



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

(ex ATC Torino)
Corso Dante, 14 – 10134 Torino (To)
tel. +39 01131301 (ric. aut.) - Fax +39 011 3130425
P.I. 00499000016 e-mail: protocollo@atc.torino.it Pec: atc@pec.atc.torino.it
sito internet: <http://www.atc.torino.it>

VERBALE DI APERTURA BUSTE del 12/12/2025

“AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE (delibera CdA 88 del 7 luglio 2016)”

Premesso

- che con Deliberazione del C.d.A. di ATC del Piemonte Centrale n.88 del 07 luglio 2016 veniva approvato il nuovo avviso permanente per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che con la pubblicazione all'albo ATC n.714/2016, veniva aggiornato l'elenco dei locali sfitti al 24/10/2025 per l'eventuale presa visione e presentazione dell'offerta per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale;
- che l'aggiudicazione dei singoli lotti avviene mediante presentazione di un'offerta in aumento rispetto al canone posto sull'Avviso; le offerte al ribasso verranno escluse d'ufficio;
- che il termine per presentare la propria offerta è stato fissato, a pena di esclusione, per il giorno 05/12/2025, mentre l'apertura delle offerte è stata prevista per il giorno 12/12/2025 alle ore 10.30;

Tutto ciò premesso

Il giorno 12 dicembre 2025, alle ore 10.30, in Torino, corso Dante 14 nella sede di ATC del Piemonte Centrale, sono presenti, quali componenti del Seggio di Gara, i Sigg.:

- Dott. Martina Ezio, Funzionario di ATC del Piemonte Centrale e del Servizio Vendite e Locali Commerciali, in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- Arch. Del Buono Gabriele, dipendente di ATC del Piemonte Centrale, in qualità di Testimone;
- Sig.ra Venturi Simona, dipendente della società Case ATC Servizi S.r.l., in qualità di Testimone;
- la Sig.ra Francesca Tinnirino, dipendente della società del Gruppo ATC, EXE.GESI S.p.A, in qualità di Testimone, la quale assume anche le funzioni di verbalizzante.

Entro il termine perentorio del 05/12/2025 indicato nell'avviso pubblico per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale sono pervenute le seguenti offerte:

N	PERVENUTA	PROTOCOLLO SAG
1	10/11/2025	Prot.n.65000
2	17/11/2025	Prot.n.66419
3	25/11/2025	Prot.n.68025
4	27/11/2025	Prot.n.69972
5	27/11/2025	Prot.n.69976
6	03/12/2025	Prot.n.70660
7	03/12/2025	Prot.n.70661
8	04/12/2025	Prot.n.70884
9	04/12/2025	Prot.n.70861
10	04/12/2025	Prot.n.70872
11	05/12/2025	Prot.n.71165
12	05/12/2025	Prot.n.71216
13	05/12/2025	Prot.n.71557

Il Presidente del Seggio di Gara, verificato che i plichi contenenti le offerte sono preventivamente sigillate e apposte in modo ben leggibile sull'esterno delle buste la dicitura **"Offerta per Locazione Locali Commerciali - NON APRIRE"**, procede ad una ad una alla loro apertura e all'esame dei documenti in essi contenuti.

Esaminati i documenti, il Presidente del Seggio delibera di ammettere alla procedura di aggiudicazione tutti i partecipanti in quanto la documentazione prodotta è risultata conforme a quanto prescritto nell'avviso pubblico e dà quindi lettura ad alta voce delle singole offerte ammesse per il rispettivo lotto di partecipazione che di seguito si riportano in ordine di apertura dei plichi:

N	PROTOCOLLO SAG	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	Prot.n.65000 il 10/11/2025	24/08	€ 250,00	€ 280,00	Via Delle Primule n.36/G - Torino
2	Prot.n.66419 il 17/11/2025	25/25	€ 380,00	€ 400,00	Via D'Arborea n.43 - Torino
3	Prot.n.68025 il 25/11/2025	23/13	€ 500,00	€ 505,00	Corso Vigevano n.14/B - Torino
4	Prot.n.69972 del 27/11/2025	24/17	€ 1.580,00	€ 2.000,00	Corso Sebastopoli n.161/H - Torino
5	Prot.n.69976 del 27/11/2025	/	/	/	presentato progetto

6	Prot.n.70660 del 03/12/2025	24/18	€ 65,00	€ 70,00	Via Stampatori n.10/G – Torino
7	Prot.n.70661 del 03/12/2025	21/35	€ 350,00	€ 400,00	Via Pio VII n.25 – Torino
8	Prot.n.70884 del 04/12/2025	/	/	/	presentato progetto
9	Prot.n.70861 del 04/12/2025	24/17	€ 1.580,00	€ 1.700,00	Corso Sebastopoli n.161/H – Torino
10	Prot.n.70872 del 04/12/2025	23/11	€ 260,00	€ 270,00	Piazza Neruda n.14 – Collegno
11	Prot.n.71165 del 05/12/2025	24/17	€ 1.580,00	€ 1.820,00	Corso Sebastopoli n.161/H – Torino
12	Prot.n.71216 del 05/12/2025	25/25	€ 380,00	€ 400,00	Via D'Arborea n.43 – Torino
13	Prot.n.71557 del 05/12/2025	24/18	€ 65,00	€ 70,00	Via Stampatori n.10/G – Torino + presentato progetto

