



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DEL PIEMONTE CENTRALE

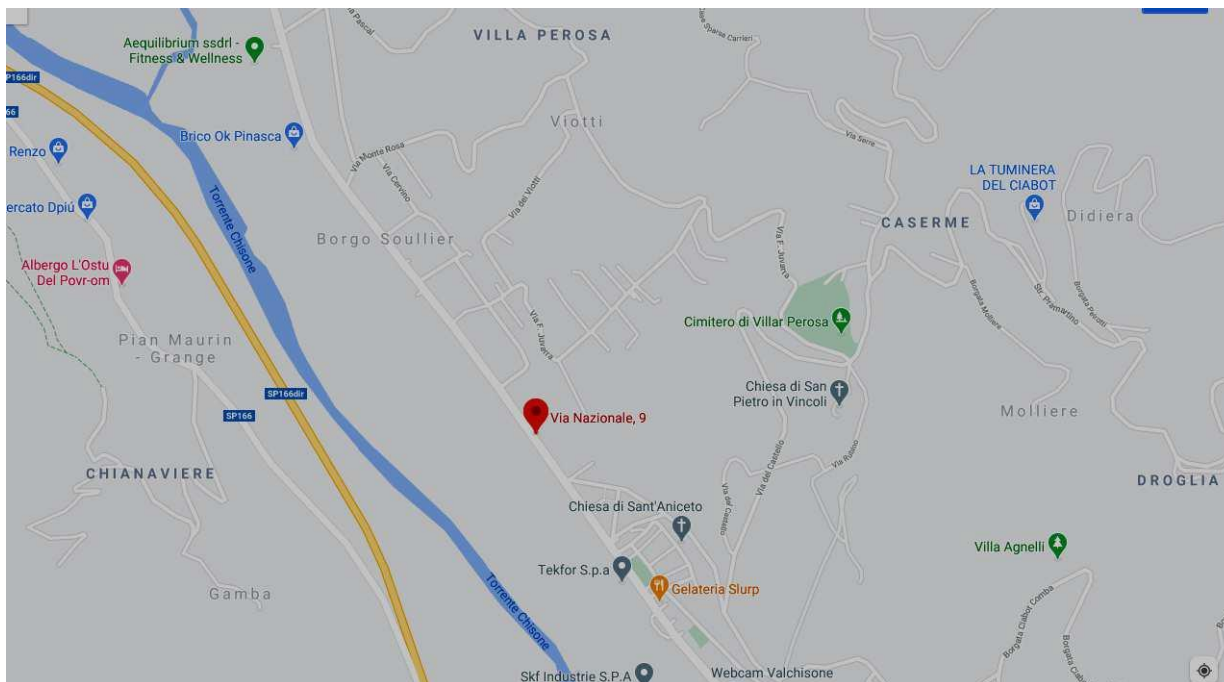
LOTTO N. 25

Scheda alloggio di proprietà ATC

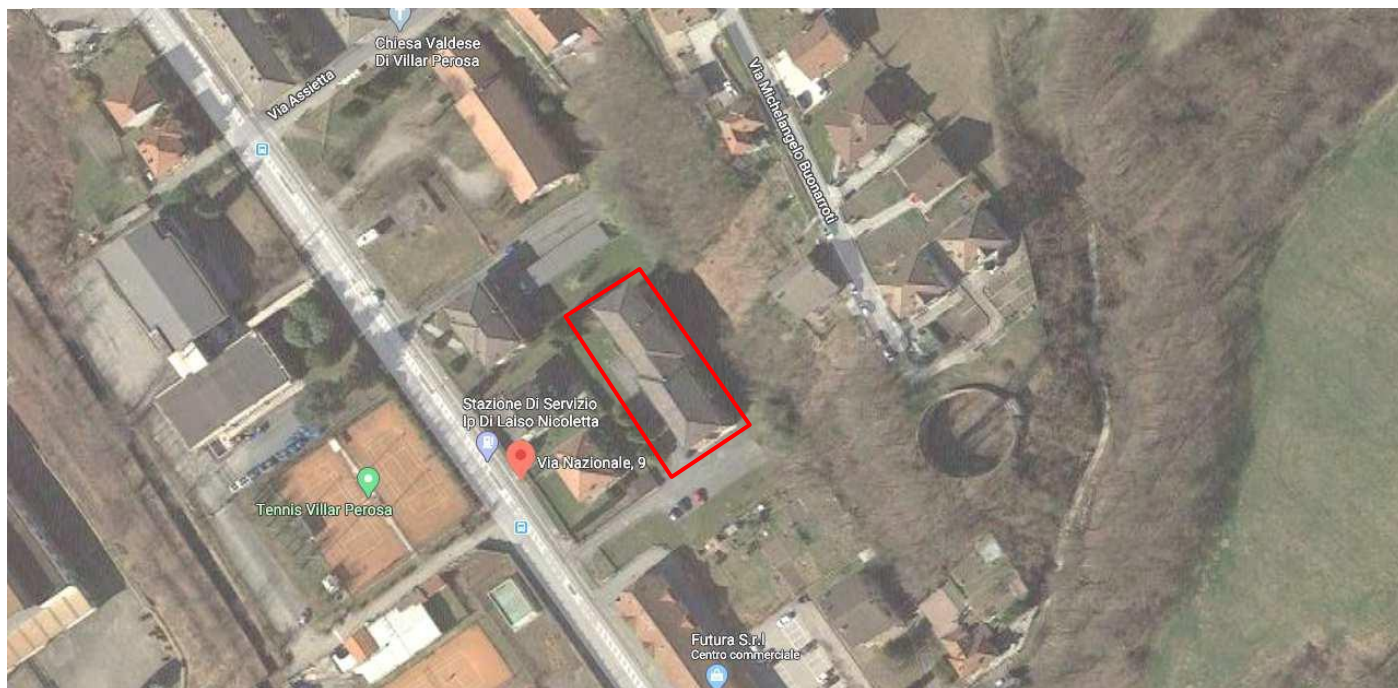
Sito nel comune di VILLAR PEROSA – Via Nazionale 9/A

