

Allegato A) - Opere interne

TIPOLOGIA	AMMESSE *	NON AMMESSE	nomina professionista	pratica edilizia comunale	pratica catastale	certificazione lavori eseguiti
1) DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI						
Accorpo e scorpo di vani da alloggi adiacenti	Solo se proposto e approvato dall'Ente proprietario	Se proposto dal locatario in quanto modifica la consistenza delle unità interessate	SI	SI	SI	SI
Frazionamento alloggio	Solo se proposto e approvato dall'Ente proprietario	Se proposto dal locatario in quanto modifica la consistenza delle unità interessate	SI	SI	SI	SI
Realizzazione ripostiglio	Solo se proposto e approvato dall'Ente proprietario	Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate	SI	SI	SI	SI
Eliminazione ripostiglio esistente	Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare	Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate	SI	SI	SI	SI
Costituzione di ulteriore servizio	Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare	Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate	SI	SI	SI	SI
Costituzione di unico servizio fra due servizi adiacenti	Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare	Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate	SI	SI	SI	SI
Costituzione di unico servizio fra servizio e anti bagno	non ammesso	In contrasto con le norme igienico-edilizie	SI	SI	SI	SI
Eliminazione servizio in presenza di più servizi	Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare	Modifica lo schema distributivo sia interno che dell'impianto originario dell'intero edificio	SI	SI	SI	SI
Demolizione di tramezzi per costituzione living	Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare	Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate	SI	SI	SI	SI
Demolizione e ricostruzione tramezzi per allargamento restringimento locali.	Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare	Modifica lo schema distributivo sia interno che dell'impianto originario dell'intero edificio	SI	SI	SI	SI
Demolizione tramezzi per costituzione di 1 locale da 2 locali	Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare	Modifica lo schema distributivo interno e la consistenza originaria delle unità interessate	SI	SI	SI	SI
Modifiche interne con diversa distribuzione degli spazi negli alloggi	Solo per motivate esigenze da parte dei componenti del nucleo familiare	Modifica lo schema distributivo sia interno che dell'impianto originario dell'intero edificio	SI	SI	SI	SI
Modifiche interne per ridistribuzione degli spazi interni nei locali commerciali	Ogni caso sarà valutato singolarmente, previa presentazione di relazione con breve descrizione delle opere che si intendono realizzare corredata da idonee planimetrie di progetto		SI	SI	SI	SI

* fatto salvo quanto indicato all'articolo 9 del Regolamento

Allegato A) - Opere interne

TIPOLOGIA	AMMESSE *	NON AMMESSE	nomina professionista	pratica edilizia comunale	pratica catastale	certificazione lavori eseguiti
2) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI						
Sostituzione pavimenti	Ammesso con obbligo di rimuovere quello esistente. Non è ammessa la sovrapposizione.		NO	NO	NO	NO
Sostituzione rivestimenti pareti bagno e cucina senza modifica degli impianti (gas, elettrici e idraulici)	E' ammessa		NO	NO	NO	NO
3) PORTE INTERNE						
Sostituzione porte interne	E' ammessa solo se le porte da rimuovere non hanno caratteristiche di pregio.	Se le porte esistenti hanno caratteristiche di pregio.	NO	NO	NO	NO
Eliminazione parziale o totale porte interne		Non è ammessa				
4) PORTONCINI						
Sostituzione portoncino di ingresso	Solo se il portoncino esistente non ha caratteristiche di pregio, il parere è favorevole è subordinato al mantenimento del disegno-colore materiale di quello esistente nella scala al momento della costruzione salvo diverso parere dell'assemblea condominiale in caso di condominio	Per i portoncini esistenti nei vecchi quartieri, ad uno o due battenti, aventi caratteristiche di pregio (salvo diverso parere dell'assemblea di condominio).	NO	NO	NO	NO
Chiusura porzioni di pianerottolo con inferriate		non ammessa				
5) SANITARI						
Sostituzione lavello cucina con monoblocco	senza modifica degli impianti - non necessita di autorizzazione		NO	NO	NO	NO
	con modifiche impianti - deve essere autorizzata		NO	NO	NO	SI
Sostituzione della vasca da bagno con doccia	necessita di preventiva autorizzazione		NO	NO	NO	SI
Sostituzione sanitari esistenti con nuovi sanitari senza modificare la dislocazione degli stessi all'interno del locale bagno e senza modifica degli impianti	non necessita di autorizzazione		NO	NO	NO	NO

* fatto salvo quanto indicato all'articolo 9 del Regolamento

Allegato A) - Opere interne

TIPOLOGIA	AMMESSE *	NON AMMESSE	nomina professionista	pratica edilizia comunale	pratica catastale	certificazione lavori eseguiti
6) IMPIANTO TERMICO - BOILER (A.C.S.)						
Distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato		non è ammesso				
Distacco dall'impianto centralizzato per la fornitura dell'acqua calda sanitaria		non è ammesso				
Sostituzione boiler elettrico con altro boiler elettrico con le medesime caratteristiche	E' ammessa senza autorizzazione		NO	NO	NO	SI
Sostituzione boiler elettrico con boiler a gas		non è ammessa				
Sostituzione boiler a gas con altro boiler a gas		non è ammessa				
Sostituzione boiler a gas con boiler elettrico	E' ammessa previa autorizzazione ATC. I lavori dovranno essere eseguiti da ditta specializzata		NO	NO	NO	SI
7) CONDIZIONATORI						
Installazione impianti di condizionamento (art. 11 Regolamento)	L 'impianto dovrà essere installato da un tecnico abilitato e deve essere conforme al DM 37/2008 (vedi prescrizioni Regolamento art. 12 cap. 12.3)		NO	NO	NO	SI

* fatto salvo quanto indicato all'articolo 9 del Regolamento