I lotti per la locazione di immobili aventi destinazione commerciale vengono **provvisoriamente aggiudicati** ai seguenti partecipanti:

N	PROTOCOLLO SAG	LOTTO	BASE D'ASTA	Offerta economica	Locale richiesto
1	Prot.n.65000 il 10/11/2025	24/08	€ 250,00	€ 280,00	Via Delle Primule n.36/G - Torino
2	Prot.n.68025 il 25/11/2025	23/13	€ 500,00	€ 505,00	Corso Vigevano n.14/B - Torino
3	Prot.n.70660 del 03/12/2025	24/18	€ 65,00	€ 70,00	Via Stampatori n.10/G – Torino
4	Prot.n.70661 del 03/12/2025	21/35	€ 350,00	€ 400,00	Via Pio VII n.25 – Torino
5	Prot.n.70872 del 04/12/2025	23/11	€ 260,00	€ 270,00	Piazza Neruda n.14 – Collegno
6	Prot.n.69972 del 27/11/2025	24/17	€ 1.580,00	€ 2.000,00	Corso Sebastopoli n.161/H - Torino

OFFERTE NON IDONEE:

N	PROTOCOLLO SAG	Base d'asta	Offerta economica	Motivazione invalidità offerta
1	Prot.n.71557 del 05/12/2025	€ 65,00	€ 70,00	non ha effettuato il rilancio e ha rinunciato
2	Prot.n.66419 il 17/11/2025	€ 380,00	€ 400,00	offerta dello stesso importo, si convoca per fare il rilancio
3	Prot.n.71216 del 05/12/2025	€ 380,00	€ 400,00	offerta dello stesso importo, si convoca per fare il rilancio

Si rende noto, inoltre, che sono pervenuti dei progetti da parte di associazioni, che come previsto dall'avviso permanente n. 3 pubblicato il 24/10/2025, saranno esaminati da una Commissione Atc per valutare se rientrano nell'ambito delle tipologie previste dalla legge regionale n.3/2010 art.2.

Di seguito si riportano i nominativi:

N	PROTOCOLLO SAG	DATA	OGGETTO
1	Prot.n.69976	27/11/2025	RICHIESTA ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
2	Prot.n.70884	4/12/2025	PROGETTUALITA' RELATIVA AD ALLOGGIDA UTILIZZARE CON FINALITA' SOCIALMENTE RILEVANTE
3	Prot.n.71557	5/12/2025	"PRATICHE FAI DA TE"

Inizio ore 10:39

La seduta termina alle ore 12:05.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e sottoscritto nei modi di legge.

Torino, 12/12/2025

Erano presenti i signori o rappresentanti per delega ed hanno firmato in originale il presente verbale

- Dott. Martina Ezio, in qualità di Presidente del Seggio di Gara f.to in originale
- Arch. Del Buono Gabriele, in qualità di Testimone f.to in originale
- Sig.ra Venturi Simona, in qualità di Testimone f.to in originale
- Sig.ra Tinnirino Francesca, in qualità di Testimone e verbalizzante f.to in originale

ADDENDUM AL VERBALE APERTURA BUSTE DEL 12/12/2025 RILANCIO OFFERTE ECONOMICHE DI PARI IMPORTO

Durante il Seggio di Gara è stato proposto per le offerte di pari importo di procedere con il rilancio per i lotti 24/18 e 25/25.

Per il lotto 24/18 utente con prot.n.71557 ha evidenziato che la sua volontà era quella di considerare l'offerta valida per il lotto 25/08 ubicato nella stessa via Stampatori al n. civico 10/B, segnalando che la pubblicazione sul sito internet Atc erroneamente non riportava detto lotto nella sezione dedicata, che invece risultava correttamente inserito nell'Avviso pubblico. Il Presidente ha constatato sullo stesso smartphone mostrato dalla signora che effettivamente non era riportato il lotto 25/8 sulla predetta pagina internet.

Non essendo possibile considerare valida l'offerta presentata per il lotto 28/18 per l'altro locale di Via Stampatori 10/B lotto 25/08, la Commissione ha invitato la sig.ra a effettuare una scelta tra il rilancio o la rinuncia.

L'utente con prot.n.71557, manifestando ulteriormente il proprio disappunto, non ha effettuato il rilancio e di conseguenza ha rinunciato, pertanto il locale è stato provvisoriamente aggiudicato all'utente con l'offerta prot.n.70660.

Per le offerte di pari importo del lotto 25/25 non si è potuto effettuare il rilancio perché era presente il solo utente con offerta prot.n.71216 e non l'utente con offerta prot.n.66419.

La Commissione ha pertanto deliberato di convocare al più presto i due offerenti per procedere con le offerte al rialzo.