Superficie Commerciale 114 mq – Valore A BASE D'ASTA 1/2025 Euro 61.000,00

UBICAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE



Individuazione del complesso ex ATC – Via Nazionale 9/A



1) **DESCRIZIONE E DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO**

L'alloggio fa parte di un edificio sito in via Nazionale 9 scala A - Villar Perosa, provincia di Torino. Il fabbricato è stato edificato all'inizio degli anni '70. Le facciate dell'edificio sono in mattoni a vista con fasce marcapiano in evidenza, dotato di balconi aggettanti, la copertura è a falde. L'esposizione est-ovest.

L'immobile è circondato, da area cortilizia adibita a verde comune ben tenuto, ed a parcheggio condominiale con ingresso da cancello carraio.

Il fabbricato in questione è in linea servito da 2 scale, A e B elevato a 3 piani fuori terra, oltre al piano seminterrato adibito a cantine e spazi comuni.

Per ogni scala ci sono 2 alloggi per piano per un totale di 12 alloggi.

L'edificio è privo di ascensore. Lo stato manutentivo dell'edificio è buono.

La zona di ubicazione dell'immobile è semicentrale rispetto al centro storico, circondata da nuove costruzioni con tipologia abitative a 2 o 3 piani f.t. mono o bi familiari maggiormente edificate negli anni 60.

Nella zona sorgono insediamenti industriali quali Tekfor, Skf, centri sportivi, Hokey prato, pesca ecc. sono presenti servizi come, scuola elementare, medie, supermercato, ufficio postale, istituto bancario. Gli ospedali più vicino sono quelli di Pomaretto e Pinerolo. Il paese è attraversato da linee di trasporto extraurbane che collegano Pinerolo, Torino e Sestriere.

2) **PROPRIETÀ'**

ATC è attualmente proprietaria degli ultimi 3 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. **Costruiti con Permesso Edilizio n. 40 del 07/06/1973 e successivo rinnovo del 07/06/1974 tramite convenzione con il Comune in diritto di superficie.**

Ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 24 febbraio 2015 del 20 maggio 2015, tutti gli alloggi che si trovano in quartieri oggetto di piani vendita, la cui quota di proprietà ATC a livello condominiale è inferiore al 50% possono essere alienati.

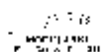
Il regolamento di condominio autonomo è depositato agli atti.

3) **DATI CATASTALI**

L'alloggio, ubicato in Via Nazionale 9/A, è situato al piano primo, (secondo f.t.) individuato al NCEU al Foglio 8 Particella 675 sub. 3 - Categoria A3 Classe 3 - Consistenza 7 vani -114 mq – Rendita Catastale 343,44.

La planimetria catastale risulta conforme allo stato di fatto.

La visura necessita aggiornamento d'intestazione e di proprietà per l'area.



