- Geom. Natale Lucia, in qualità di Presidente del Seggio di Gara f.to in originale
- Sig.ra Farina Lucia, in qualità di Testimone f.to in originale
- Arch. Del Buono Gabriele, in qualità di Testimone f.to in originale
- Sig.ra Tinnirino Francesca, in qualità di Testimone e verbalizzante f.to in originale