



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

(ex ATC Torino)
Corso Dante, 14 – 10134 Torino (To)
tel. +39 01131301 (ric. aut.) - Fax +39 011 3130425
P.I. 00499000016 e-mail: protocollo@atc.torino.it Pec: atc@pec.atc.torino.it
sito internet: <http://www.atc.torino.it>

VERBALE DI APERTURA BUSTE del 07/07/2026

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ A.T.C. n° 1/2026

Bando approvato con Determina n. 253/2026 del 02/03/2026

In data 07 luglio 2026, alle ore 10:20, in Torino, Corso Dante 14 al 9° piano, nella Sala Consiglio di ATC del Piemonte Centrale, sono presenti, quali componenti della Commissione di Gara, i Sigg.:

- Dott. Domenico Varacalli, Dirigente PNRR e Responsabile Ufficio Vendite e Locali Commerciali, in qualità di Presidente;
- Arch. Antonella Pettorruso, Funzionario tecnico con incarico di EQ, in qualità di Componente;
- Dott.ssa Giada Loiodice, Funzionario amministrativo Ufficio Contratti, in qualità di Componente
- Dott.ssa Simona Venturi, Istruttore amministrativo, in qualità di Componente;
- Arch. Gabriele Del Buono, Istruttore tecnico, in qualità di Segretario verbalizzante della Commissione

È inoltre presente il Dott. Giancarlo Scattolin, Funzionario Amministrativo con incarico di EQ e R.P.C.T. dell'Agenzia, per supervisionare lo svolgimento della procedura.

Entro il termine perentorio del 30/06/2026, alle ore 12:00, indicato nell'Asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà A.T.C., sono pervenute, presso i Ns. uffici, num. 10 offerte:

N	DENOMINAZIONE	PERVENUTA	PROTOCOLLO	PROPONENTE
1	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 14	15/06/2026	33628-2026 del 15/06/2026	Offerente 01
2.1	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 15 – Allegato 1	18/06/2026	34603-2026 del 18/06/2026	Offerente 02
2.2	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 15 – Allegato 2	18/06/2026	34605-2026 del 18/06/2026	
3	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 13	23/06/2026	35285-2026 del 23/06/2026	Offerente 03
4	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 8	23/06/2026	35287-2026 del 23/06/2026	Offerente 04

5	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 13	25/06/2026	36777-2026 del 25/06/2026	Offerente 05
6	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 5	26/06/2026	36859-2026 del 26/06/2026	Offerente 06
7	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 19	29/06/2026	37596-2026 del 29/06/2026	Offerente 07
8	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 26	29/06/2026	37600-2026 del 29/06/2026	Offerente 08
9	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 14	30/06/2026 ore 11:12	37839-2026 del 30/06/2026	Offerente 09
10	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 13	30/06/2026 ore 11:14	37842-2026 del 30/06/2026	Offerente 09

Il Presidente della Commissione di Gara, verificato che i plichi contenenti le offerte sono preventivamente sigillati e che sugli stesso è apposto sull'esterno, in modo ben leggibile, la dicitura **“OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2025 – LOTTO N. ... - NON APRIRE”**, procede ad una ad una alla loro apertura e all'esame dei documenti in essi contenuti. La Commissione prende atto che è pervenuta al protocollo dell'Agenzia una busta senza la dicitura sopra richiamata. Tale busta, protocollata con n. 33628 del 15/06/2026, è stata aperta in fase di protocollazione, proprio in ragione della mancanza della dicitura prescritta, e pertanto la Commissione procede all'esclusione della proposta dalla procedura. Inoltre, la Commissione prende atto che nel contenuto della stessa non è presente l'assegno circolare richiesto dal bando e che la proposta non è formulata sui modelli corretti risultando dunque in ogni caso inammissibile alla procedura.

L'OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 15, prot. n. 34603-2026 e n. 34605-2026 del 18/06/2026, Offerente 02, è esclusa in quanto non conforme a quanto previsto nel bando, l'assegno allegato non è circolare, come richiesto.