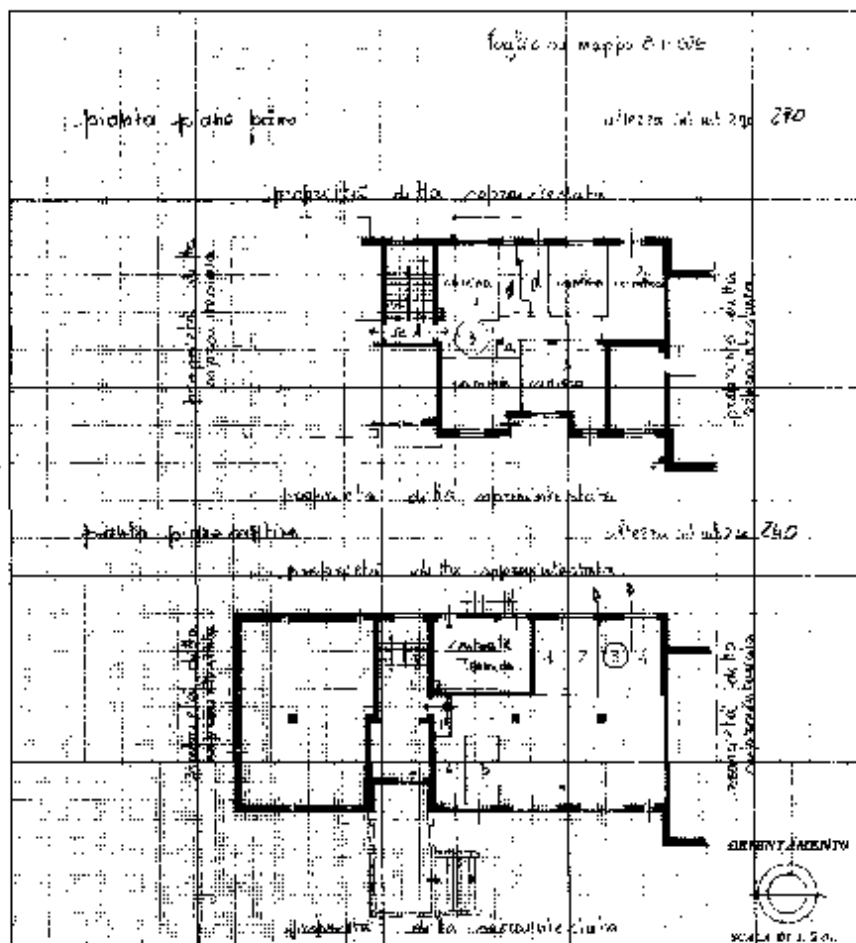
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Via Nazionale 91 - 00187 Roma

Lug 15

193 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di Villare Perosa Via Nazionale n. 3
Dipartimento Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Torino
Allegato alla dichiarazione presentata al P.T. in Tribunale Esenziale di Torino



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Caricato nel Alt. 1.00 Invenzione della Provincia di Torino Data Firma
DATA 1 FEB 1980		Data Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/02/1980 - Data: 22/07/2020 - n. T55409 - Richiedente: NTLLCU58A54D269U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/07/2020 - Comune di VILLAR PEROSA (M014) - < Foglio: 8 - Particella: 675 - Subalterno: 3 >
VIA NAZIONALE n. 9 piano: 1 scala: A;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/07/2020

Data: 22/07/2020 - Ora: 09.43.54 Segue

Visura n.: T45358 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di VILLAR PEROSA (Codice: M014)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 8 Particella: 675 Sub.: 3

INTESTATO

1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TORINO	03644830014*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	675	3			A/3	3	7 vani	Totale: 116 m² Totale escluse aree scoperte**: 114 m²	Euro 343,44	Variazione dal 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA NAZIONALE n. 9 piano: 1 scala: A;												
Notifica - Parità 756 Mod.58 -												

Mappali Turoni Correlati

Codice Comune M014 - Sezione - Foglio 8 - Particella 675

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	675	3			A/3	3	7 vani		Euro 343,44 L. 665.000	VARIAZIONE dal 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA NAZIONALE n. 9 piano: 1 scala: A;												
Notifica - Parità 756 Mod.58 -												

4) CONSISTENZA ALLOGGIO

L'alloggio, conserva le caratteristiche originarie dell'epoca della costruzione, è sito al piano primo, (secondo f.t.) dotato di 2 affacci, con esposizione cucina, bagni e camere lato ovest-est, è composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio, cantina al piano terra.

La superficie commerciale dell'alloggio è di circa 115 mq commerciali, (116 mq catastali) ed ha pianta regolare, con altezza soffitti di mt. 2,90, la cantina annessa è di altezza 2.40, di circa 3 mq.

La pavimentazione originaria delle stanze è in graniglia, la pavimentazione dei servizi e i rivestimenti sono in grés porcellanato.

I serramenti originali interni, sono in legno, la porta d'ingresso in legno non è blindata.

Il riscaldamento è centralizzato, i termosifoni sono dotati di termo valvole, è privo di caldaietta per l'acqua calda sanitaria.

5) STATO DI MANUTENZIONE

Lo stato manutentivo, delle parti comuni sono buone, l'alloggio è in discrete condizioni, necessita di alcuni interventi come si evince dalla documentazione fotografica:

- Revisione impianti elettrici, gas, idrici.

L'impianto elettrico è stato realizzato dal conduttore e non si è in possesso della documentazione relativa alla conformità impiantistica.

6) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