L'OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 19, prot. n. 37596-2026 del 29/06/2026, Offerente 07, viene esclusa in quanto l'istanza di ammissione non è sottoscritta. Manca la firma del dichiarante.

Esaminati i documenti, il Presidente della Commissione delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti gli altri partecipanti in quanto la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico e dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
3	35285-2026	13	€ 65.000,00	67.000,00€	VIA ARQUATA N. 13/24 – TORINO
4	35287-2026	08	€ 135.500,00	141.500,00 €	VIA CAVOUR N. 46/3 – ORBASSANO (TO)
5	36777-2026	13	€ 65.000,00	67.200,00 €	VIA ARQUATA N. 13/24 – TORINO
6	36859-2026	05	€ 57.400,00	61.100,00 €	VIA M. L. KING N. 43 – GRUGLIASCO (TO)
8	37600-2026	26	€ 14.100,00	35.500,00 €	VIA MONTE SEI BUSI 5-6 - TORINO
9	37839-2026	14	€ 50.350,00	63.888,00 €	VIA ARQUATA N. 14/4 – TORINO
10	37842-2026	13	€ 65.000,00	91.777,00 €	VIA ARQUATA N. 13/24 – TORINO

Come indicato al punto **4.1) Cauzione** dell'avviso di Asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà A.T.C., in ogni busta 1 "Istanza di ammissione all'asta" è contenuto assegno circolare non trasferibile intestato ad "A.T.C. del Piemonte Centrale", con i seguenti importi, pari al 10% dell'offerta:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	Importo assegno circolare	Istituto bancario	Numero assegno circolare, Luogo, Data
3	35285-2026	13	€ 6.700,00	[omissis]	[omissis]
4	35287-2026	08	€ 14.150,00	[omissis]	[omissis]
5	36777-2026	13	€ 6.720,00	[omissis]	[omissis]
6	36859-2026	05	€ 6.110,00	[omissis]	[omissis]
8	37600-2026	26	€ 3.550,00	[omissis]	[omissis]
9	37839-2026	14	€ 6.388,80	[omissis]	[omissis]
10	37842-2026	13	€ 9.177,70	[omissis]	[omissis]

Vengono provvisoriamente aggiudicati dai seguenti partecipanti i lotti di seguito elencati:

N	DENOMINAZIONE	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
4	35287-2026	08	€ 135.500,00	141.500,00 €	VIA CAVOUR N. 46/3 – ORBASSANO (TO)
6	36859-2026	05	€ 57.400,00	61.100,00 €	VIA M. L. KING N. 43 – GRUGLIASCO (TO)

8	37600-2026	26	€ 14.100,00	35.500,00 €	VIA MONTE SEI BUSI 5-6 - TORINO
9	37839-2026	14	€ 50.350,00	63.888,00 €	VIA ARQUATA N. 14/4 – TORINO
10	37842-2026	13	€ 65.000,00	91.777,00 €	VIA ARQUATA N. 13/24 – TORINO

Sono pervenute OFFERTE NON VALIDE per mancanza di requisiti:

N	DENOMINAZIONE	PERVENUTA	PROTOCOLLO	PROPONENTE
1	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 14	15/06/2026	33628-2026 del 15/06/2026	Offerente 01
2	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 15	18/06/2026	34603-2026 e 34605-2026 del 18/06/2026	Offerente 02
7	OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2026 – LOTTO N. 19	29/06/2026	37596-2026 del 29/06/2026	Offerente 07

La seduta termina alle ore 11:15 con aggiudicazione dei sopra elencati lotti 5

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto nei modi di legge.

Torino, 07/07/2026

Erano presenti n. 5 (cinque) persone tra proponenti offerte e/o rappresentanti per delega, n. 2 (due) persone in qualità di spettatori, oltre i Componenti della Commissione sopraccitati, che hanno firmato il verbale in originale.